

Sondernutzungsplanung

# ÖFFENTLICHER GESTALTUNGSPLAN UMFELD HEGI

**Situationsplan 1:1'000**

25. September 2013

**Zustimmung des Grossen Gemeinderates**

Datum: 24. Februar 2014

Präsidentin

Ratsschreiber

**Von der Baudirektion genehmigt**

Datum:

Unterschrift:

BDV Nr.

Stritmatter Partner AG  
Stritmatter Partner AG, Vadianstrasse 31 | 9000 St. Gallen  
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09  
www.stritmatter-partner.ch | info@stritmatter-partner.ch

## Festlegungen

Bestimmungen	
	Geltungsbereich Art. 2
	Baufeld Art. 4
	Baubereich mit Bezeichnung und Vollgeschosszahl Art. 4
	Mantellinie Art. 4
	Zwingende Mantellinie Art. 4
	Publikumsorientierte Nutzung Art. 7
	Private Erschliessung Art. 15
	Anschlusspunkt Erschliessung Art. 15 19 24 29
	Öffentliches Parkband Art. 33
	Übergangsbereich zum öffentlichen Parkband Art. 34
	Allgemeine Umgebungsfläche «grün» Art. 35
	Allgemeine Umgebungsfläche «befestigt» Art. 36
	Bushaltestelle (mit Anordnungsspielraum) Art. 39
	Bereich mit besonderer Aussenraumgestaltung Art. 41
	Öffentliche Erschliessung   nur ÖV / LV Art. 42
	Öffentliche Erschliessung Fuss- / Radweg Art. 42
	Öffentliche Erschliessung Option Ausbau Ohrbühlstrasse Art. 43
	Öffentliche Erschliessung Option Tunnelportal Zentrumserschliessung Art. 44
	Wendmöglichkeit   Optional Art. 45

## Hinweise

	Bestehende Bauten
	Mögliche Bebauung
	Regional - Quartierbus
	Geplante Gleisachse (3. Gleis)
	Interessenlinie SBB
	Bahnhofsvorbereich (Reservefläche SBB)
	1- Mikrotresla-Linie (gemäss Fahrleitungsplan der SBB)

