

Departement Bau und Mobilität
Tiefbauamt

Information zu Verkehrsregime & Bauvorhaben im Oberen Neuwiesenquartier

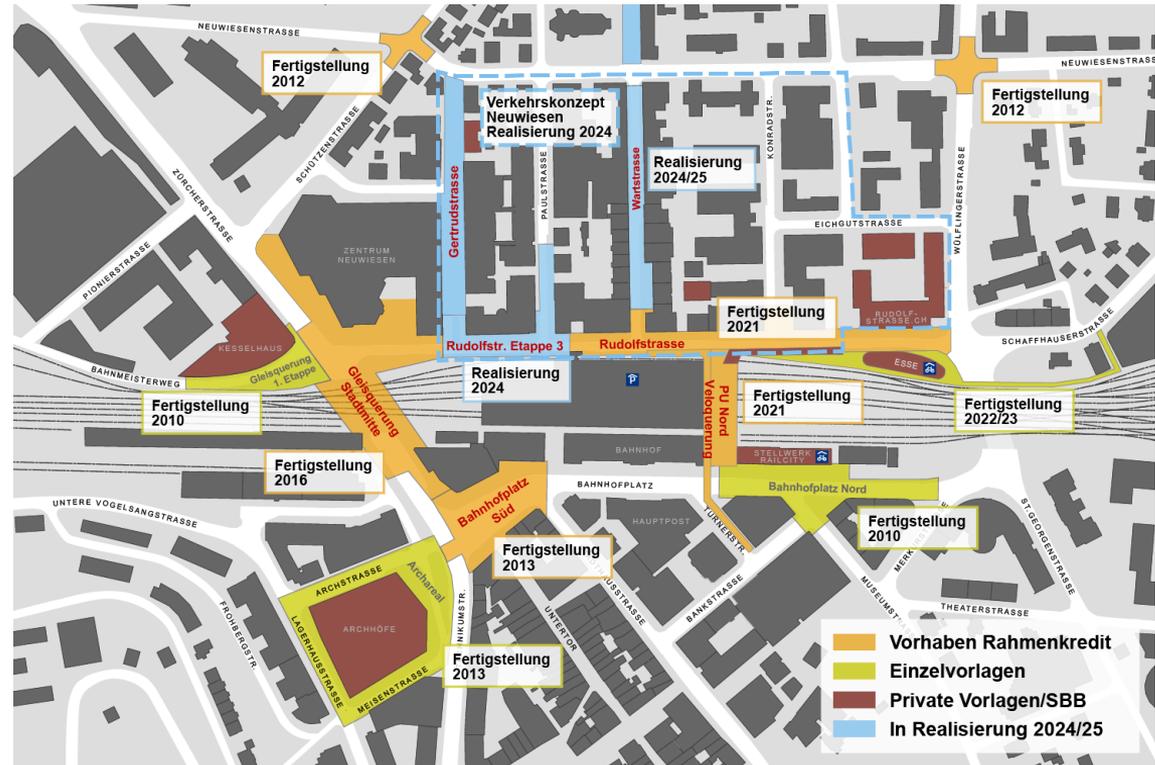
23. Februar 2024

Ablauf

1. Einleitung/Begrüssung
2. Rückblick Veränderungen
3. Neue Verkehrsordnung
4. Ausblick Baustellen und Verkehrsführungen
5. Kontakt / Anwohnerinformation
6. Fragen und Rückmeldungen
7. Apéro

Rückblick Veränderungen

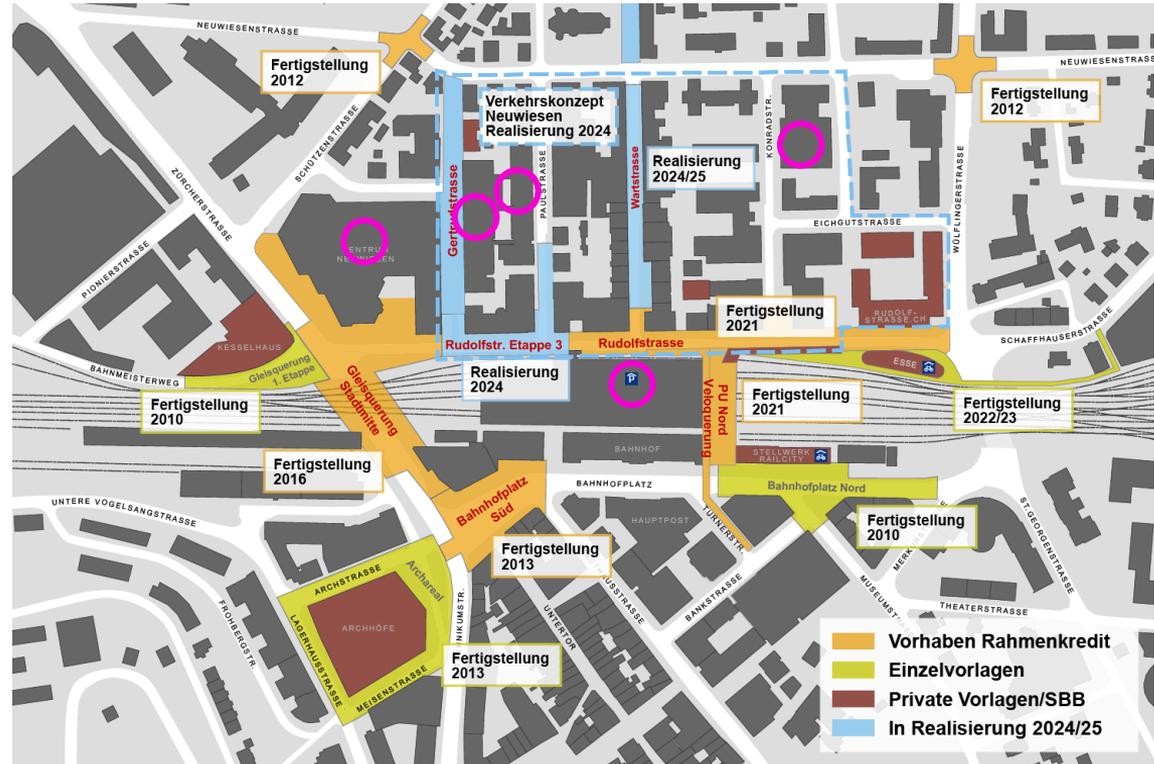
- Masterplan Stadtraum Bahnhof, Volksabstimmung 2009
- Viele wichtige Fuss- und Veloverbindungen wurden attraktiver gestaltet
- deutlich attraktivere Verbindungen Neuwiesenquartier – Altstadt
- Schliessung Rudolfstrasse 2016 für Autos / neue Parkhauszufahrt als Basis für Strassengestaltung
- Diverse weitere Projekte wurden angestossen und realisiert (z.B. Esse-Areal)



Rückblick Veränderungen

Diverse private Neu- und Umbauten haben stattgefunden, unter anderem:

- Zentrum Neuwiesen (Umbau, Wohnungen)
- AXA-Gebäude Gertrud-/Paulstrasse (Büro -> Wohnen + Öffnung EG)
- Konradstrasse 12ff (Büro -> Schule)
- Bahnhofparkhaus (Sanierung)



Rückblick Veränderungen

- Rudolfstrasse bis 2016



Rückblick Veränderungen 2018 - 2022



Rückblick Veränderungen 2018 - 2022

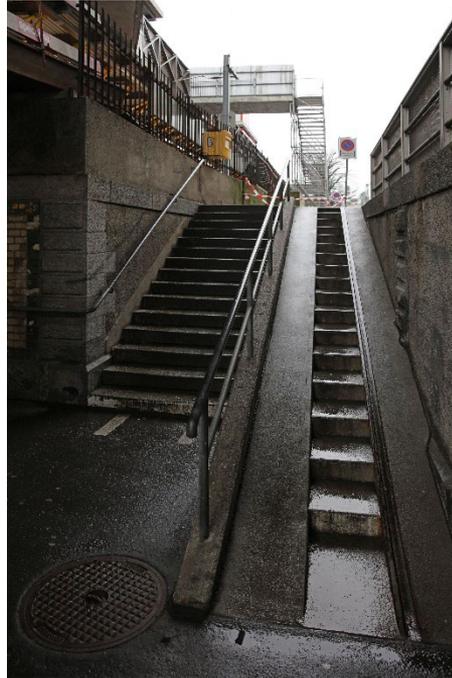


Bild Georg Aerni

Rückblick Veränderungen 2018 - 2022

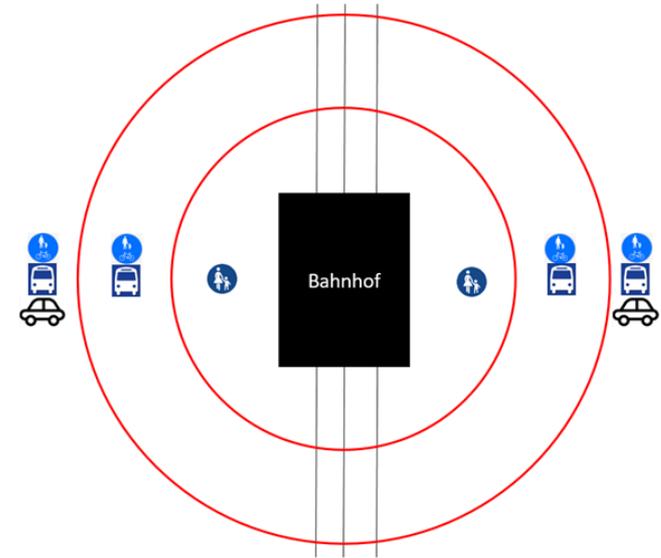


Bild Georg Aerni

Stadtraum Bahnhof

(aus Entwicklungsplanung Bahnhof Winterthur)

- Bahnhof ist zentraler Mobilitätshub von Winterthur
- Zunahme Pendlerströme → zentralste Bereiche für Fussverkehr vorzuenthalten
- Stadtraum soll kein Veloparkplatz sein, sondern Personenströme aufnehmen können und hohe Gestaltungsqualität aufweisen



Quelle: Entwicklungsplanung
Bahnhof Winterthur 2021

Neue Verkehrsordnung gültig ab 1. April 2024

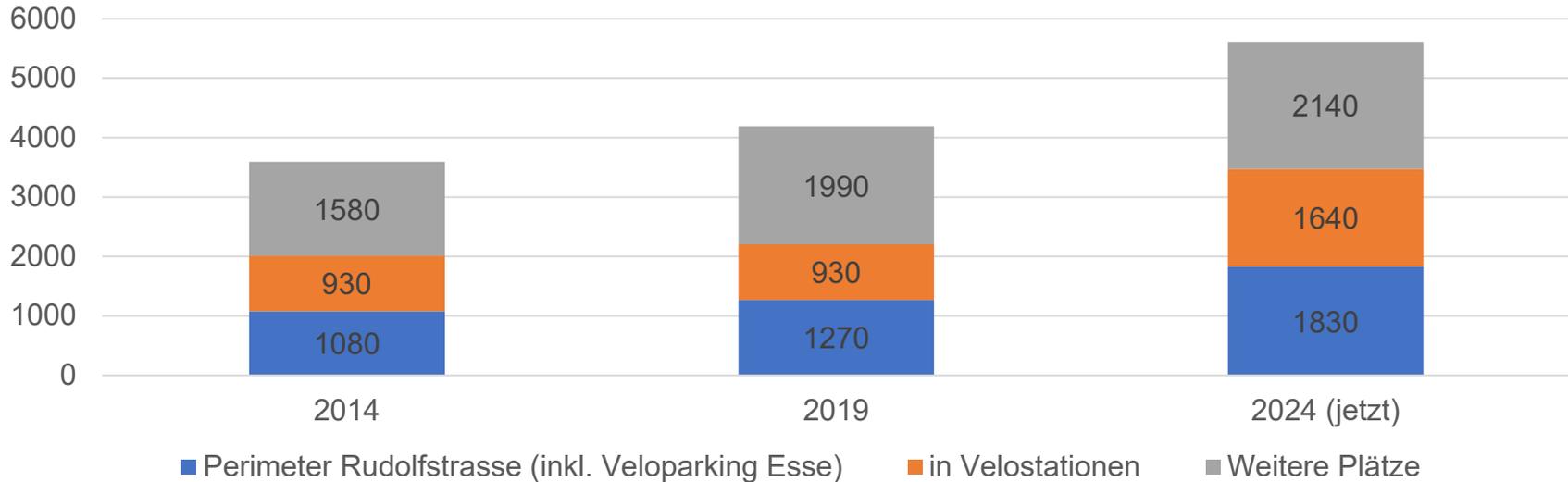
Legende

-  Fussgängerzone
-  Tempo-30-Zone
-  Begegnungszone

 gesperrt für Motorverkehr
(ausgenommen Anwohnende, Güterverkehr, Ladetätigkeit Hotelgäste)



Entwicklung Veloabstellplätze

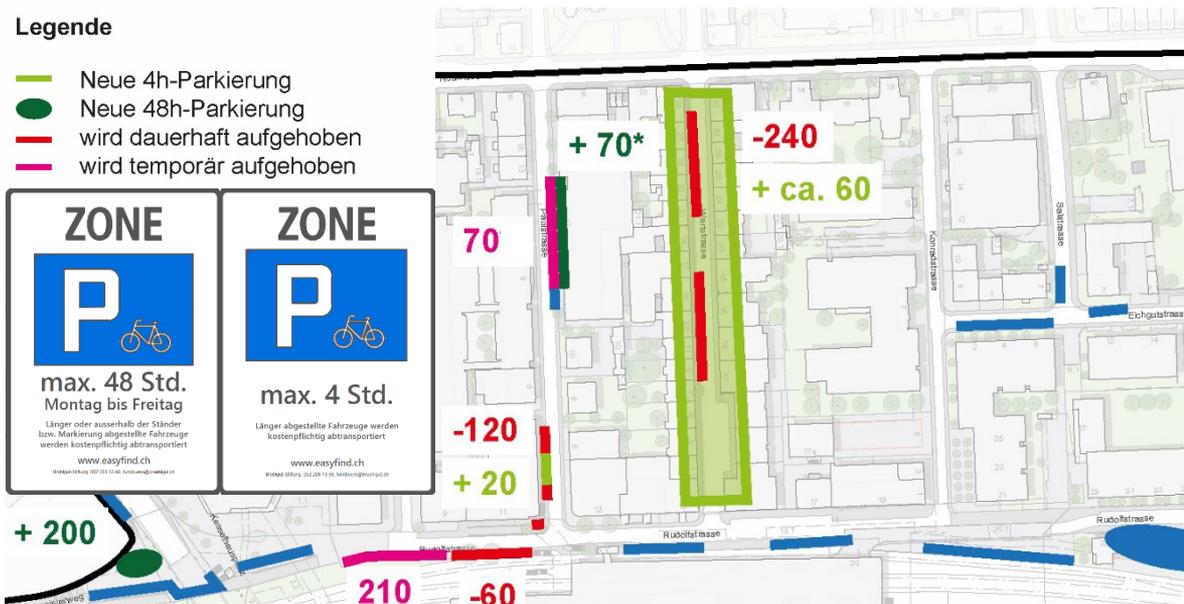


- Überbelegung bei zentralen Anlagen, viele freie Plätze in etwas weiter entfernten Veloabstellplätzen
- Gesamthaft genügend kostenlose und genügend kostenpflichtige Abstellplätze vorhanden

Veränderungen Veloabstellplätze mit Baustellen

Legende

-  Neue 4h-Parkierung
-  Neue 48h-Parkierung
-  wird dauerhaft aufgehoben
-  wird temporär aufgehoben



- *70 zusätzliche Plätze in Paulstrasse werden aktuell geprüft
- 60 Plätze in Wartstrasse sind Schätzung
- Eröffnung Veloparking Kesselhaus Anfang April

Bilanz: +/- 0

Baustelle Gertrud-/Strickerstrasse

Projekinhalt:

- Ausebnung Strasse
- Baumreihe und Staudenpflanzungen
- Neugestaltung Vorzone Neuwiesen

Termine:

- Tiefbauarbeiten bis Mitte Mai 2024
- Begrünungen Mai / Herbst 2024

Kontakt:

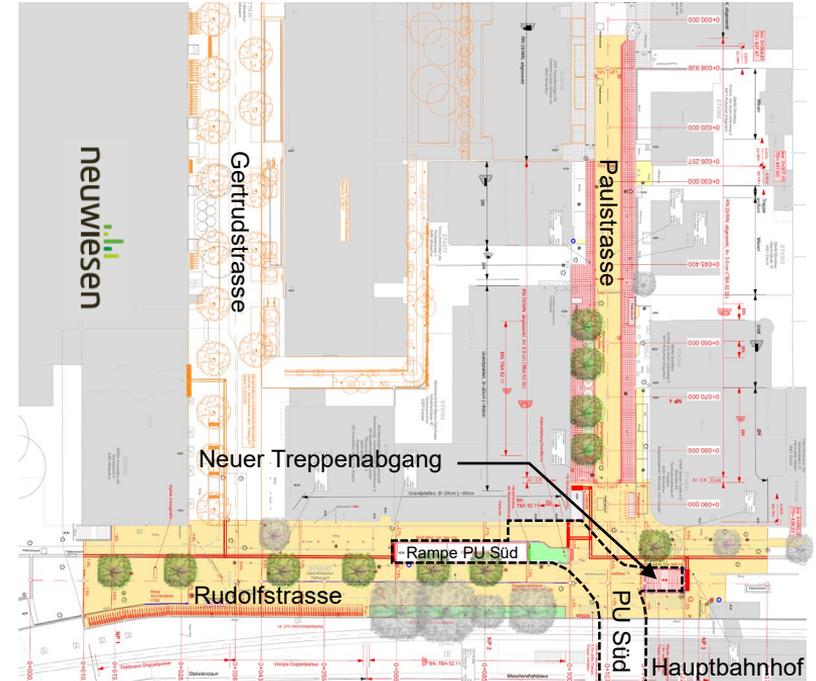
- Projektleitung: Tiefbauamt, Christoph Gafner
- Bauleitung: F. Preisig AG, Marc-André Haberthür



Baustelle 3. Etappe Rudolfstrasse

Projekinhalt:

- Neugestaltung Rudolfstrasse zur Begegnungszone
- 10 neue Bäume (6 in der Rudolf- und 4 in der Paulstrasse)
- Neuer 4 m breiter Treppenabgang zur PU Süd
- Neugestaltung der Paulstrasse mit Verbreiterung des nordseitigen Trottoirs
- 2 Unterflurcontainer für Abfallentsorgung in der Paulstrasse
- Erweiterung Elektrizitätstrasse, Ersatz Wasserleitung sowie Erschliessung Energie-Contracting in der Paulstrasse
- Sanierung der privaten Abwasserleitungen



Baustelle 3. Etappe Rudolfstrasse

Termine:

- Tiefbauarbeiten ab April 2024 bis ca. Herbst 2024
- Begrünungen ab Herbst 2024

Kontakt:

- Projektleitung: Tiefbauamt, Tino Tschenett
- Bauleitung: B3 Brühwiler AG, Daniel Frauenfelder



Bild Georg Aerni

Facelift Zugang zur Personenunterführung Süd

Projekinhalt:

- Erneuerung Oberflächen und Haustechnik
- Keramikkacheln an Wänden
- Neue Beleuchtung

Termine:

- Bereich SBB bis Mitte März 2024 erfolgt
- Bereich Stadt/Rudolfstrasse bis Ende 2024

Kontakt:

- Projektleitung: Tiefbauamt, Ingrid Heusler
- Projektleitung: SBB, Thomas Glauser



Baustelle Wartstrasse

Projekinhalt:

- Neugestaltung Strassenraum
- 4 neue Bäume im Bereich Wartstrasse 4 + 6
- 4 Unterflurcontainer für Abfallentsorgung
- Ersatz Elektrizitätstrasse und Hausanschlüsse
- Sanierung der privaten Grundstücksanschlussleitungen
- Neuerschliessung Wärmeleitung Energie-Contracting



Baustelle Wartstrasse

Termine:

- Tiefbauarbeiten bis Sommer 2025
- Letzte Begrünungen Herbst 2025

Kontakt:

- Projektleitung: Tiefbauamt, Stefanie Pulfer
- Bauleitung: Flütsch Ingenieure AG, Jacek Vella



Baustelle Trottoirüberfahrten

Projekinhalt:

- 4 Stück: Wüflingerstrasse zur Eichgutstrasse sowie Neuwiesenstrasse zur Sal-, Konrad- und Paulstrasse
- Ergänzung mit Bäumen

Termine:

- Tiefbauarbeiten bis Herbst 2024
- Begrünungen ab November 2024

Kontakt:

- Projektleitung: Tiefbauamt, Stefanie Pulfer
- Bauleitung: Flütsch Ingenieure AG, Jacek Vella



Baustelle Quartierwärmeverbund NWS

Projekinhalt:

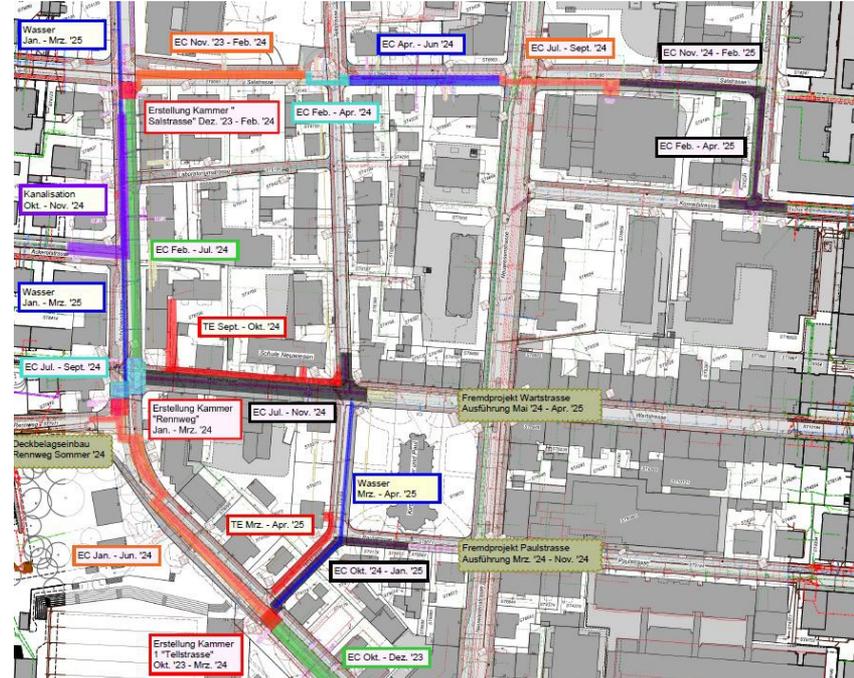
- Bau der Haupt-Quartierwärmeleitung bis in die Konradstrasse
- Nebenstrecken in der Wart- und Tellstrasse

Termine:

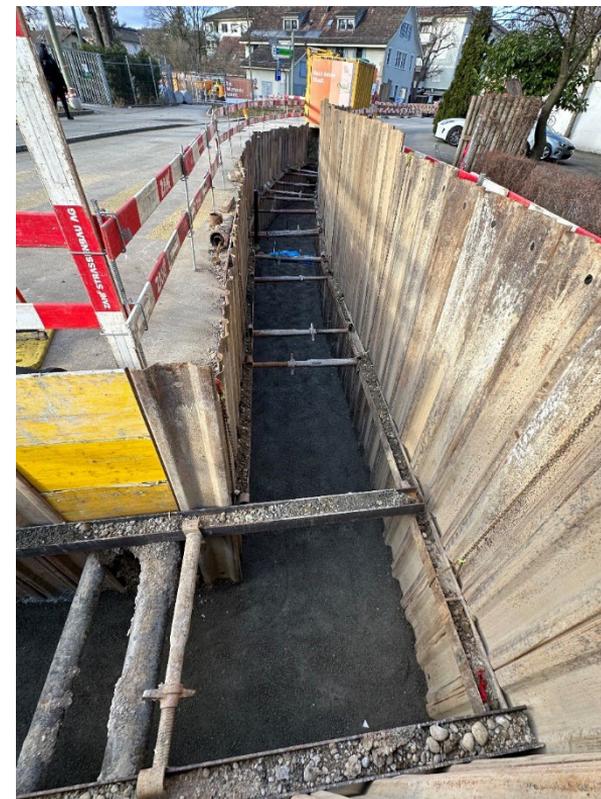
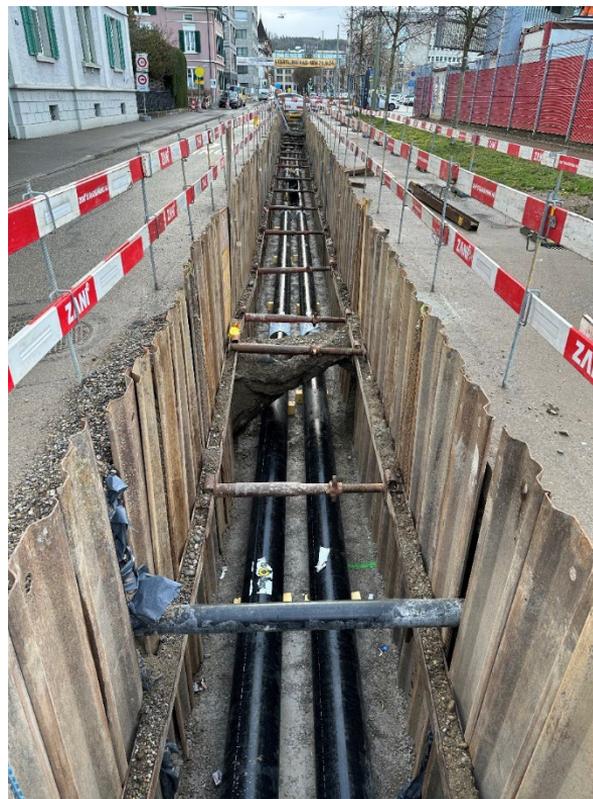
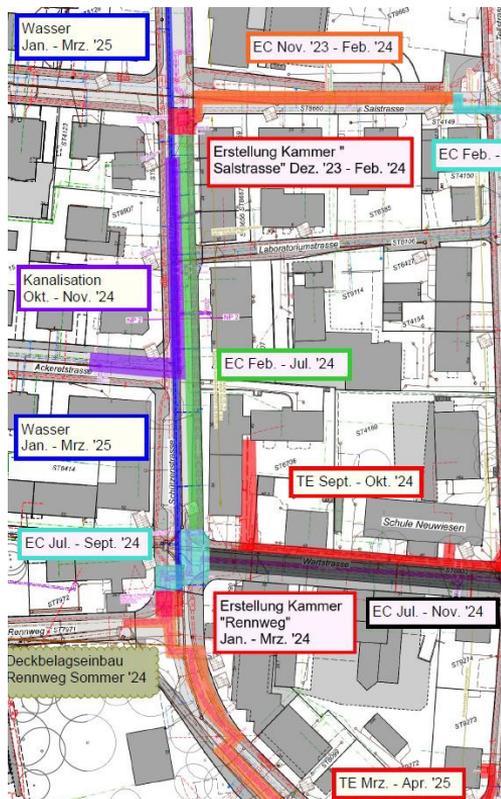
- Tiefbauarbeiten bis Mitte April 2025

Kontakt:

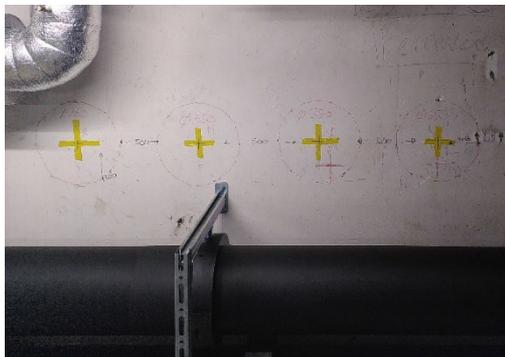
- Projektleitung: Energie-Contracting, Stephan Eitner
- Bauleitung: F. Preisig AG, Sarah Bänziger



Baustelle Bereich Schützenstrasse



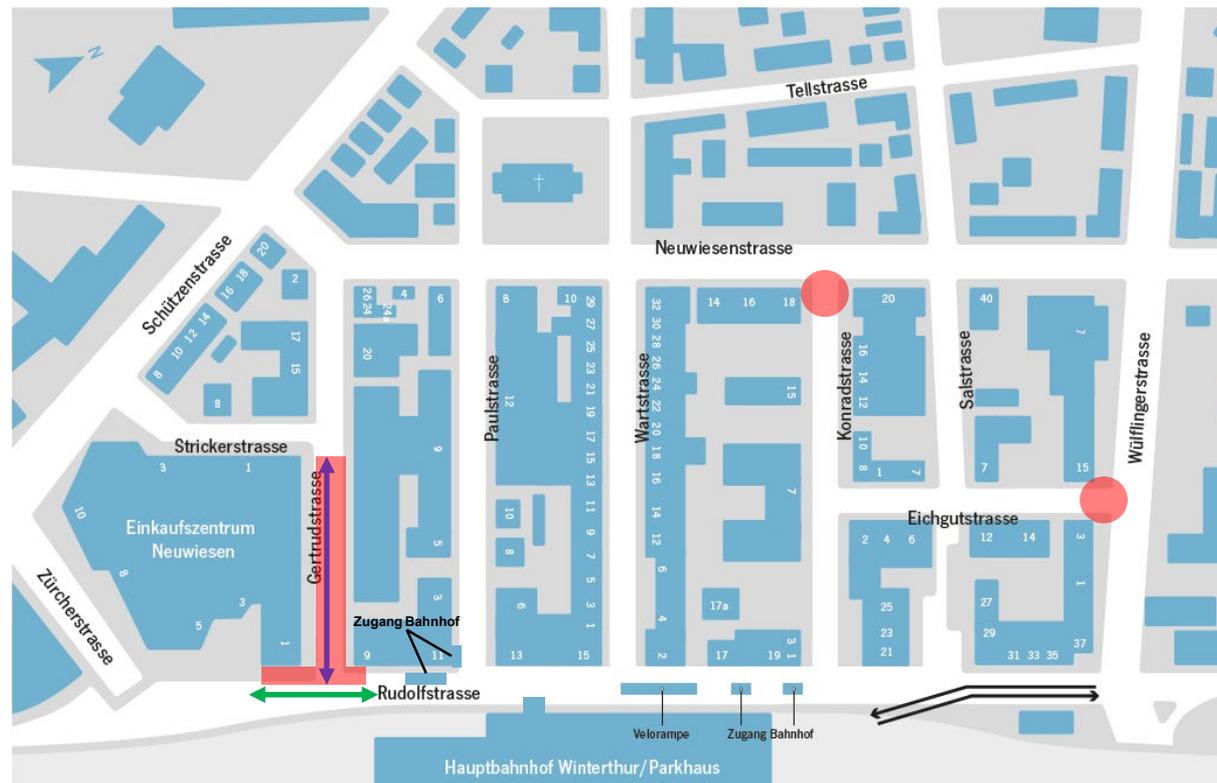
Baustelle Bereich Salstrasse



Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 0: bis April 2024

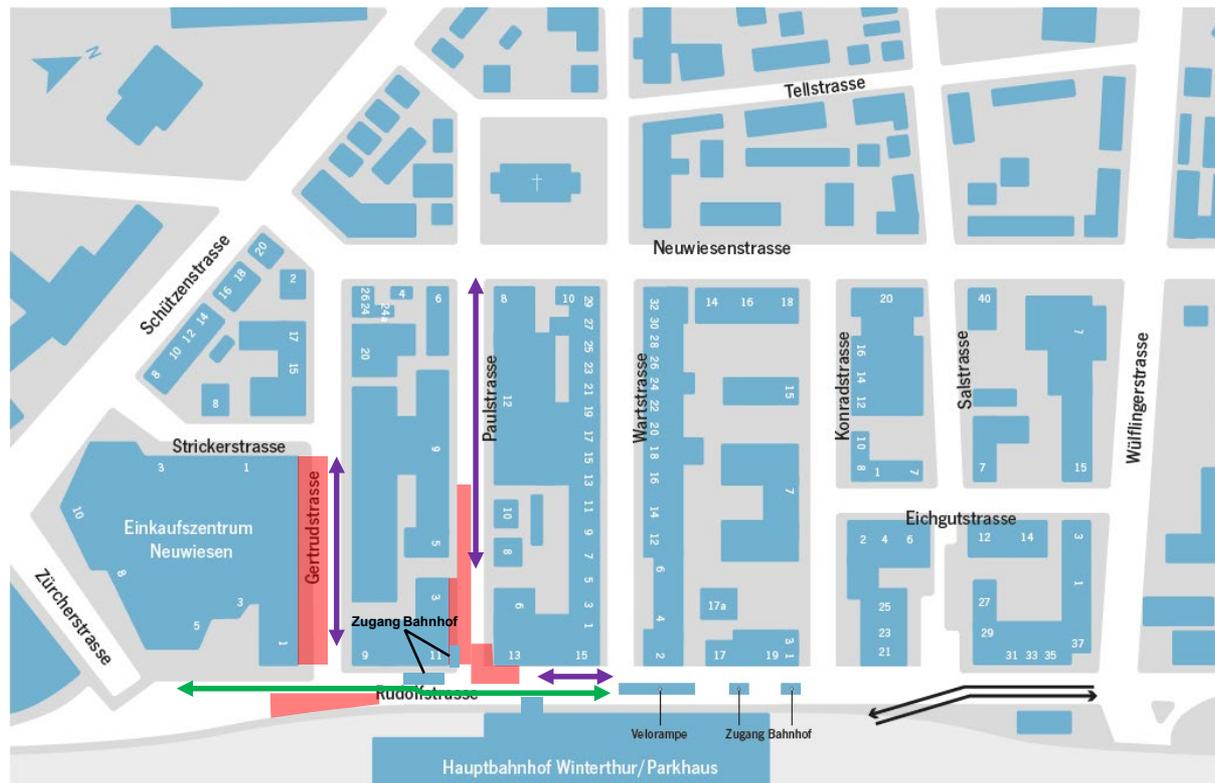
- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW für Anwohnende/Gewerbe**
- **Baubereich**
- **Baubereich Wärmeerschliessung**



Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 1:
April 2024

- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW für Anwohnende/Gewerbe**
- **Baubereich**
- **Baubereich Wärmeerschliessung**

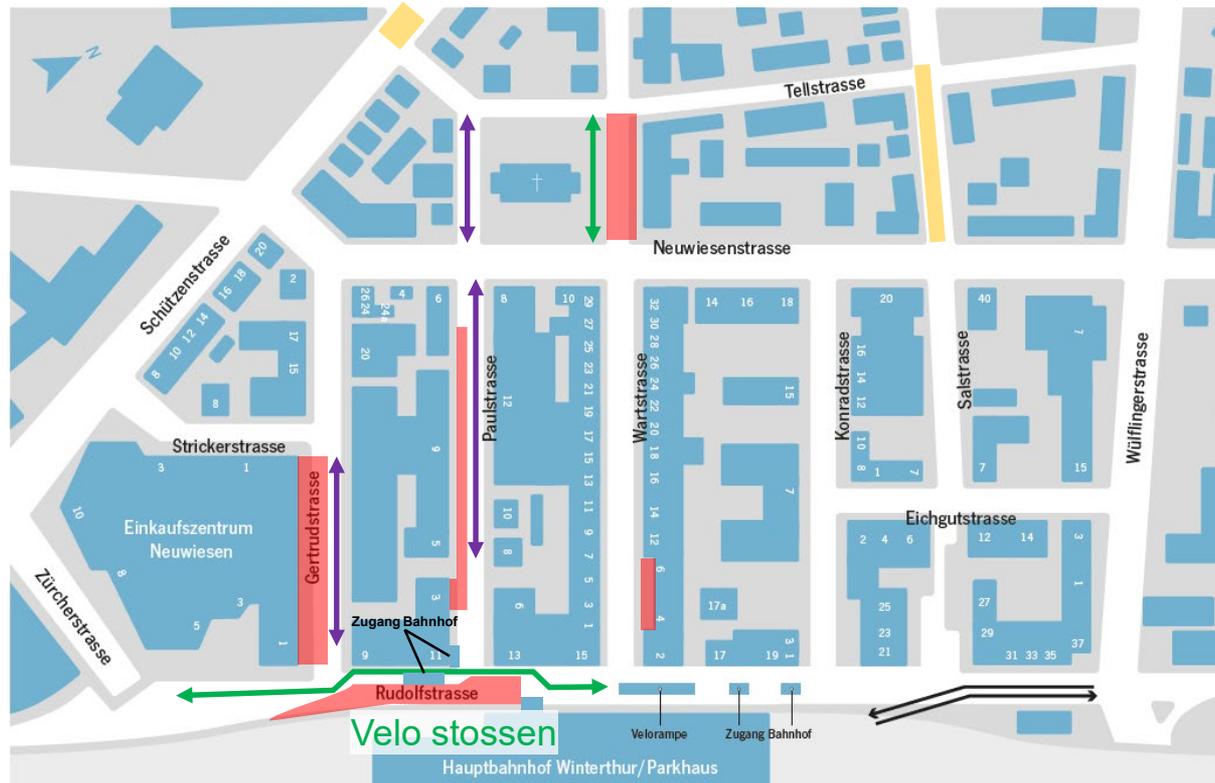


Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 2:

Mai 2024

- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW** für Anwohnende/Gewerbe
- **Baubereich**
- **Baubereich** Wärmeerschliessung

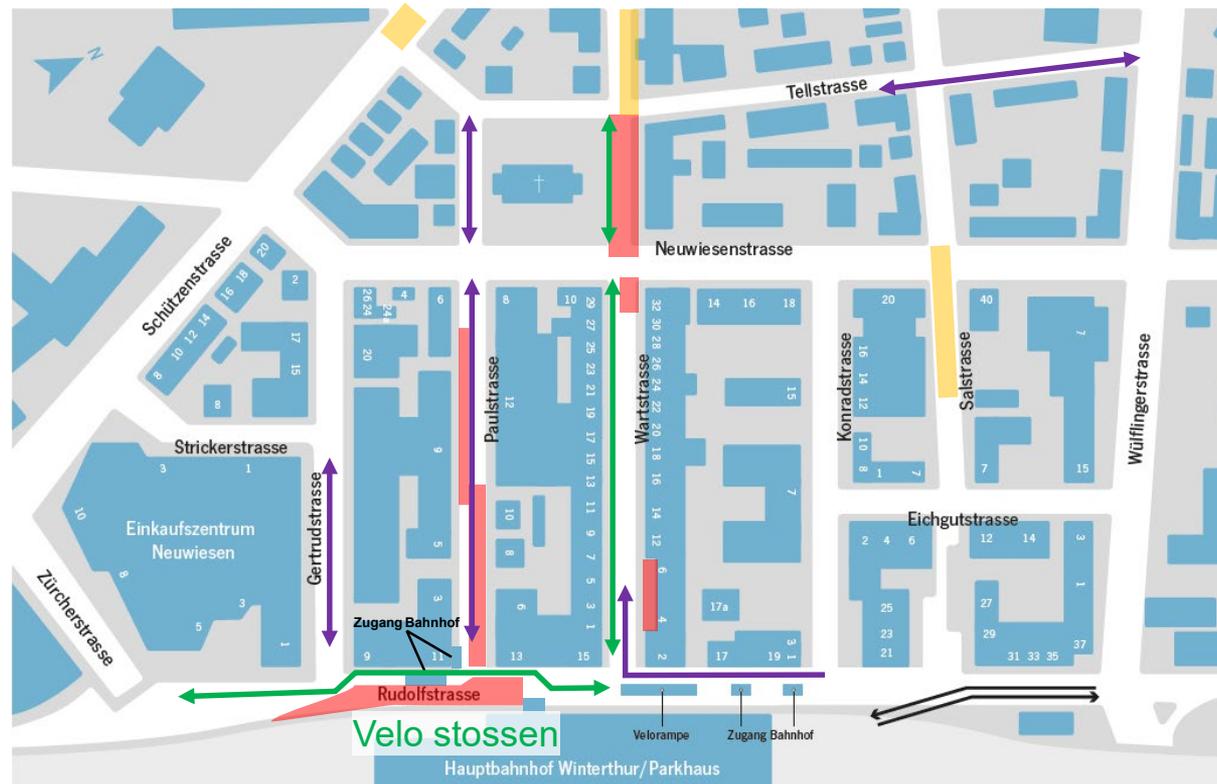


Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 3:

Juni bis Juli 2024

- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW** für Anwohnende/Gewerbe
- **Baubereich**
- **Baubereich** Wärmeerschliessung

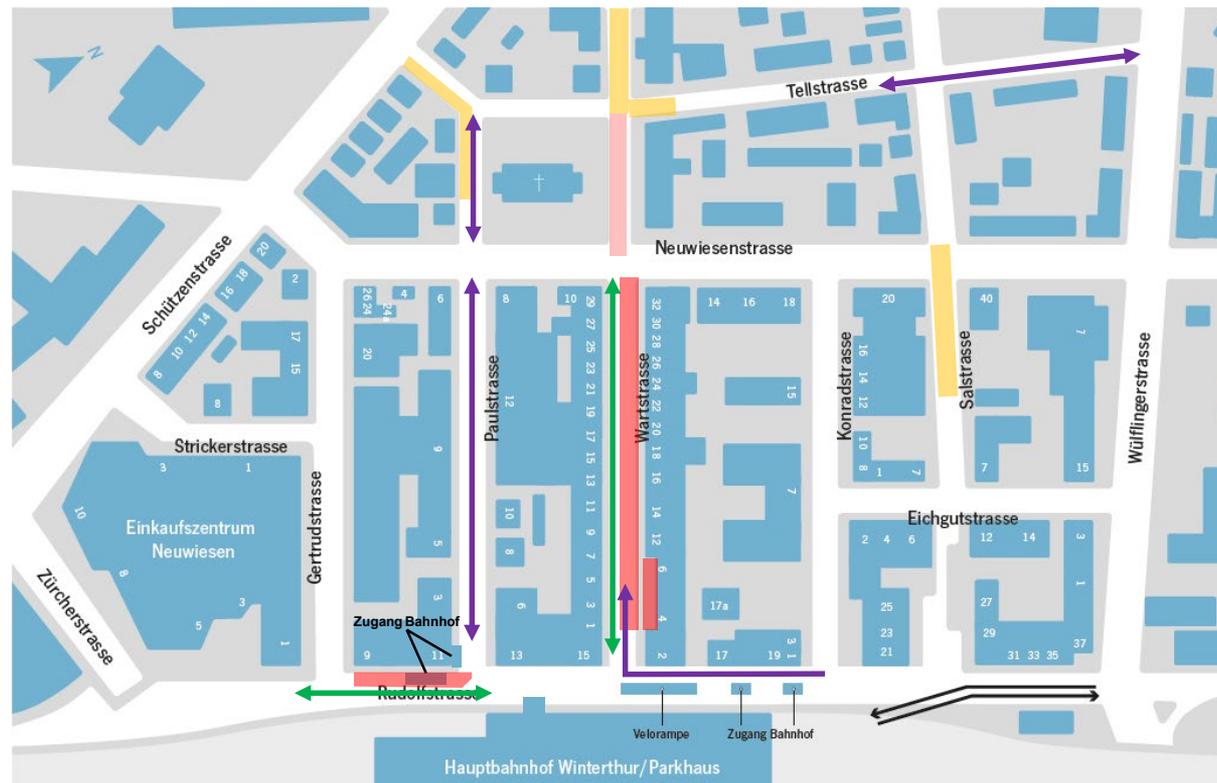


Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 4:

August bis Oktober 2024

- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW für Anwohnende/Gewerbe**
- **Baubereich**
- **Baubereich Wärmeerschliessung**

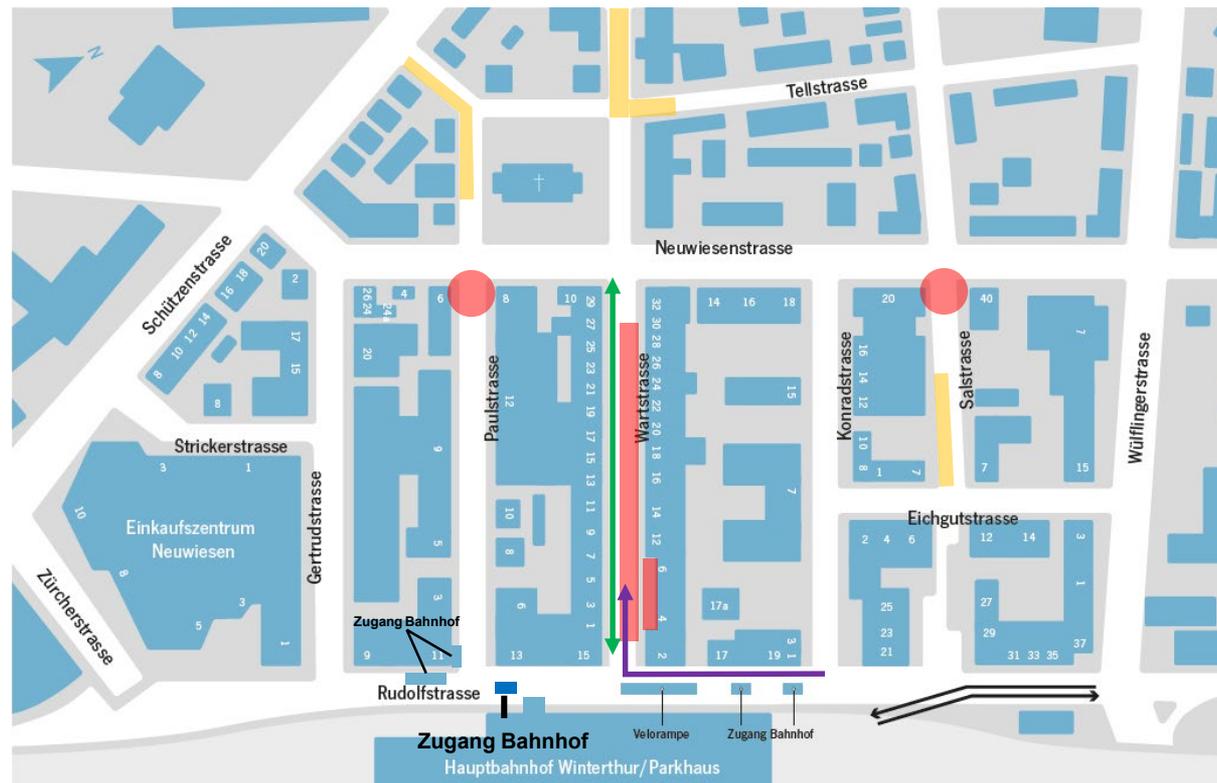


Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 5:

4. Quartal 2024

- Fussverkehr immer gewährleistet
- Velo
- Auto / LKW für Anwohnende/Gewerbe
- **Baubereich**
- **Baubereich Wärmeerschliessung**

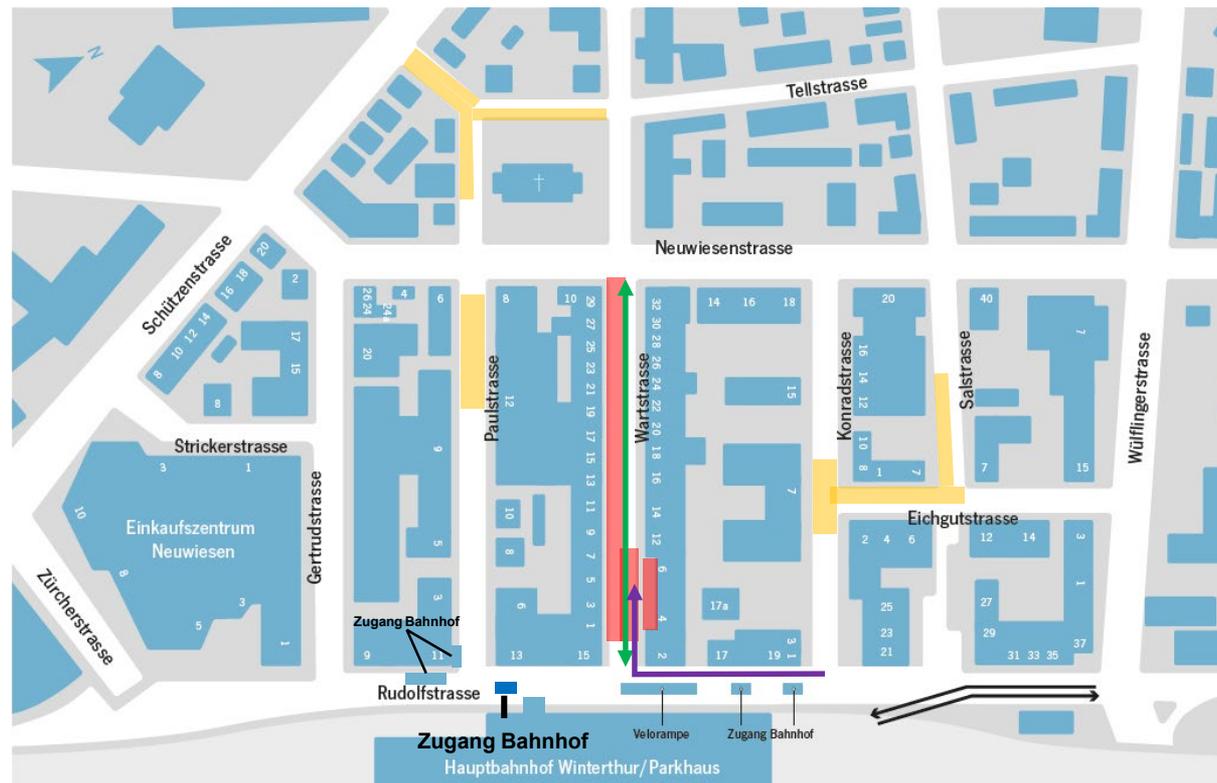


Baubereiche und Verkehrsführungen

Phase 6:

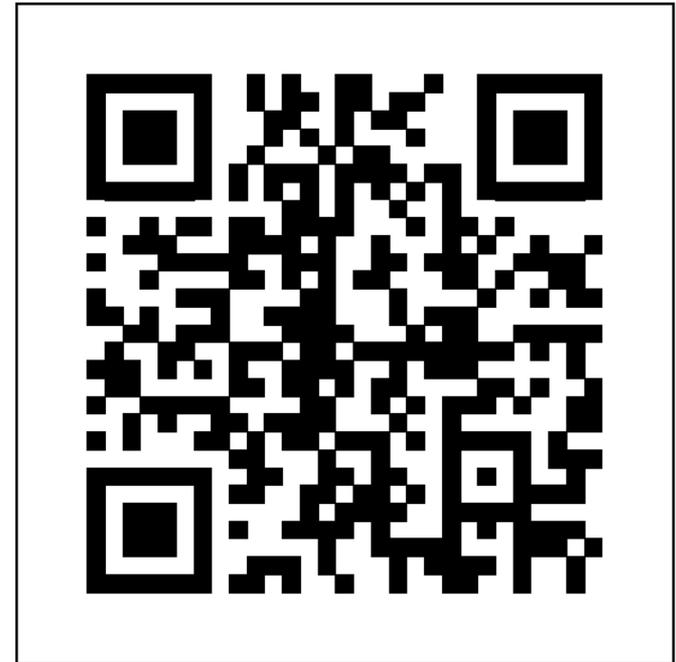
1. + 2. Quartal 2025

- Fussverkehr immer gewährleistet
- **Velo**
- **Auto / LKW für Anwohnende/Gewerbe**
- **Baubereich**
- **Baubereich Wärmeerschliessung**



Kontakt / Anwohnerinformation

- <https://stadt.winterthur.ch/hb-neuwiesen>
- Kontakte zu einzelnen Baustellen sind auf der Homepage aufgeschaltet
- einzelne Baustellen informieren jeweils selbständig im betroffenen Umfeld



Kontakt / Anwohnerinformation

Fragen zu Quartier-Wärmeversorgung:

- Stadtwerk Winterthur

Vertrieb

Massimo Giuliani

+41 52 267 31 80

massimo.giuliani@win.ch

Stadtwerk Winterthur

Energie-Contracting

Stephan Eitner

+41 52 267 31 40

stephan.eitner@win.ch

- [Erweiterung des Quartierwärmeverbunds Sulzer Stadtmitte ins Gebiet «Neuwiesen Süd» — Stadt Winterthur](#)