

## Medienmitteilung

Stadtrat Winterthur

20. Juli 2010 (1 Seite)

### **Planungszone Neuhegi-Grüze durch die kantonale Baudirektion festgesetzt**

Vor einer Woche hat der Stadtrat darüber informiert, dass er zur Sicherung einer nachhaltigen und attraktiven Entwicklung des Gebiets Neuhegi-Grüze bei der Baudirektion des Kantons Zürich eine Planungszone beantragt hat. Nun hat die Baudirektion die Planungszone mittels einer Verfügung festgesetzt. Der Perimeter wurde aufgrund der fachlichen Überprüfung leicht angepasst und um das Teilgebiet zwischen St. Gallerstrasse, Kronastrasse und Bahnlinie reduziert. Die Baudirektion sieht in Übereinstimmung mit dem Stadtrat den Bedarf für eine Überprüfung der kommunalen Richt- und Nutzungsplanung im Gebiet Neuhegi-Grüze. Die Festsetzung einer Planungszone wird als rechtmässiges, zweckmässiges und angemessenes Planungsinstrument beurteilt, um während der Planungszeit ungünstige Präjudizien zu verhindern. Im Interesse der langfristigen Weiterentwicklung des Gebiets als attraktiver Industrie- und Gewerbestandort und in ausgewählten Bereichen als Wohn- und Lebensraum mit hoher Qualität sowie zur Sicherstellung eines zuverlässigen Verkehrssystems, sollen die vorhandenen Planungen gemäss Verfügung vertieft und grundeigentümerverbindlich geregelt werden. Die Verfügung der Baudirektion wird am Freitag, 23. Juli 2010, amtlich publiziert.

-----  
*Für Rückfragen:*

- *Stadtpräsident Ernst Wohlwend, Tel. 052 267 51 12, heute von 11 bis 12 Uhr*
- *Stadträtin Pearl Pedergnana, Tel. 052 267 54 12, heute von 13.30 bis 14.30 Uhr*