

# Privater Gestaltungsplan «Siedlung Grabenacker»

Oberwinterthur, Kreis 2, Stadt Winterthur, Kanton Zürich

Situationsplan 1:1000

**Aufgestellt durch die Grundeigentümerinnen**

HGW Heimstätten - Genossenschaft Winterthur Datum .....

Stadt Winterthur (Parzelle Kat.-Nr. OB8899) Datum .....

---

**Zustimmung des Grossen Gemeinderates**

Der Präsident Datum .....

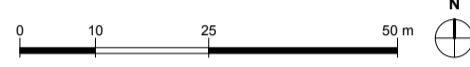
Der Ratschreiber Datum .....

---

**Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. ....**

Für die Baudirektion Datum .....

Erstellungs- und Druckdatum: 28. April 2021



### Koordinatenverzeichnis

**Baubereich N**

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2699316.12m	1263357.31m
2	2699314.21m	1263365.10m
3	2699303.91m	1263461.10m
4	2699303.91m	1263461.10m
5	2699301.75m	1263474.76m
6	2699298.30m	1263496.70m
7	2699272.85m	1263496.82m
8	2699280.83m	1263457.01m
9	2699287.49m	1263392.18m
10	2699288.88m	1263355.29m

**Baubereich Z**

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
11	2699266.50m	1263262.69m
12	2699263.56m	1263302.04m
13	2699234.94m	1263301.18m
14	2699236.95m	1263260.47m


















**Baubereich S1**

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
15	2699365.04m	1263149.03m
16	2699363.54m	1263304.73m
17	2699334.37m	1263304.17m
18	2699329.36m	1263304.03m
19	2699337.69m	1263191.61m
20	2699342.23m	1263191.93m
21	2699345.11m	1263159.05m








**Baubereich S2**

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
22	2699324.44m	1263152.12m
23	2699318.05m	1263137.97m
24	2699312.92m	1263114.02m
25	2699338.32m	1263117.26m
26	2699337.40m	1263130.08m
27	2699341.61m	1263130.39m
28	2699340.68m	1263143.93m

### Festlegungen

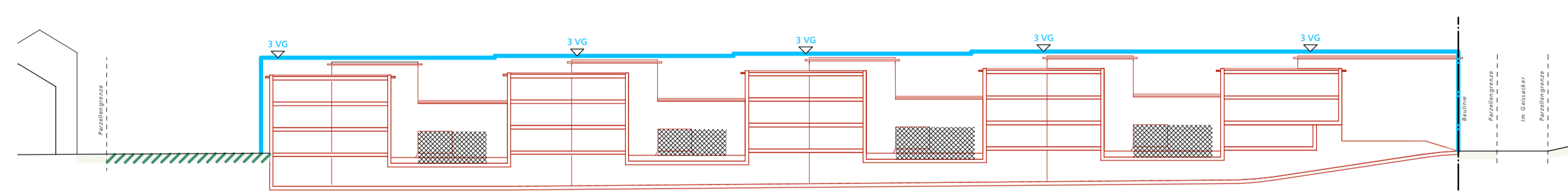
-  Geltungsbereich Art. 2
-  Wöschhüsi (Haus-Nr. 32) Art. 7
-  Reiheneinfamilienhaus bestehend Art. 9
-  Baubereiche N, S1, S2, Z Art. 14
-  Höhenbegrenzungslinie 4 VG / 3 VG Art. 15
-  Erschliessungszone, ungefähre Lage Art. 18
-  Freiraum Siedlung Art. 22
-  Gärten, ungefähre Lage Art. 23
-  Möglichkeitsraum, ungefähre Lage Art. 24
-  Siedlungsplatz, ungefähre Lage Art. 25
-  Spielwiese, ungefähre Lage Art. 26
-  Quartierplatz Art. 27
-  Bestehender Baum, geschützt Art. 27
-  Vorplatz Bauten Art. 28
-  arealinterne Fusswegverbindung, ungefähre Lage Art. 29
-  Zu- / Wegfahrt Tiefgarage, ungefähre Lage Art. 30
-  Abstellplätze für Besuchende und Kundschaft, ungefähre Lage Art. 32

### Informationsinhalt

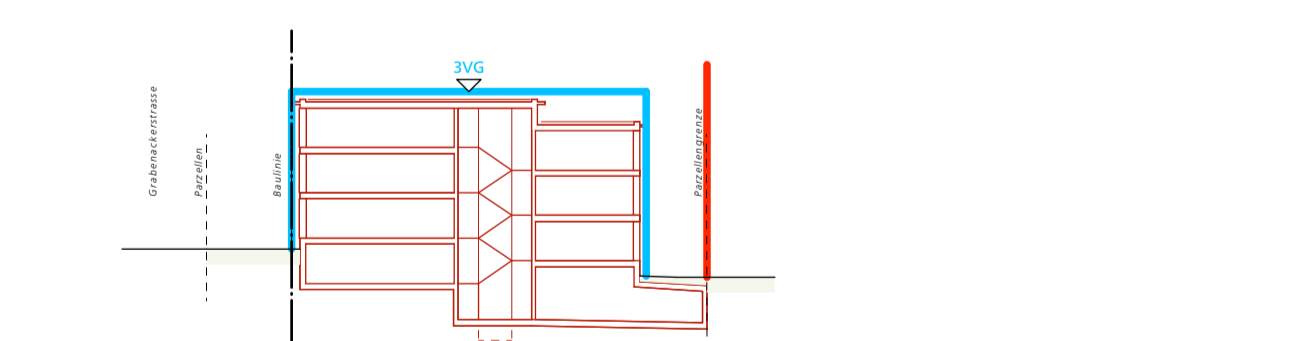
-  Baulinie
-  Abbruch bestehende Baute
-  Bauten geplant, Richtprojekt Neubauten
-  Veloabstellhäuschen, Richtprojekt Freiraum
-  Baum geplant, Richtprojekt Freiraum
-  Baum bestehend
-  Höhenlinie, Äquidistanz 1.0 m

### Informationsinhalt

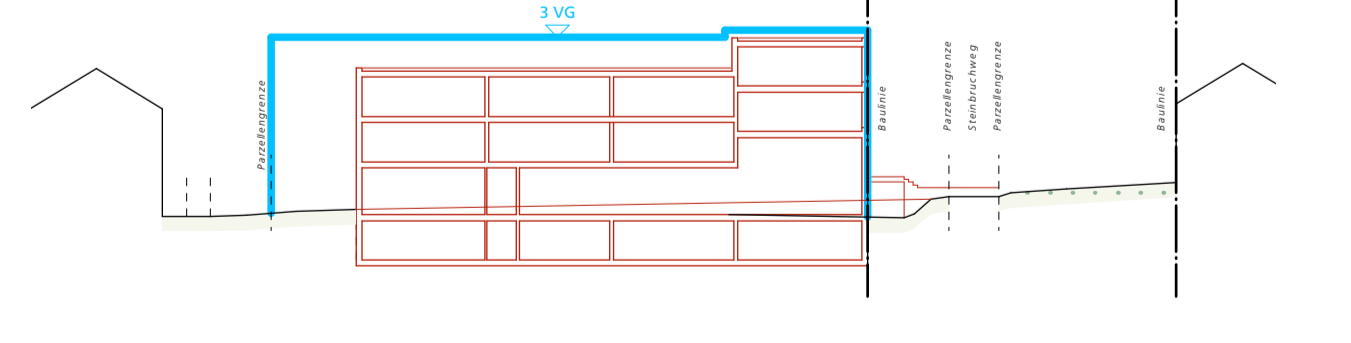
Baubereich N, Schnitt N1 1:500



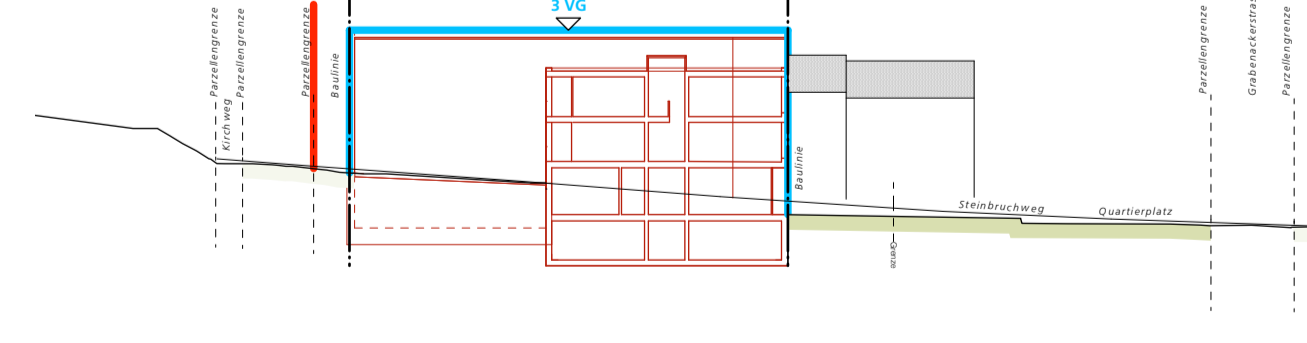
Baubereich N, Schnitt N2 1:500



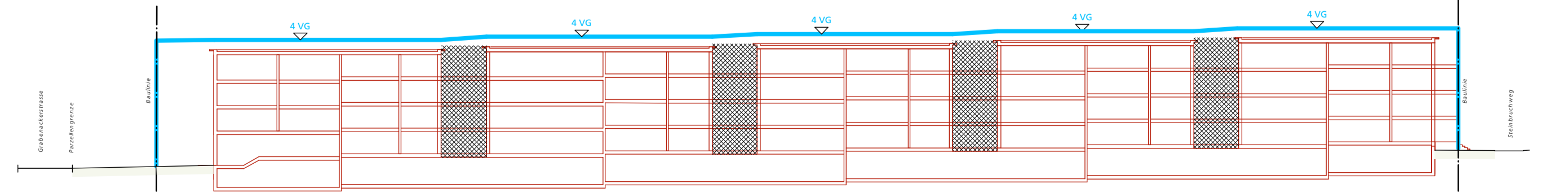
Baubereich Z, Schnitt Z1 1:500



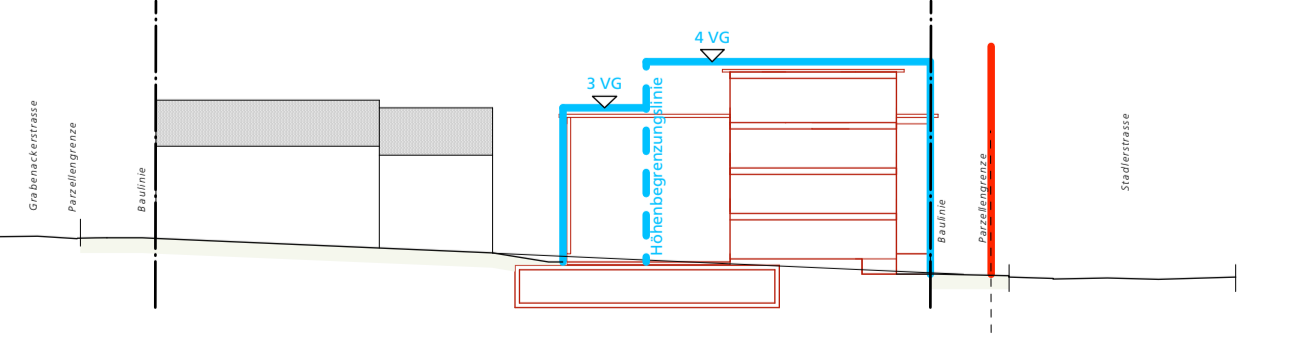
Baubereich Z, Schnitt Z2 1:500



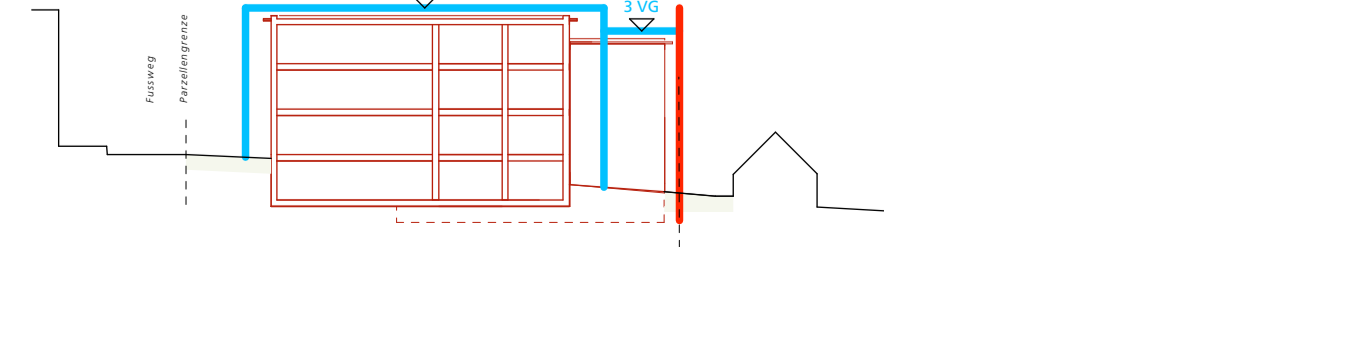
Baubereich S1, Schnitt S1.1 1:500



Baubereich S1, Schnitt S1.2 1:500



Baubereich S2, Schnitt S2 1:500



Wöschhüsi, Ansicht W 1:500

