

Protokollauszug vom

28.01.2026

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Weisung «Verpflichtungskredit in der Höhe von 7'500'000 Franken für die Erschliessungsetappe «Neuwiesen II» im Wärmeversorgungsgebiet V4 durch Erweiterung des Quartierwärmeverbunds Sulzer Stadtmitte (Projekt-Nr. 5020720)»

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2026/113

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Weisung «Verpflichtungskredit in der Höhe von 7'500'000 Franken für die Erschliessungsetappe «Neuwiesen II» im Wärmeversorgungsgebiet V4 durch Erweiterung des Quartierwärmeverbunds Sulzer Stadtmitte (Projekt-Nr. 5020720)» gemäss Beilage 1 wird an das Stadtparlament überwiesen.
2. Die Medienmitteilung gemäss Beilage 2 wird genehmigt.
3. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt; Departement Bau und Mobilität; Departement Sicherheit und Umwelt; Departement Schule und Sport; Departement Technische Betriebe, Stadtwerk Winterthur; Stadtkanzlei.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

MOXIS

U+T

Ansgar Simon

## **Begründung:**

### **1 Ausgangslage**

Der kommunale Energieplan sieht für das Wärmeversorgungsgebiet Neuwiesen (V4) ein thermisches Netz vor. Der Anschluss an das städtische Wärmenetz erfolgt über den bereits erschlossenen Quartierwärmeverbund Sulzer Stadtmitte.

### **2 Projekt**

Geplant ist der Bau von zwei Hupterschliessungsleitungen ab der Kreuzung Schützenstrasse/Salstrasse. Die eine Hupterschliessungsleitung wird bis zu den Eulachhallen, die andere bis zur Weststrasse bei der Schulanlage an der Wülflingerstrasse führen. Mit der Liegenschaft an der Wartstrasse 63, den Eulachhallen, der Sportanlage Rennweg und der Schulanlage an der Wülflingerstrasse werden städtische und kantonale Liegenschaften ans Wärmenetz angeschlossen, die gegenwärtig noch mit einer zentralen Gasheizung beheizt werden. Nebst diesen städtischen und kantonalen Liegenschaften sollen auch erste private Liegenschaften entlang der beiden Hauptversorgungsleitungen an das Wärmenetz angeschlossen werden.

Die Erschliessung des Wärmeversorgungsgebiets Neuwiesen (V4) ist aus technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Sicht erfolgversprechend. Aus diesem Grund gehört dieses Wärmeversorgungsgebiet zu den Gebieten in Winterthur, in denen der Ausbau der Wärmenetze gemäss den im Masterplan aufgezeigten Prioritäten beschleunigt werden soll.

### **3 Externe und interne Kommunikation**

Mittels Medienmitteilung gemäss Beilage 2 wird über die Vorlage zuhanden des Parlaments informiert.

## **Beilagen:**

- |           |   |
|-----------|---|
| Beilage 1 | Weisung «Verpflichtungskredit in der Höhe von 7'500'000 Franken für die Erschliessungsetappe «Neuwiesen II» im Wärmeversorgungsgebiet V4 durch Erweiterung des Quartierwärmeverbunds Sulzer Stadtmitte (Projekt-Nr. 5020720)» |
| Beilage 2 | Medienmitteilung  |