

Vorprüfung

privater Gestaltungsplan Ohrbühlstrasse

Von der Grundeigentümerschaft aufgestellt am:

Vom Stadtrat zugestimmt am:

Name des Stadtrats

Der Präsident

Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

BDV NR.



Dokument-Nr. 4000460.000 - 01

Erstellt: 15.04.2021
Gedruckt: 15.04.2021
Gezeichnet: Lul
Geprüft: Glm / Zlf
Massstab: 1:500
Format: 84 x 59.4 cm

ewp AG Effretikon
Rikonstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11
www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001

Legende

Festlegungen

	Perimeter	Art. 4
	Baubereiche	Art. 5
	Teilbaubereich	Art. 5
	Begrenzungslinie Kopfbauten	Art. 6
	max. Anrechenbare Geschossfläche	Art. 10
	Allgemeine Umgebungsfläche «befestigt»	Art. 14
	Allgemeine Umgebungsfläche «grün»	Art. 15
	Private Aussenräume	Art. 15
	Werkgasse / Vorplätze	Art. 17
	Öffentliche Erschliessung Option Tunnelportal Zentrumserschliessung	Art. 18
	Zu- und Wegfahrten	Art. 19
	Arealinterne Haupterschliessungswege	Art. 20
	Anschlusspunkt Wegverbindung	Art. 21
	Öffentliche Erschliessung Fuss- / Radweg	Art. 22

Informationsinhalte

	Öffentliche Erschliessung Option Ausbau Ohrbühlstrasse
	Grundlagen Amtliche Vermessung vom 19.09.2019
	Baubereiche öff. Gestaltungsplan Umfeld Hegi (25.09.2013)
	Höhe gewachsener Boden
	Elemente Freiraumkonzept Hager Partner AG (09.06.2020)

Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
1	2700299,531	1262107,495
2	2700450,866	1262152,902
3	2700437,934	1262196,003
4	2700286,599	1262150,597
5	2700279,414	1262174,542
6	2700430,853	1262219,959
7	2700416,380	1262267,840
8	2700265,045	1262222,433
9	2700247,726	1262251,708
10	2700338,316	1262278,884
11	2700331,585	1262301,236
12	2700240,530	1262273,847

