

...winterthur...

[drucken](#)

News

[Aktuelle News](#) | [News - Archiv](#) | [Newsletter](#)

Suche in den News nach:

News - Detail

Winterthur, 03. Oktober 2008 (Departement Bau)

270 neue Wohnungen im Sulzer-Areal Oberwinterthur

An der Else-Züblin-Strasse im ehemaligen Sulzer-Areal in Oberwinterthur planen zwei Versicherungen Wohnüberbauungen mit rund 270 Wohnungen. Die Baugesuche wurden heute publiziert.

Das ehemalige Sulzer-Areal in Oberwinterthur entwickelt sich kräftig. Während auf der einen Seite der Seenerstrasse weiterhin produziert und auch entsprechend in Arbeitsstätten und Arbeitsplätze investiert wird (Stadler Rail, Burckhardt, Zimmer usw.), etabliert sich auf der anderen Seite im Umfeld des Eulachparks der Wohnungsbau im gehobenen Segment. Bereits 2007 konnten rund 140 Wohnungen der Null-Energie-Wohnüberbauung Ecke Else-Züblin-Strasse/Barbara-Reinhart-Strasse bezogen werden.

Jetzt kommen auf der gegenüberliegenden Seite an der Else-Züblin-Strasse weitere 270 Wohnungen dazu. Die beiden Baugesuche wurden heute publiziert. Die Bausumme in den Hochbau beläuft sich für beide Überbauungen auf rund 85 Millionen Franken. Die Bauherrschaften sind die Schweizerische Mobiliar und die Helvetia Lebensversicherungen. Geplant werden die Überbauungen von den Winterthurer Architekten Dahinden + Heim und Ruedi Lattmann.

Seit 1991 erhöhte sich der Wohnungsbestand der Stadt Winterthur kontinuierlich. Während 1991 noch 39'871 Wohnungen zur Verfügung standen, waren es Ende 2007 bereits 47'650 Wohnungen. Trotz diesem Wachstum war die Leerwohnungsziffer Mitte 2008 mit 0,13 % oder 64 Wohnungen am tiefsten seit Jahren. Der Stadtrat rechnet deshalb auch weiterhin mit einem Wachstum des Wohnungsangebots.

Die geplanten neuen Wohnüberbauungen an der Else-Züblin-Strasse schaffen ein Wohnungsangebot im mittleren und oberen Segment. Die Wohnungen sind ideal vom öffentlichen Verkehr mit den Stationen Hegi und Oberwinterthur erschlossen und liegen in unmittelbarer Nähe zum im Bau befindlichen Eulachpark. Das nach wie vor ungebrochene grosse finanzielle Engagement von institutionellen Investorinnen und Investoren in den Wohnungsbau in Winterthur zeigt, dass die Stadt Winterthur ein äusserst attraktiver Wohnort ist.

Dateien:

[jpg08725669.jpg](#) 781 K[badminton photocase.jpg](#) 7.2 K[Seitenanfang](#)

© Copyright Stadt Winterthur 2016 | Disclaimer/Impressum