

Stand vom 16. Mai 2023
Vorprüfung / Mitwirkung

Privater Gestaltungsplan
Oberer Deutweg Nord-Ost / Erweiterung Sportpark

1:500

Von den Grundeigentümerschaften aufgestellt am:

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA1699,
MA1779, MA1813

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA859,
MA1830 und MA1840

Name einfügen pendent

Name einfügen pendent

Vom Stadtparlament zugestimmt am:

Die Präsidentin/Der Präsident:

Die Schreiberin/Der Schreiber:

Name einfügen pendent

Name einfügen pendent

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

Verfassersteam
EG Raumentwicklung GmbH
Obststrasse 17, CH-8005 Zürich, +41 44 515 77 50
mail@raumentwicklung.ch, www.raumentwicklung.ch
+41 44 515 77 50 | Stand für Baubewerbung und Bauzeiten
Lorenz-Alee 18 | 8630 Uster | Tel. +41 79 348 15 28 | www.c3d-planning.ch

Plan-Nr.: GP-01
Massstab: 1:500
Format: 60/90cm

Erstellt: 16.05.2023
Gezeichnet: 16.05.2023
Le / M

Gestaltungsplan

- Gestaltungsplan Perimeter Art. 2 Abs. 2
- Baubereiche mit hohen Bauten Art. 4 Abs. 1
- Baubereiche mit niedrigen Bauten Art. 4 Abs. 1
- Maximal zulässige Gesamthöhe Art. 7 Abs. 1
- Dachschäge / Schiefe Ebene Art. 7 Abs. 3
- Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 5
- Mindestfläche offene Platzfläche (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 3
- Zu- und Wegfahrt Art. 10 Abs. 1
- Ausfahrt Art. 10 Abs. 2

Informationsinhalte

- Grundlagedaten Amtliche Vermessung (Stand 26.07.2022)
- Verkehrsbaulinien (Stand 25.10.2022)
- Richtkonzept (Stand 25.10.2022)
- Baumstandorte Richtprojekt (nicht verbindlich)
- Höhenkote bestehendes Terrain (ohne Gewähr gemäss Richtkonzept)

0 10 20 30 40 50 m

