

Privater Gestaltungsplan Eichwaldhof

Situation 1:500

Kat. Nr. OB10378, OB10383, OB10384 und OB11039 (Miteigentum)

H. und E. Blatter Immobilienanlagen AG;

Kat. Nr. OB10376, OB10377, OB10382, OB12562 und OB11039 (Miteigentum)

Aktiengesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur;

Kat. Nr. OB10379, OB14779 und OB11039 (Miteigentum)

L+B AG, HG.V.

Kat. Nr. OB11040, OB12546 und OB17214

Namens des Stadtrats

Der Stadtschreiber:

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats

Der Präsident:

Der Ratschreiber:

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit BDV Nr. 0449 / 21 vom 27.10.2021

Für die Baudirektion:

Suter von Käne Siedlung Landschaft Föhrlihubstrasse 30 8005 Zürich skw.ch

34720 - 6.11.2019

Table with 3 columns: Nr., Ost, Nord. It lists 38 coordinate points for the site boundary.

Festsetzungsinhalte

- List of planning regulations including Geltungsbereich, Baubereich für Hochbauten, Gewerbenutzung, Bereich für Vorbauten und Balkone, Pflichtbaulinie, Erdgeschosshöhe min. 4.00 m, Gebäudeabstand, max. Gesamthöhe, max. Vollgeschosse, Gemeinsamer Hofbereich, Vorgartenzone, Gartenbereiche, areinterne Fusswege, Fussweganbindung, öffentliche Fusswege, Zu- und Wegfahrt, Optionale Zu- und Wegfahrt, Temporäre Baustellen Zu- und Wegfahrt, oberirdische Parkplätze, Wendebereich, Lärmschutzwand zulässig.

Informationsinhalte

- List of information symbols including Umgebung (Baulinie, Uferstreifen, Rückbau, Bestandesbauten) and Richtprojekt (Bauten, Baumstandorte, Gebäudezugänge, Siedlungstreifenpunkt, Parkplätze).



Grundgedaten Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31.7.2019 Die Daten der Flurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.

