



Bau- und Zonenordnung

ART. 2 Bauordnung ZONENPLAN

Gebiet Planungszone Neuhegi - Grüze

Festsetzungsbeschluss des Grossen Gemeinderates:

Datum: 24. Februar 2014

Präsidentin

Ratsschreiber

Von der Baudirektion genehmigt

Datum:

Unterschrift:

BDV Nr.

Änderungen in der Bau- und Zonenordnung vom 3. Oktober 2000

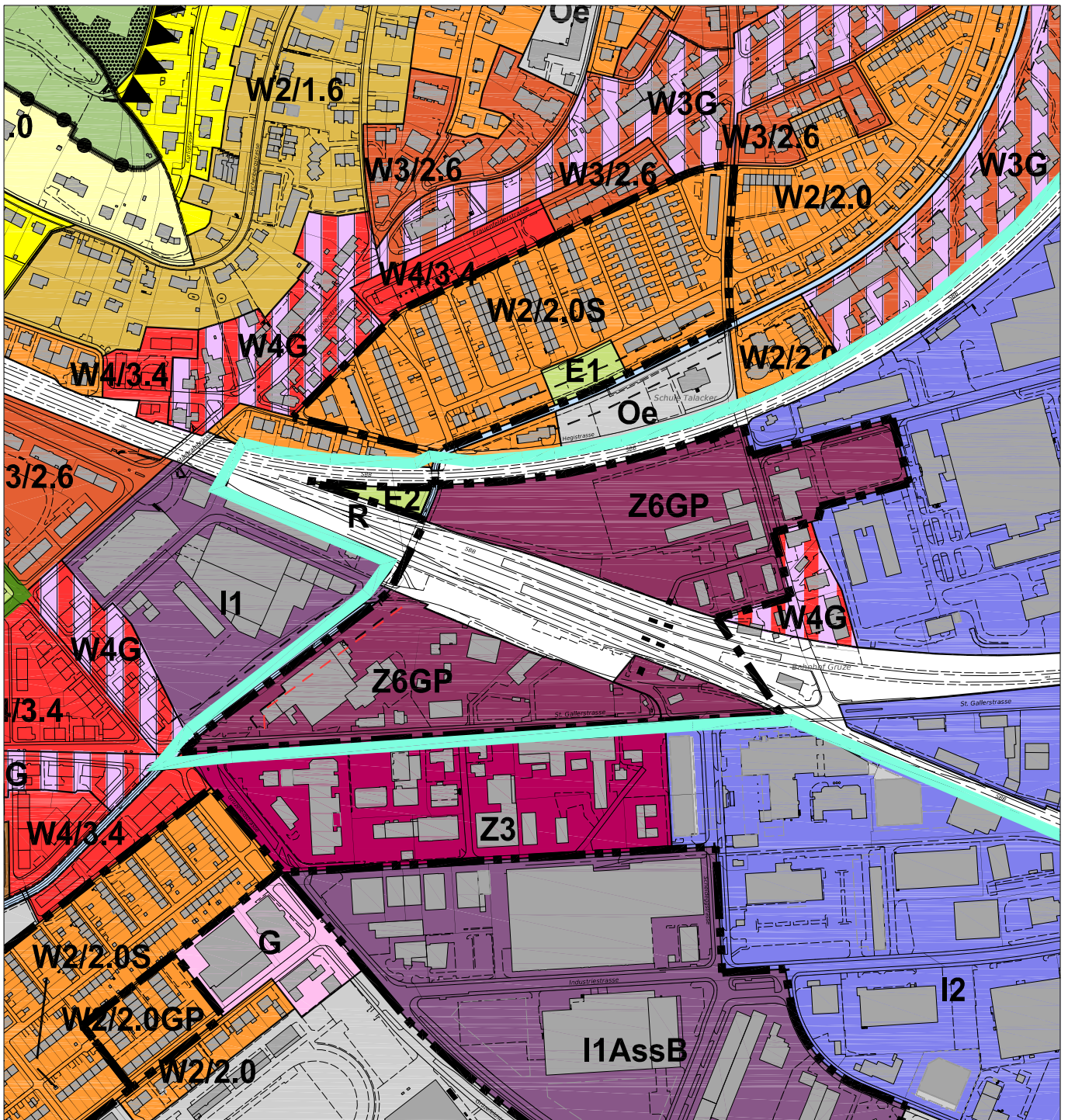
1 Zonenordnung

Art. 2

[...]

j) Ergänzungsplan für das Gebiet Neuhegi-Grüze, bestehend aus den Plänen «Nutzung» und «Erschliessung und Freiraum» sowie den Bestimmungen.

Ergänzungspläne



Departement Bau
 Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Ausschnitt Zonenplan Oberwinterthur, "Umfeld Grüze"

Umzonung **Zentrumszone 6 mit Gestaltungsplanpflicht, Z6GP**

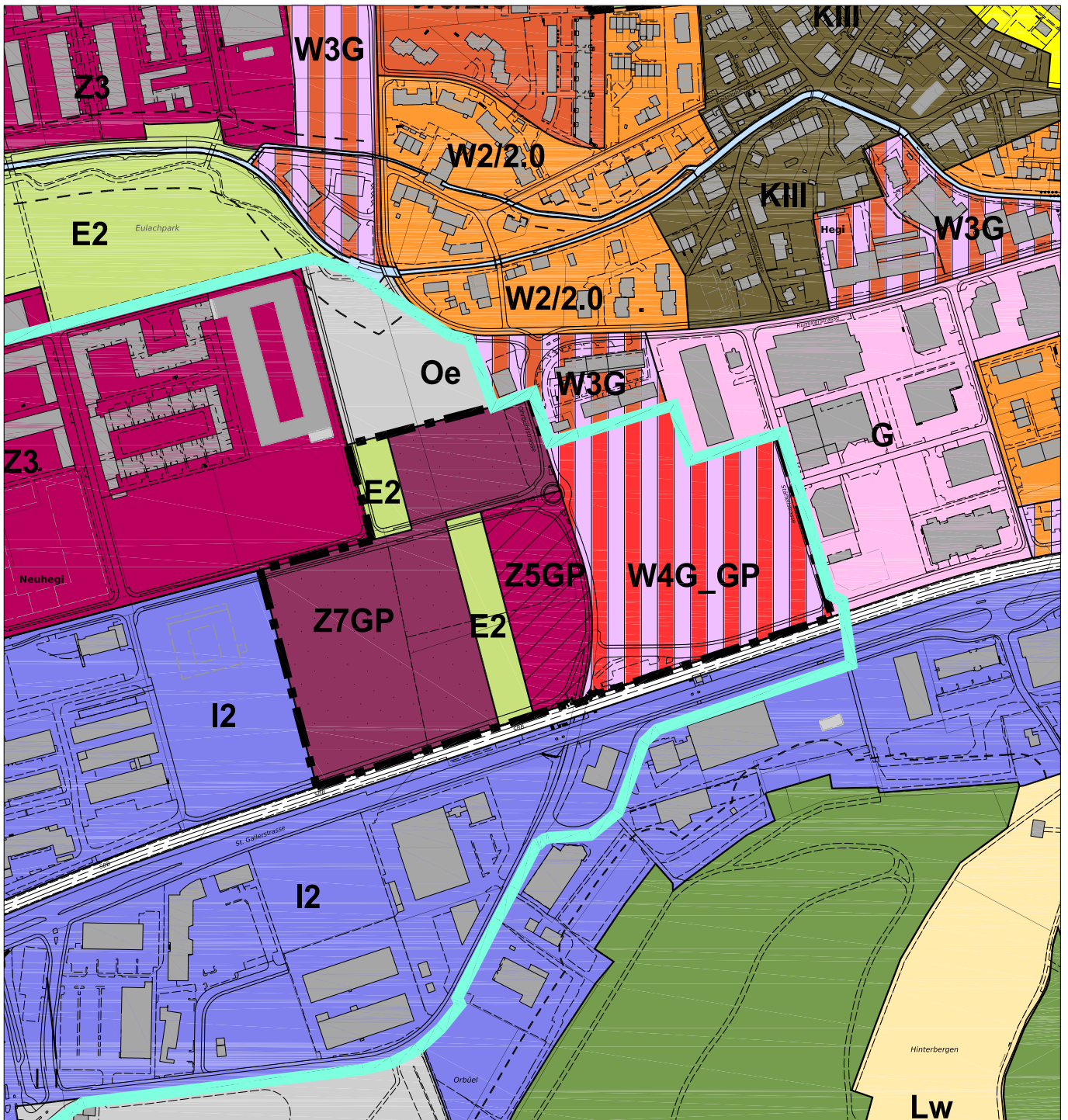
bisher **Zentrumszone 3, Z3, Viergeschossige Wohnzone, W4G, Industriezone 2, I2 und Reservezone, R**

Parzellen Kat.-Nrn. 2/3824, 2/3825, 2/3827, 2/6811, 2/9647, 2/7484, 2/9736-9738, 2/10742, 2/12869, 2/13200, 2/13201, 2/14315, 2/14316, 2/14449, 2/14762, 2/16006, 2/16319, 2/16890

Massstab 1 : 5'000

Plan Planungszone Neuhegi-Grüze

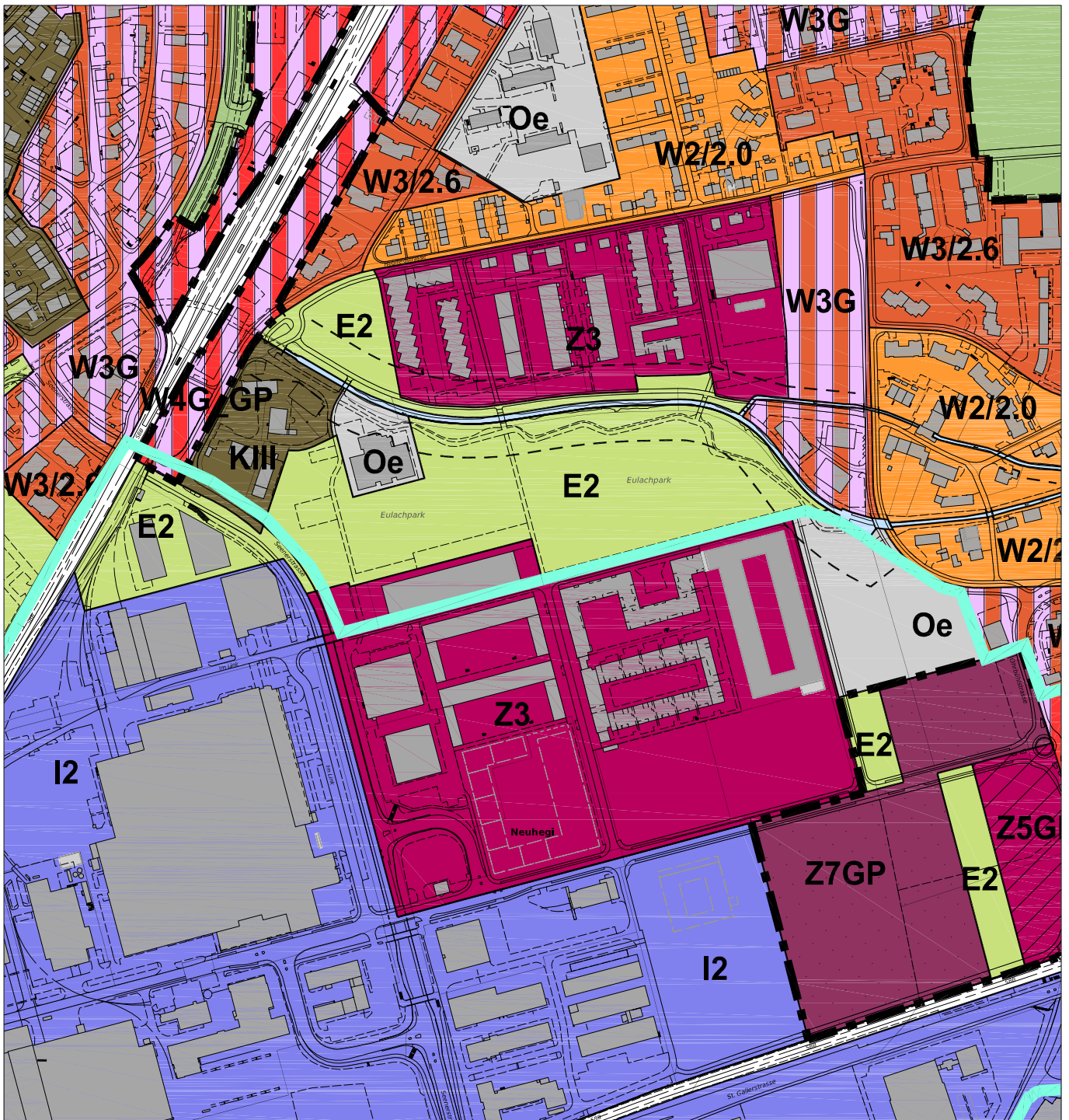
Datum 25. September 2013 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Ausschnitt Zonenplan	Oberwinterthur, "Umfeld Hegi" Zentrumszone 5 mit Gestaltungsplanpflicht, Z5GP, Zentrumszone 7 mit Gestaltungsplanpflicht, Z7GP, Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung und Gestaltungsplanpflicht, W4G_GP sowie Erholungszone 2, E2
Umzonung	
bisher	Zentrumszone 3, Z3, Dreigeschossige Wohnzone, W3G und Industriezone 2, I2
Parzellen Kat.-Nrn.	2/16345, 2/16348, 2/16350, 2/16355, 2/13538, 2/16588, 2/16589, 2/16590 - 2/16593, 2/16691, 2/16692, 2/16791, 2/16928, 2/16996, 2/16699
Massstab	1 : 5'000
Plan	Planungszone Neuhegi-Grüze
Datum	25. September 2013 MAC



Departement Bau
 Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Ausschnitt Zonenplan **Oberwinterthur, "Weitere"**

Umzonung **Erholungszone 2, E2 und Zone für öffentliche Bauten, Oe**

bisher **Kernzone Kill, Zentrumszone 3, Z3, Dreigeschossige Wohnzone, W3G und Industriezone 2, I2**

Parzellen Kat.-Nrn. **2/11094, 2/11275, 2/12901, 2/15996, 2/16232, 2/16345, 2/16477, 2/16507, 2/16509, 2/16511, 2/16512, 2/16691 - 2/16693, 2/16770, 2/16791, 2/16819, 2/16820, 2/16966 - 2/16968**

Massstab **1 : 5'000**

Plan **Planungszone Neuhegi-Grüze**

Datum **25. September 2013 MAC**