

Privater Gestaltungsplan  
**Oberer Deutweg Nord-Ost / Erweiterung Sportpark**

1:500

Von den Grundeigentümerschaften aufgestellt am: .....

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA1699, MA1779, MA1813

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA859, MA1830 und MA1840

Heinrich Schellenberg, vertreten durch Roland Fisch, FischPartner GmbH

Stadt Winterthur

Vom Parlament zugestimmt am: .....

Die Präsidentin

Der Parlamentsschreiber

B. Huizinga

M. Bernhard

Von der Baudirektion genehmigt am: .....

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

Verfassersteam  
EG Raumentwicklung GmbH  
Obststrasse 17, CH-8005 Zürich, +41 44 515 77 50  
mail@egraumentwicklung.ch, www.egraumentwicklung.ch  
+41 44 515 77 50 | Fax: +41 44 515 77 50 | www.egraumentwicklung.ch  
Lorenz-Allee 28 | 8620 Uster | Tel: +41 79 348 15 28 | www.u3d-planning.ch

Plan-Nr.: GP-01  
Massstab: 1:500  
Format: 60/94cm

Einstell: 18.12.2023  
Gedruckt: 18.12.2023  
Gezeichnet: Lx / M

- Festlegungen**
- Gestaltungsplan Perimeter Art. 2 Abs. 2
  - Baubereiche mit hohen Bauten Art. 4 Abs. 1
  - Baubereiche mit niedrigen Bauten Art. 4 Abs. 1
  - Maximal zulässige Gesamthöhe Art. 7 Abs. 1
  - Dachschräge / schiefe Ebene Art. 7 Abs. 3
  - Mindestfläche offene Platzfläche (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 4
  - Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 5
  - Zu- und Wegfahrt Art. 10 Abs. 1
  - Ausfahrt Art. 10 Abs. 2

- Informationsinhalte**
- Grundlagendaten Amtliche Vermessung (Stand 26.07.2022)
  - Verkehrsbaulinien (Stand 25.10.2022)
  - Richtkonzept (Stand 11.11.2022)
  - Baumstandorte Richtprojekt (nicht verbindlich)
  - Höhenkote bestehendes Terrain (ohne Gewähr gemäss Richtkonzept)

**Koordinatenliste**

Pkt.	x-Koordinaten	y-Koordinaten
1	2'698'471.60	1'261'473.19
2	2'698'514.14	1'261'506.41
3	2'698'535.90	1'261'478.67
4	2'698'545.37	1'261'486.11
5	2'698'523.72	1'261'513.81
6	2'698'540.22	1'261'526.76
7	2'698'562.13	1'261'499.28
8	2'698'572.50	1'261'485.99
9	2'698'543.05	1'261'462.97
10	2'698'532.75	1'261'476.19
11	2'698'503.64	1'261'432.19
12	2'698'493.43	1'261'445.30
13	2'698'553.21	1'261'450.29
14	2'698'577.56	1'261'469.30
15	2'698'563.67	1'261'461.48
16	2'698'568.38	1'261'465.13
17	2'698'592.85	1'261'459.42
18	2'698'580.95	1'261'450.12
19	2'698'578.29	1'261'453.52
20	2'698'567.80	1'261'445.32
21	2'698'573.81	1'261'437.63
22	2'698'567.17	1'261'432.45
23	2'698'568.30	1'261'427.01
24	2'698'601.20	1'261'452.72
25	2'698'627.68	1'261'418.85
26	2'698'594.78	1'261'393.13
27	2'698'630.47	1'261'340.20
28	2'698'678.50	1'261'377.65
29	2'698'686.79	1'261'367.01
30	2'698'638.77	1'261'329.56

