

Privater Gestaltungsplan «Siedlung Grabenacker»

Oberwinterthur, Kreis 2, Stadt Winterthur, Kanton Zürich

Situationsplan 1:1000

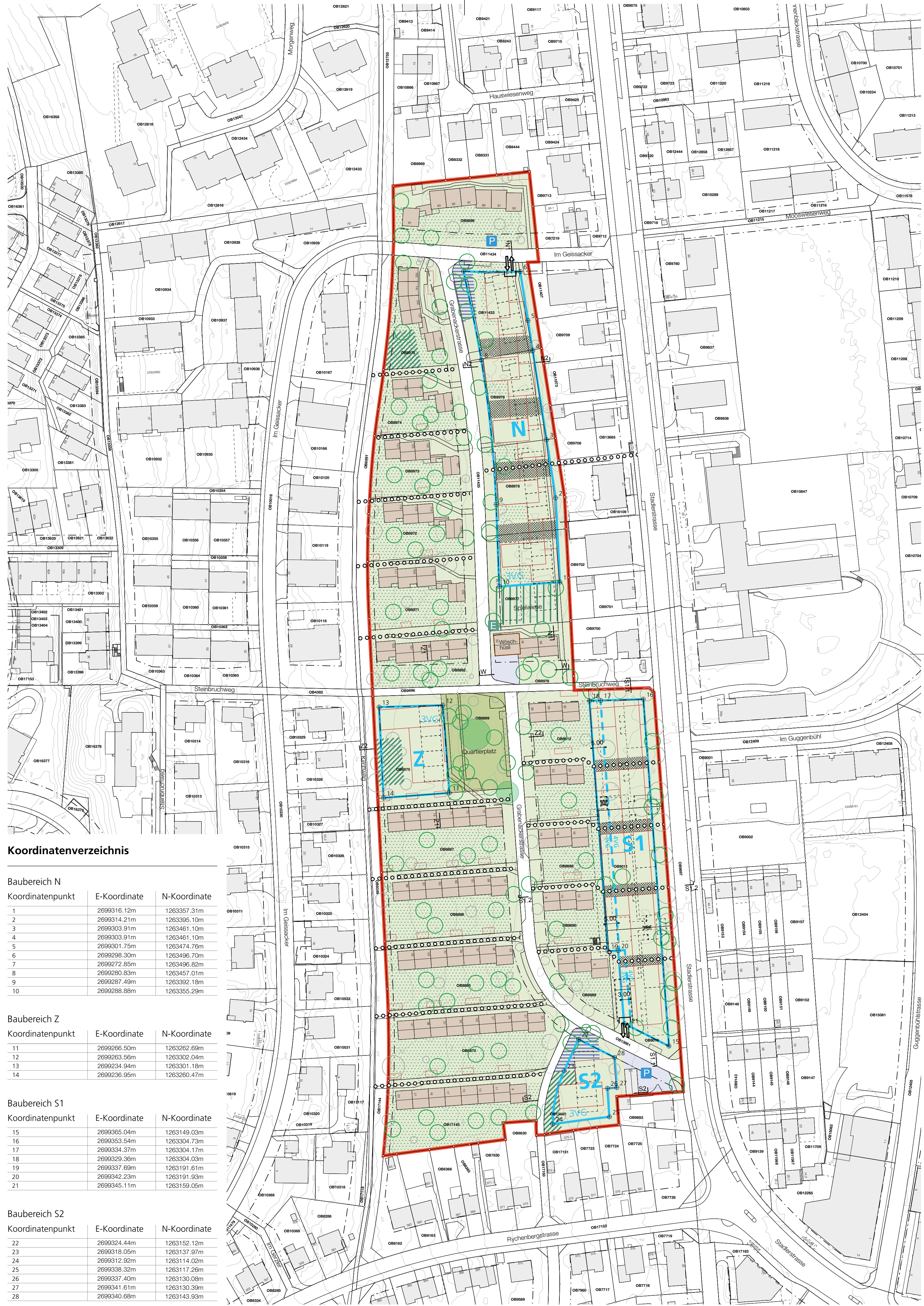
Aufgestellt durch die Grundeigentümerinnen
 HGW Heimstätten - Genossenschaft Winterthur
 Datum: 11.5.21

Departement Technische Betriebe
 Stefan Fritsch, Stadtrat
 Turbinenstrasse 16
 8403 Winterthur
 Datum: 22.1.22

Zustimmung des Grossen Gemeinderates
 Der Präsident: 17.1.22
 Der Ratschreiber: 17.01.2022

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. 0464/22
 Für die Baudirektion: 28. Nov. 2022

Erstellungs- und Druckdatum: 28. April 2021



Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2
- Wöschhüsl (Haus-Nr. 32) Art. 7
- Reiheneinfamilienhaus bestehend Art. 9
- Baubereiche N, S1, S2, Z Art. 14
- Höhenbegrenzungslinie 4 VG / 3 VG Art. 15
- Erschliessungszone, ungefähre Lage Art. 18
- Freiraum Siedlung Art. 22
- Gärten, ungefähre Lage Art. 23
- Möglichkeitsraum, ungefähre Lage Art. 24
- Siedlungsplatz, ungefähre Lage Art. 25
- Spielwiese, ungefähre Lage Art. 26
- Quartierplatz Art. 27
- Bestehender Baum, geschützt Art. 27
- Vorplatz Bauten Art. 28
- arealinterne Fusswegverbindung, ungefähre Lage Art. 29
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage, ungefähre Lage Art. 30
- Abstellplätze für Besuchende und Kundschaft, ungefähre Lage Art. 32

Informationsinhalt

- Baulinie
- Abbruch bestehende Baute
- Bauten geplant, Richtprojekt Neubauten
- Veloabstellhäuschen, Richtprojekt Freiraum
- Baum geplant, Richtprojekt Freiraum
- Baum bestehend
- Höhenlinie, Äquidistanz 1.0 m

Koordinatenverzeichnis

Baubereich N

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2699316.12m	1263357.31m
2	2699314.21m	1263395.10m
3	2699303.91m	1263461.10m
4	2699303.91m	1263461.10m
5	2699301.75m	1263474.76m
6	2699298.30m	1263496.70m
7	2699272.85m	1263496.89m
8	2699280.83m	1263457.01m
9	2699287.49m	1263392.18m
10	2699288.88m	1263355.29m

Baubereich Z

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
11	2699296.50m	1263262.69m
12	2699263.56m	1263302.04m
13	2699234.94m	1263301.18m
14	2699236.95m	1263260.47m

Baubereich S1

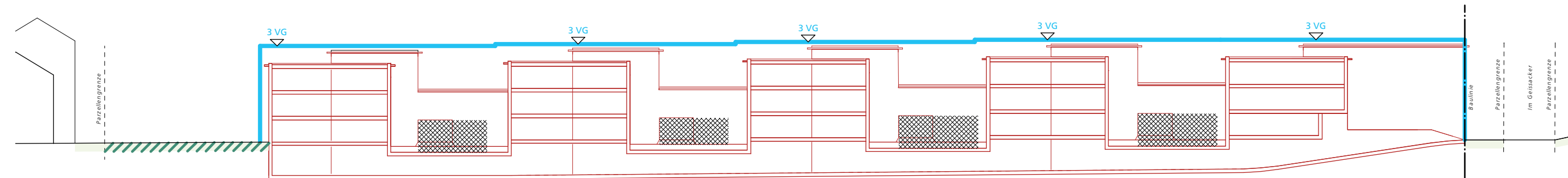
Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
15	2699365.04m	1263149.03m
16	2699353.54m	1263304.73m
17	2699334.37m	1263304.17m
18	2699329.39m	1263304.03m
19	2699337.60m	1263191.61m
20	2699342.23m	1263191.93m
21	2699345.11m	1263159.05m

Baubereich S2

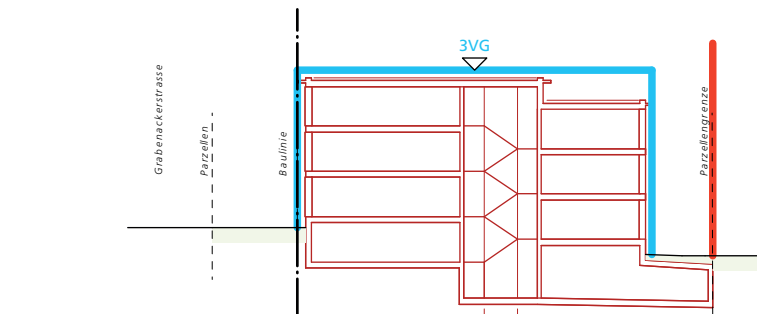
Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
22	2699324.44m	1263152.12m
23	2699316.05m	1263137.97m
24	2699312.92m	1263114.02m
25	2699338.32m	1263117.26m
26	2699337.40m	1263130.08m
27	2699341.61m	1263130.39m
28	2699340.68m	1263143.93m

Informationsinhalt

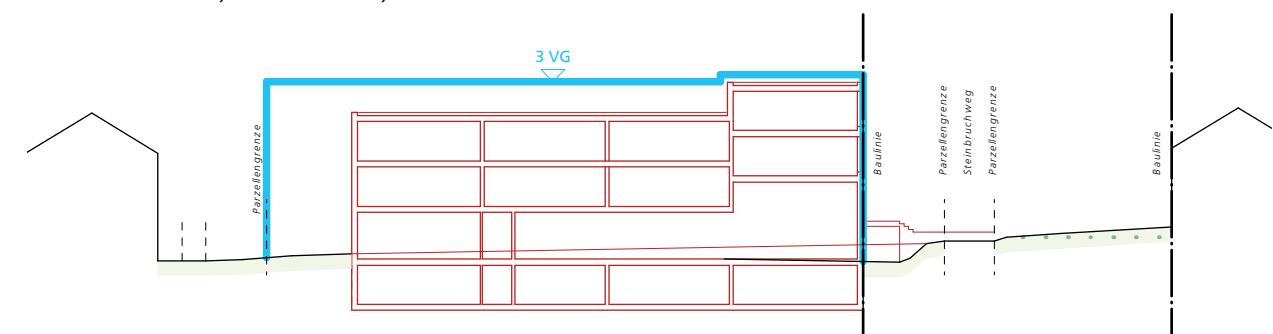
Baubereich N, Schnitt N1 1:500



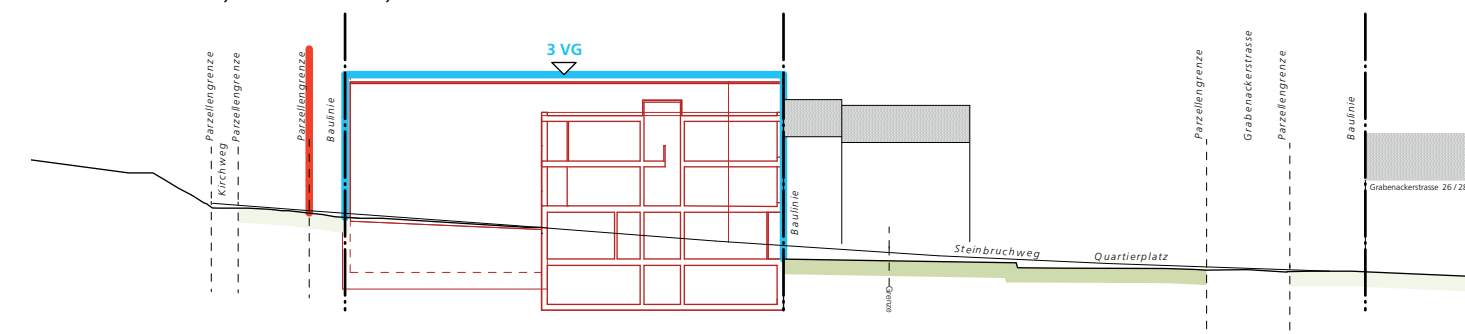
Baubereich N, Schnitt N2 1:500



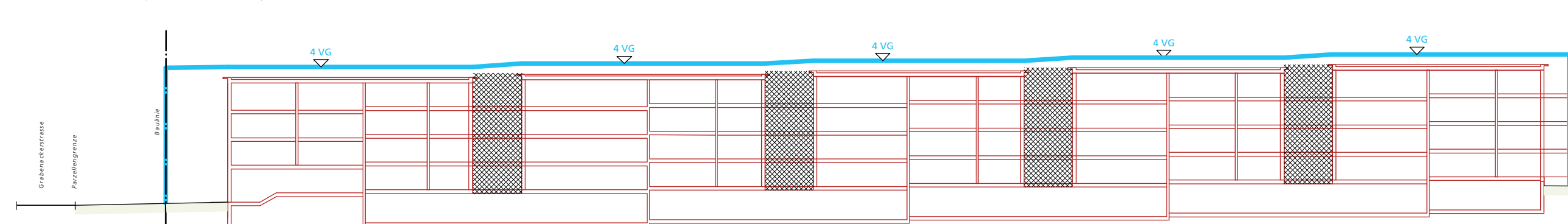
Baubereich Z, Schnitt Z1 1:500



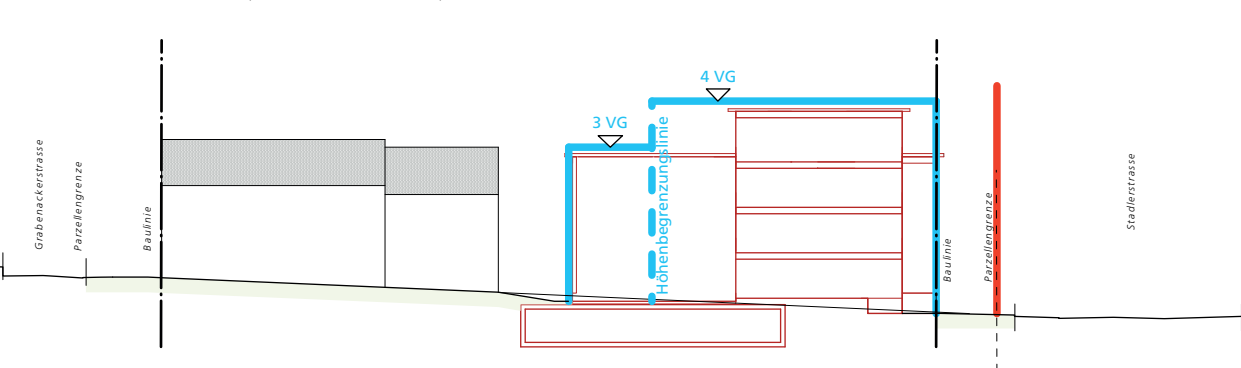
Baubereich Z, Schnitt Z2 1:500



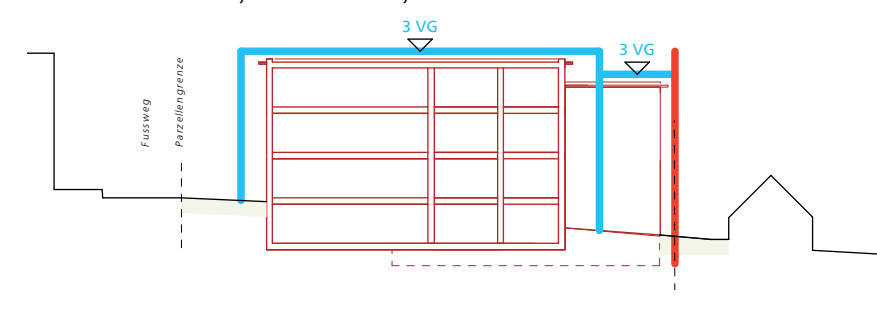
Baubereich S1, Schnitt S1.1, 1:500



Baubereich S1, Schnitt S1.2, 1:500



Baubereich S2, Schnitt S2, 1:500



Wöschhüsl, Ansicht W, 1:500

