

# Privater Gestaltungsplan Ohrbühlstrasse

Festsetzung

Von der Grundeigentümerschaft für die Grundstücke  
Kat. Nr. OB16355, OB16592 und OB16593 aufgestellt am:

Annemarie Bauer-Huber Hans Huber

Vom Stadtparlament zugestimmt am:

Präsident/in Ratsschreiber/in

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion BDV NR.

**ewp**  
Plan-Nr. 4000460.000 - 01

Datum: 07.08.2023  
Gezeichnet: Lul / Sno  
Geprüft: Glim / Zif / Yaa  
Massstab: 1:500  
Format: B4 x 59.4 cm

ewp AG Effretikon  
Rikonerstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11  
www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001

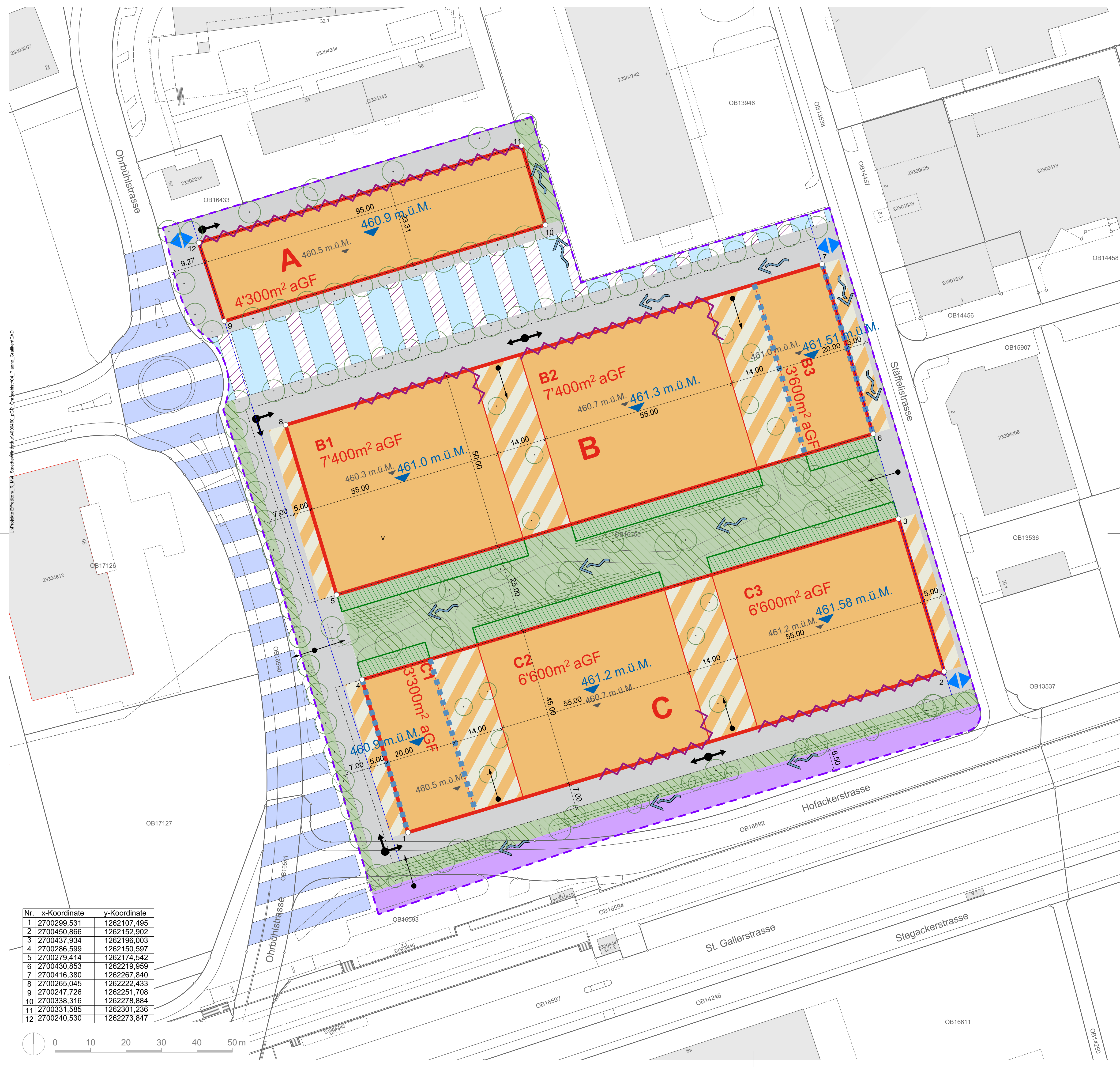
## Legende

### Festlegungen

- Elemente Freiraumkonzept Art. 2
- Hager Partner AG (06.02.2023) Art. 2
- Perimeter Art. 4
- Baubereiche Art. 5
- Teilbaubereich Art. 5
- Massgebendes Terrain Art. 5
- Begrenzungslinie Kopfbauten Art. 6
- max. anrechenbare Geschossfläche Art. 10
- Allgemeine Umgebungsfläche «befestigt» Art. 15
- Allgemeine Umgebungsfläche «grün» Art. 16
- Private Aussenräume Art. 16
- Werkgasse / Vorplätze Art. 18
- Öffentliche Erschliessung Option Tunnelportal Zentrumserschliessung Art. 19
- Zu- und Wegfahrten Art. 20
- Bereich für Anordnung Zu- und Wegfahrt der Tiefgaragen Art. 20
- Arealinterne Haupterschliessungswege Art. 21
- Anschlusspunkt Wegverbindung Art. 22
- Öffentliche Erschliessung Fuss- / Radweg Art. 23

### Informationsinhalte

- Öffentliche Erschliessung Option Ausbau Ohrbühlstrasse
- Verkehrsbaulinie
- Grundlagen Amtliche Vermessung vom 19.09.2019
- Baubereiche öff. Gestaltungsplan Umfeld Hegi (25.09.2013)
- Höhe gewachsener Boden
- Abflusskorridore gem. Gutachen Objektschutz Hochwasser



Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
1	2700299,531	1262107,495
2	2700450,866	1262152,902
3	2700437,934	1262196,003
4	2700286,599	1262150,597
5	2700279,414	1262174,542
6	2700430,853	1262219,959
7	2700416,380	1262267,840
8	2700265,045	1262222,433
9	2700247,726	1262251,708
10	2700338,316	1262278,884
11	2700331,585	1262301,236
12	2700240,530	1262273,847

