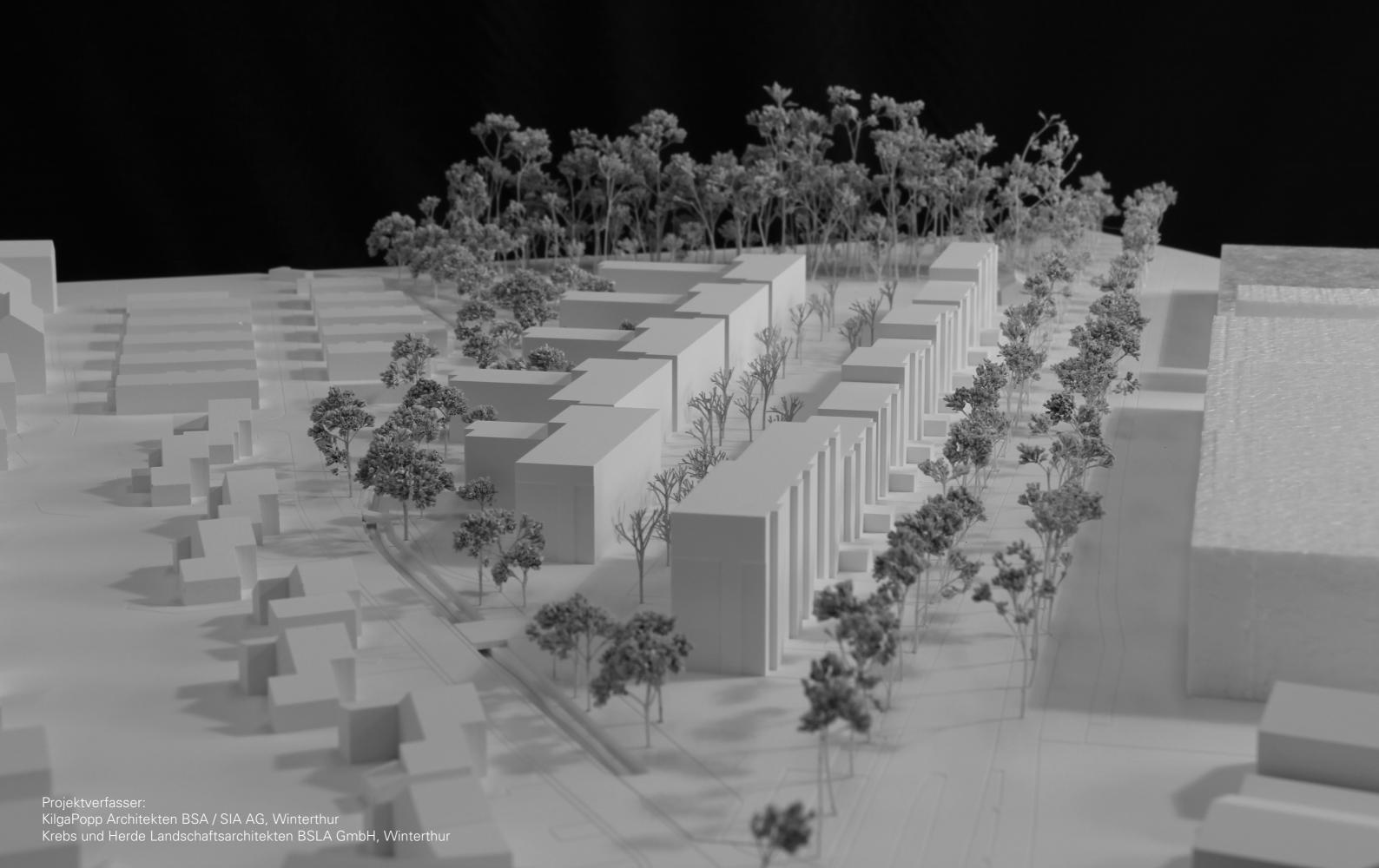
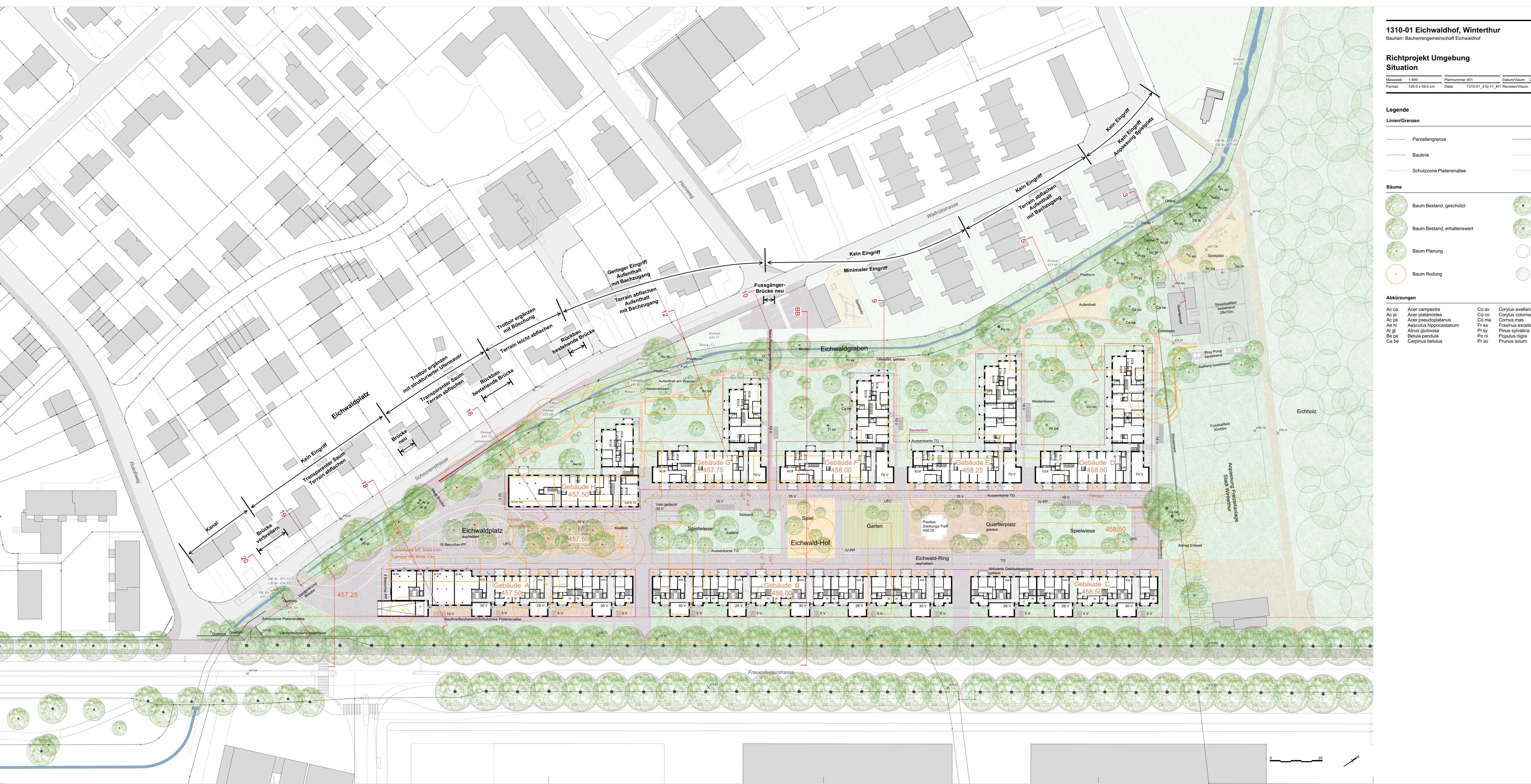
EICHWALDHOF WINTERTHUR Richtprojekt zum Gestaltungsplan





1310-01 Eichwaldhof, Winterthur

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Eichwaldhof

La.Arch. **Krebs**und**Herde**

Massstab 1:500 Plannummer 001 Datum/Visum 28.11.2017/ssu

Lagerplatz 21 8400 Winterthur +41 52 269 08 60 krebsundherde.ch

Krebs und Herde GmbH Landschaftsarchitekten BSLA

----- Aussenkante Tiefgarage

Baumstandort aus Baumkataster/ Vermessung ING+

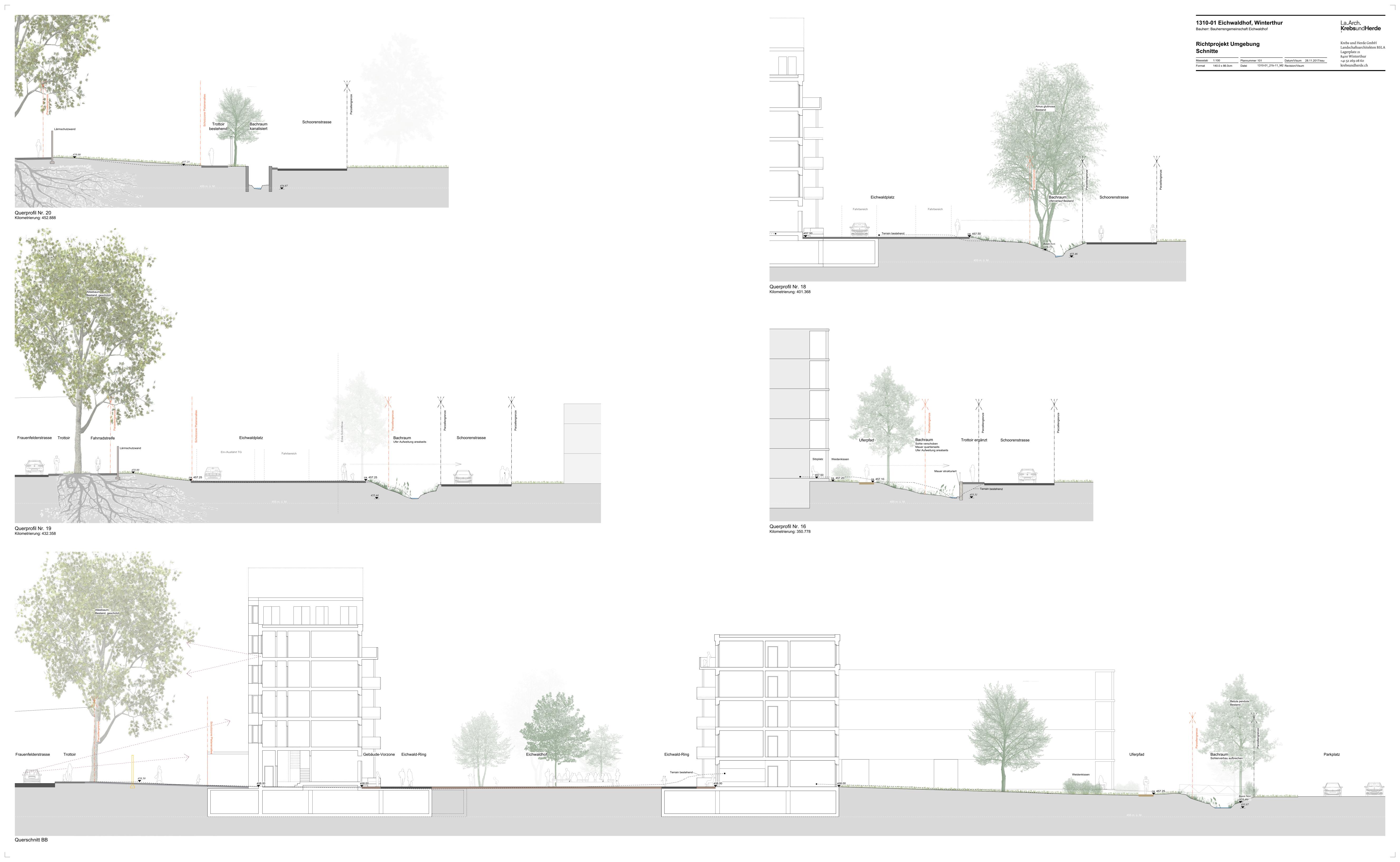
Baumstandort aus Handaufnahme KuH

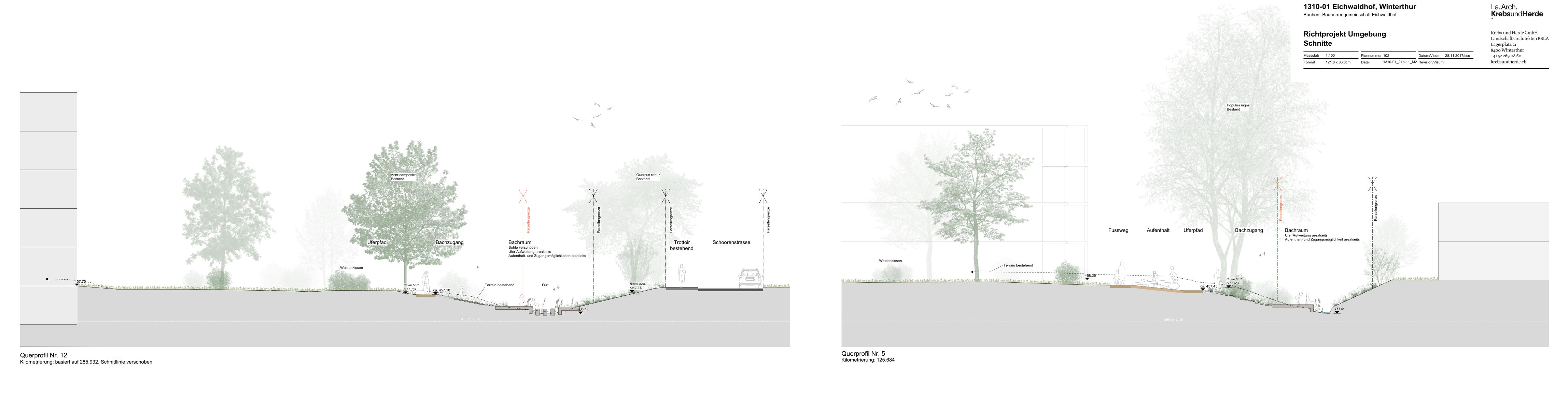
Strauch Bestand aus Handaufnahme KuH

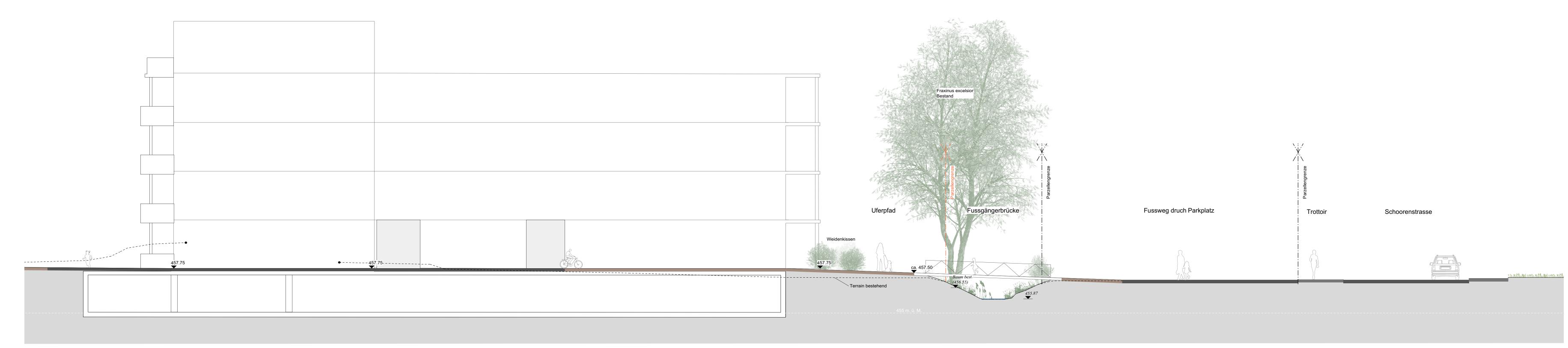
Strauch Planung

Co av Corylus avellana
Co co Corylus colurna
Co ma Cornus mas
Fr ex Fraxinus excelsior Pi sy Pinus sylvatica
Po ni Populus nigra
Pr av Prunus avium

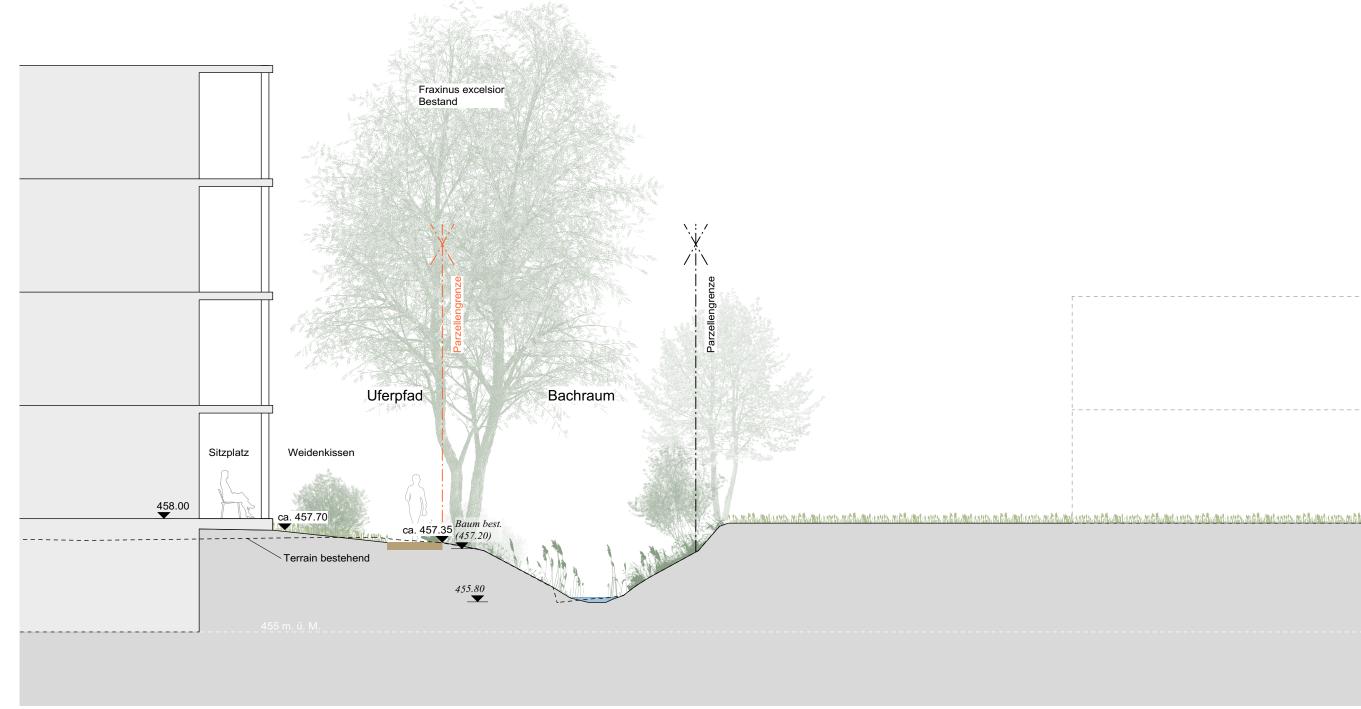
Qu ro Quercus robur
Ro ps Robinia pseudoacacia
Sa al Salix alba
Sa ca Salix caprea
Ti co Tilia cordata Ti eu Tilia europea



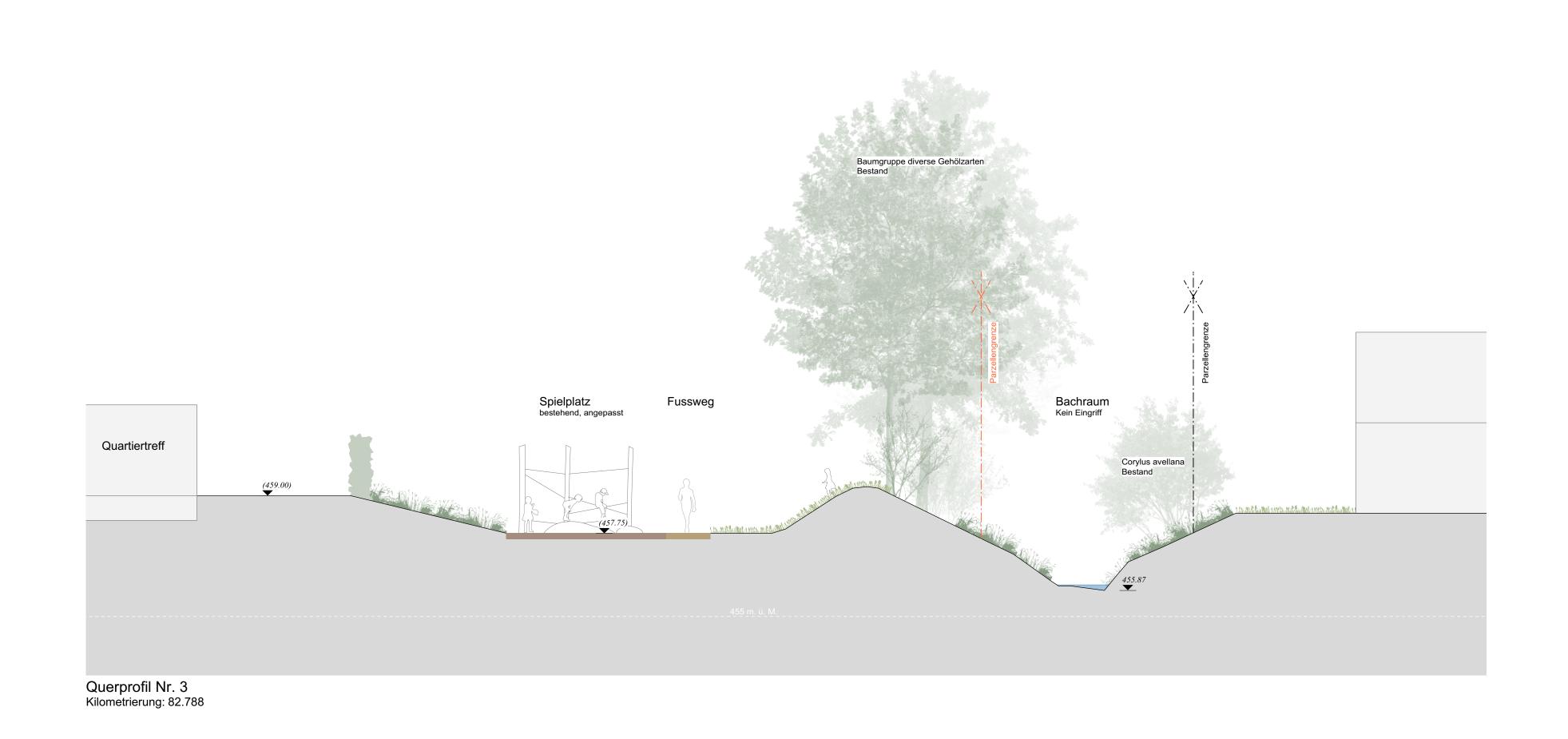


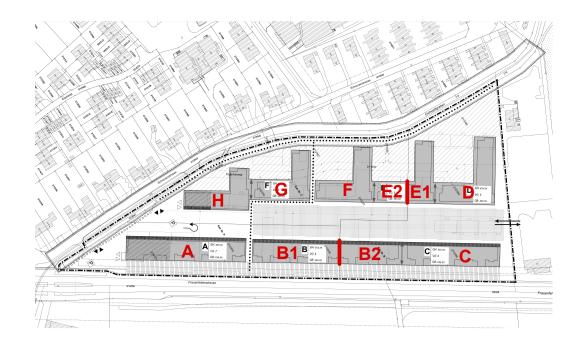


Querprofil Nr. 10 Kilometrierung: basiert auf 204.310, Schnittlinie verschoben

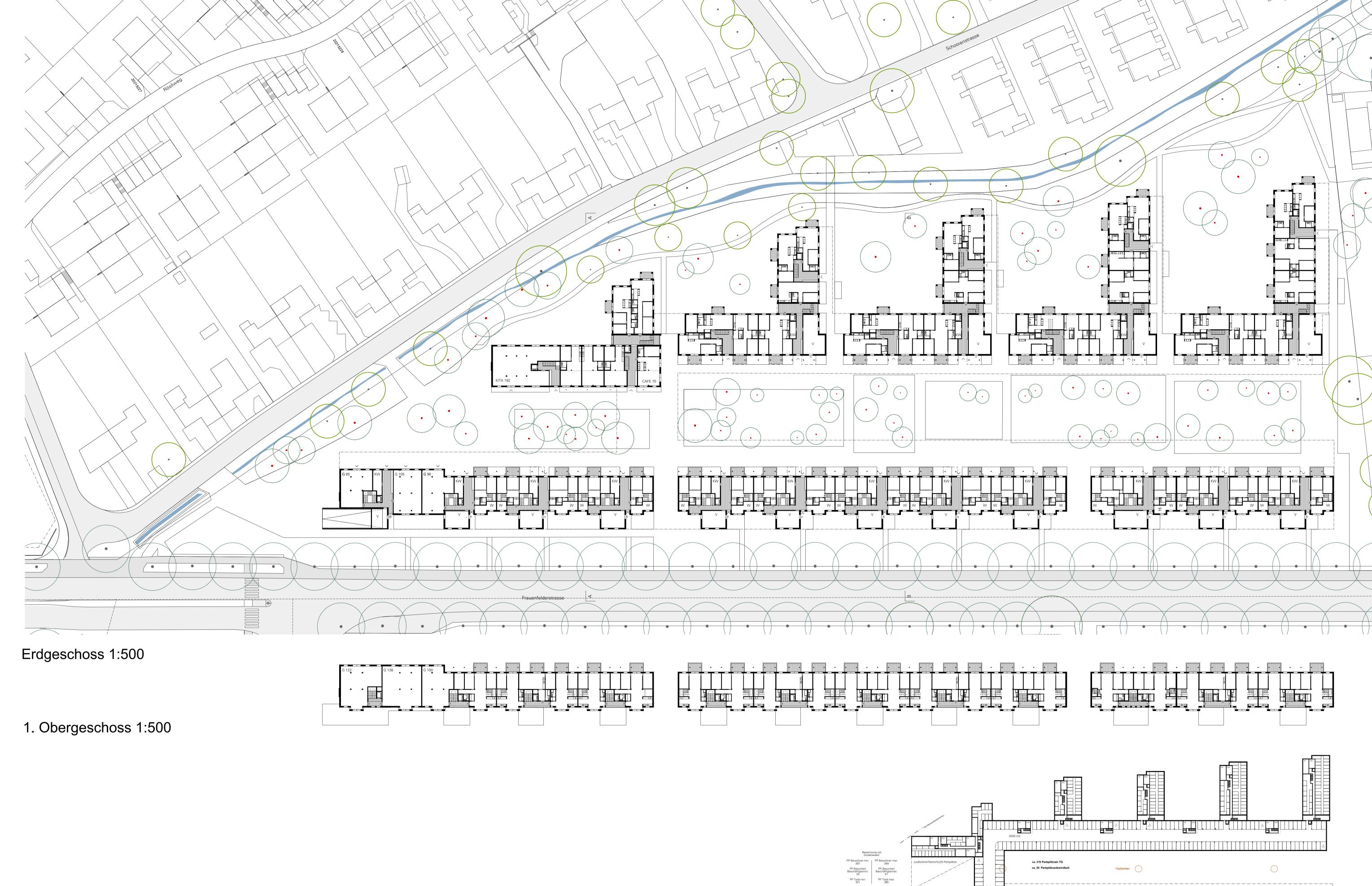


Querprofil Nr. 9
Kilometrierung: basiert auf 209.497, Schnittlinie verschoben





Gebäudebezeichnung



EICHWALDHOF WINTERTHUR
Frauenfelderstrasse / Schoorenstrasse
8404 Winterthur

GRUNDRISSE 1:500

RICHTPROJEKT: 28.11.2017

GESAMTKOORDINATOR: Suter. von Känel. Wild. AG, Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt, Förrlibuckstrasse30, 8005 Zürich
LANDSCHAFTSARCHITEKT: Krebs und Herde GmbH, Landschaftsarchitekten BSLA, Lagerplatz 21, 8400 Winterthur

BAUHERR: ARCHITEKT: KilgaPopp Architekten AG

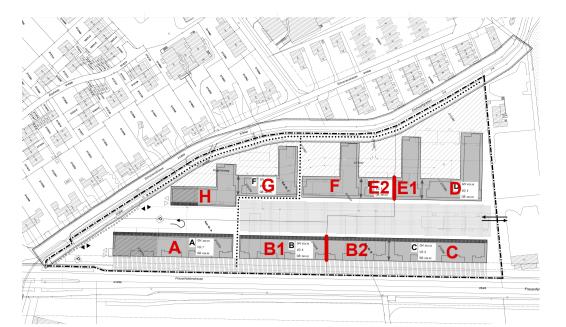
Blatter Immobilienanlagen AG
Lochstrasse 17, 8406 Winterthur

Blatter Immobilienanlagen AG
Lochstrasse 2, 8460 Marthalen
LB AG, HGV

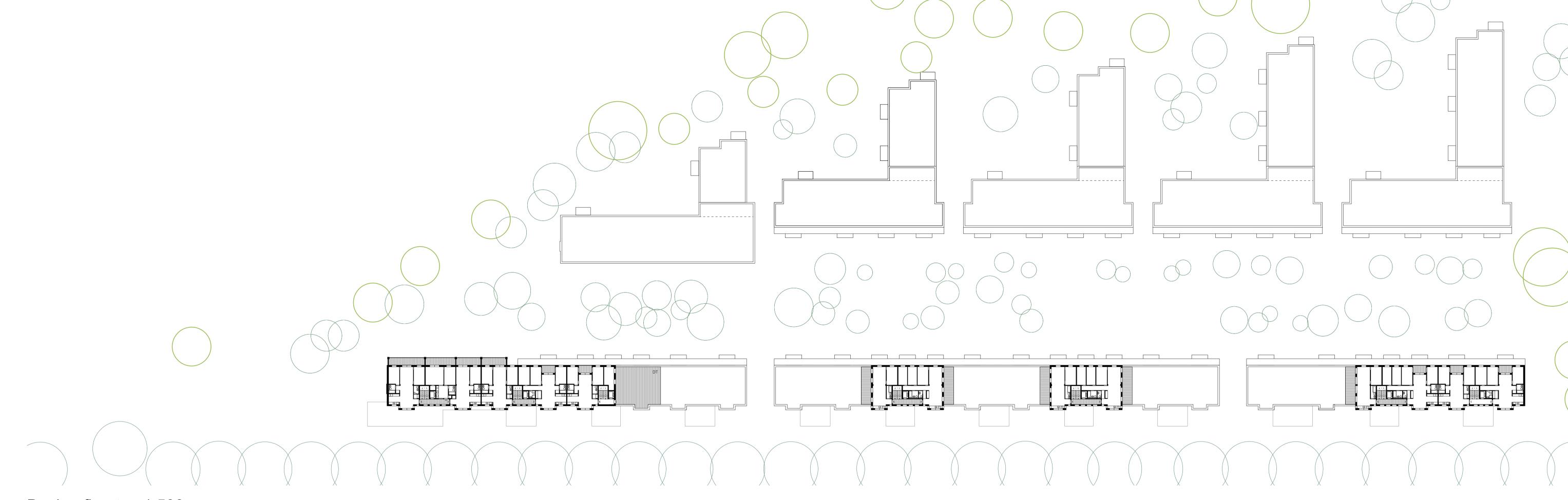
Blatter Immobilienanlagen AG
Lochstrasse 12, 8406 Winterthur

Blatter Immobilienanlagen AG
Lagerplatz 6
8400 Winterthur

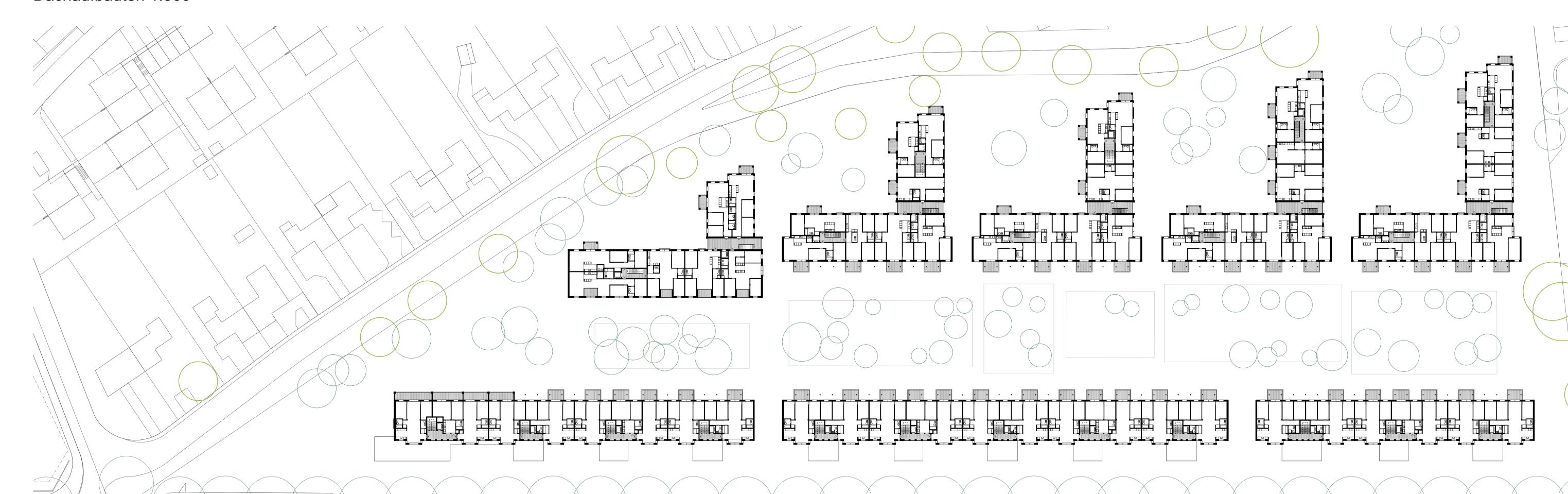
Untergeschoss 1:1000



Gebäudebezeichnung



Dachaufbauten 1:500

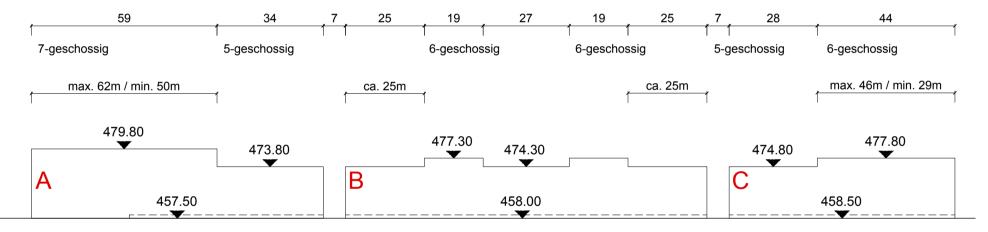


Regelgeschoss 1:500

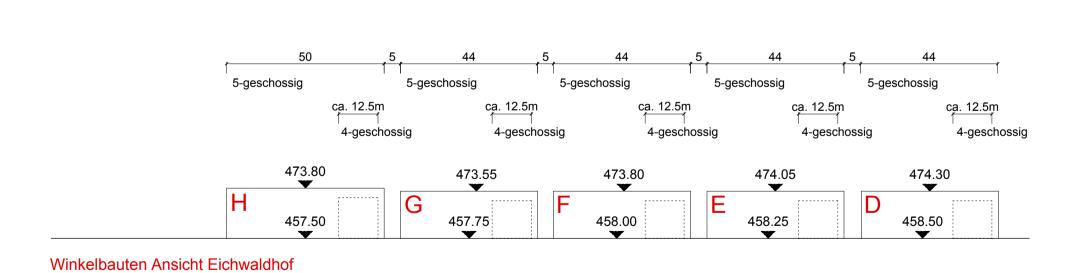
BAUHERRENGEMEINSCHAFT **EICHWALDHOF WINTERTHUR** Gesellschaft fürErstellung billiger Wohnhäuser(GebW) Blatter Immobilienanlagen AG L+B AG, HGV Frauenfelderstrasse / Schoorenstrasse 8404 Winterthur **GRUNDRISSE 1:500** RICHTPROJEKT: 28.11.2017 GESAMTKOORDINATOR: Suter . von Känel. Wild . AG, Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt, Förrlibuckstrasse30, 8005 Zürich LANDSCHAFTSARCHITEKT: Krebs und Herde GmbH, Landschaftsarchitekten BSLA, Lagerplatz 21, 8400 Winterthur KilgaPopp Architekten AG Lagerplatz 6 8400 Winterthur T 052 203 50 55 mail@kilgapopp.ch

L+B AG, HGV Stationsstrasse 12, 8406 Winterthur



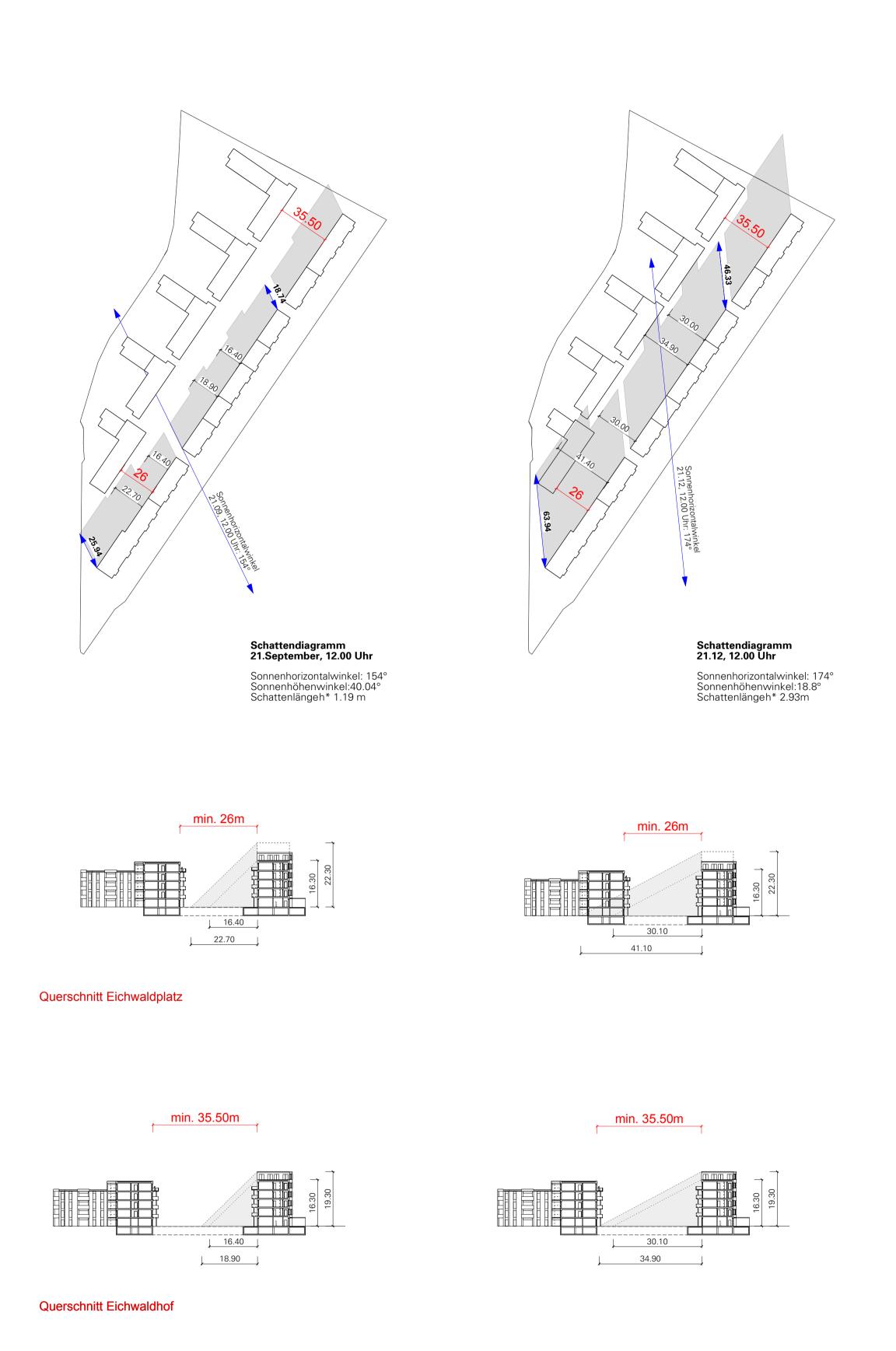


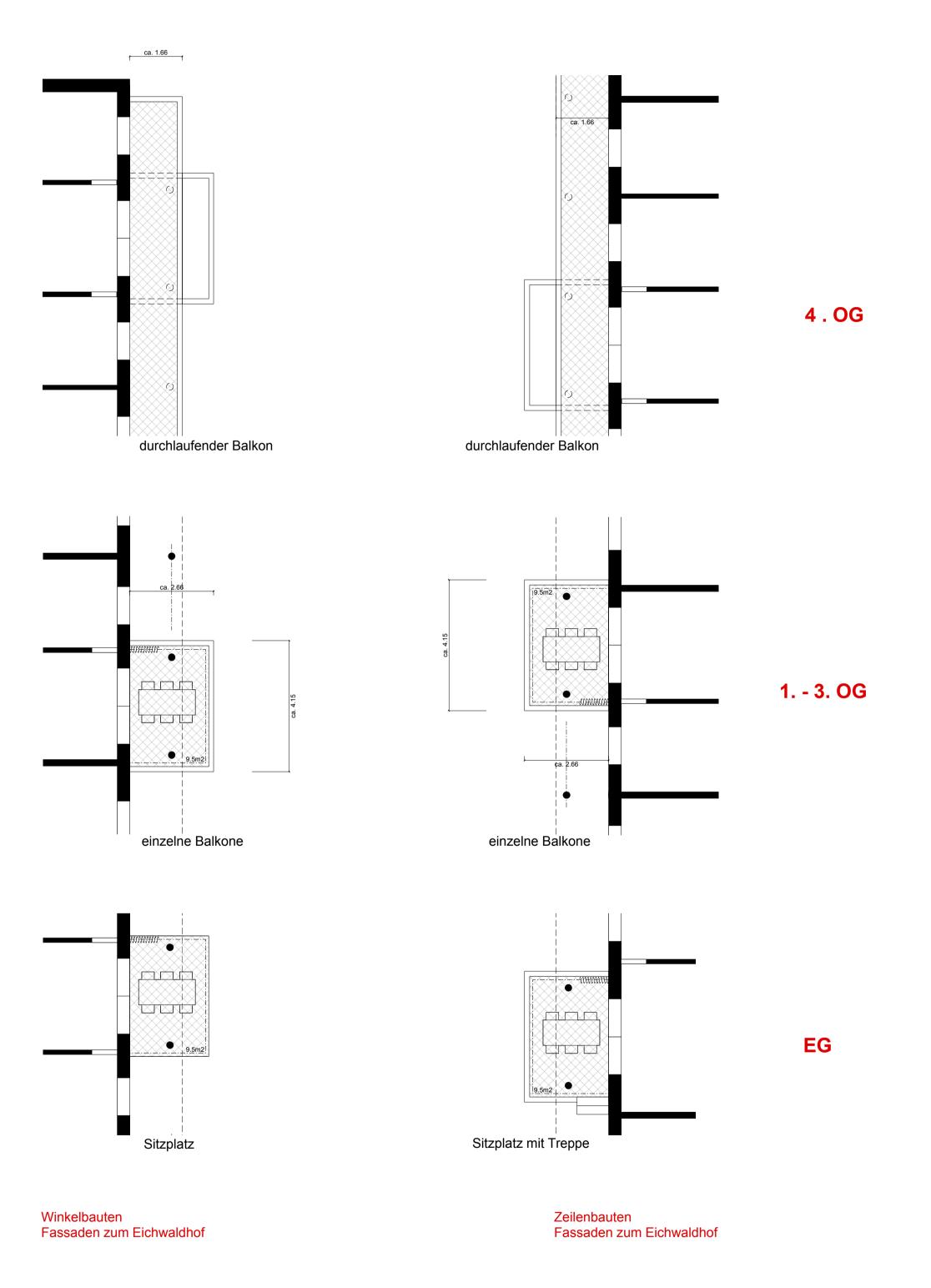
Zeilenbauten Ansicht Frauenfeldertrasse

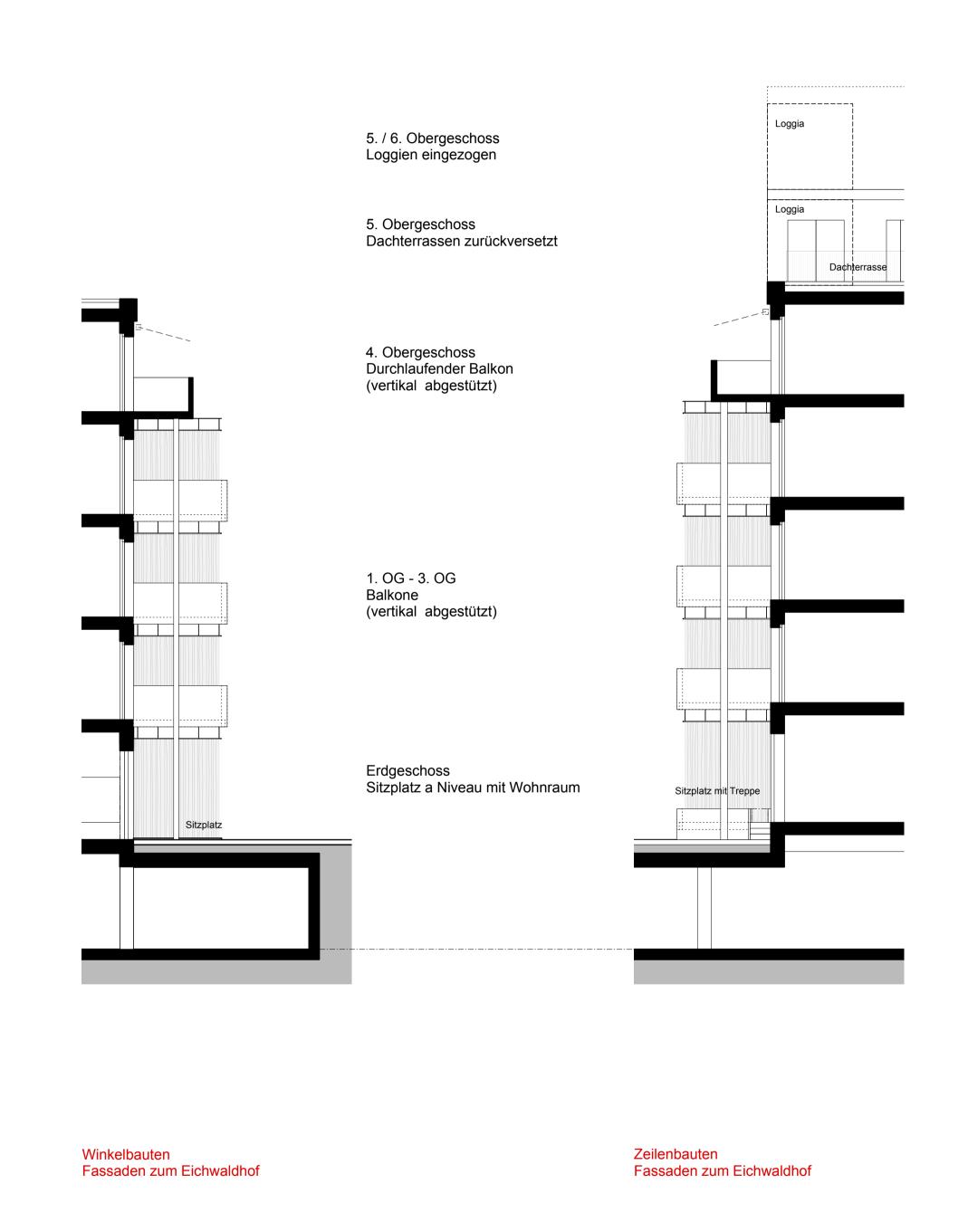


Rhythmus Volumetrie





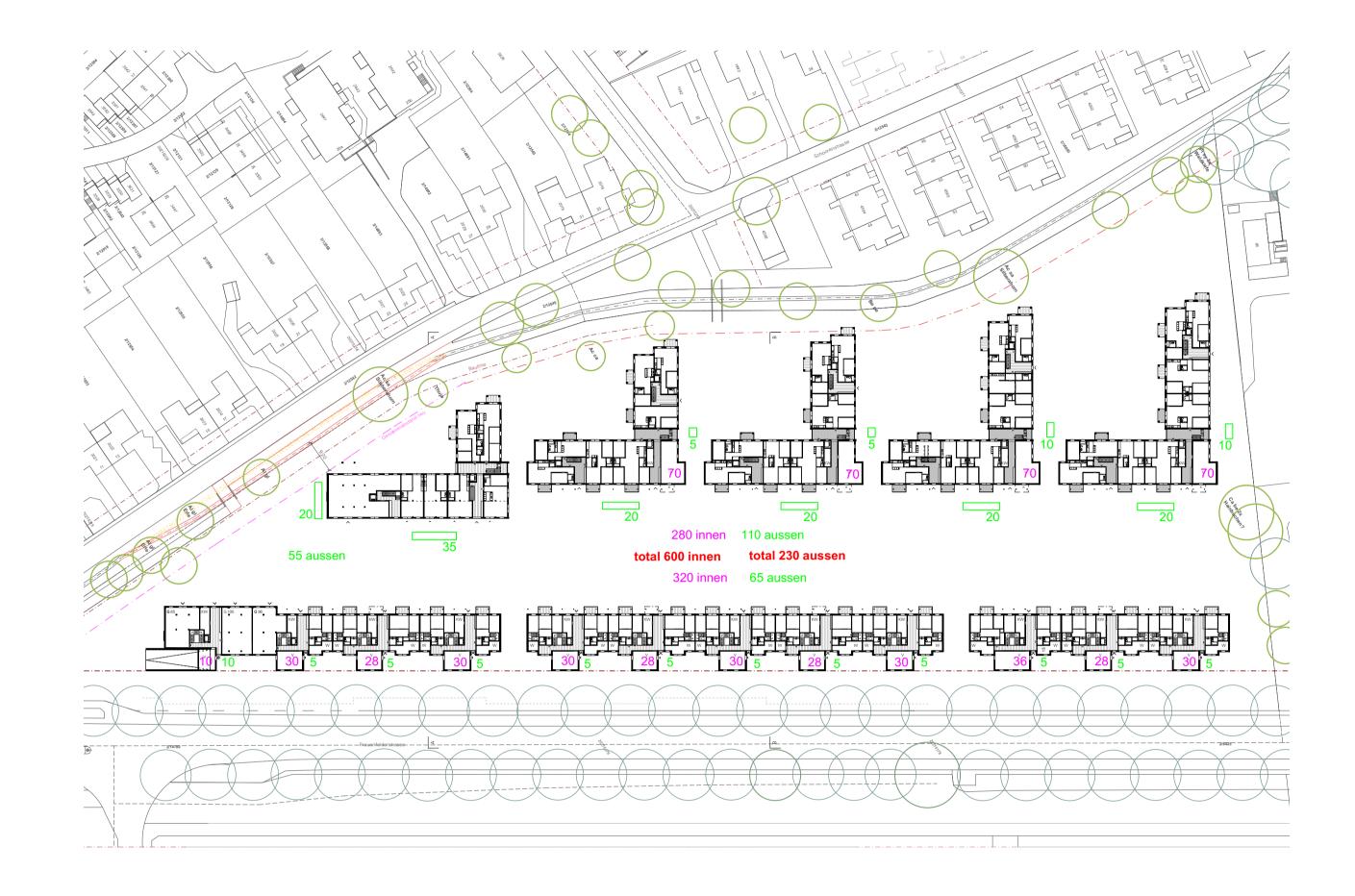




Dimension Eichwaldhof und Eichwaldplatz

Harmonisierung Eichwaldhof (Balkone, etc.)

Harmonisierung Eichwaldhof (Balkone, etc.)

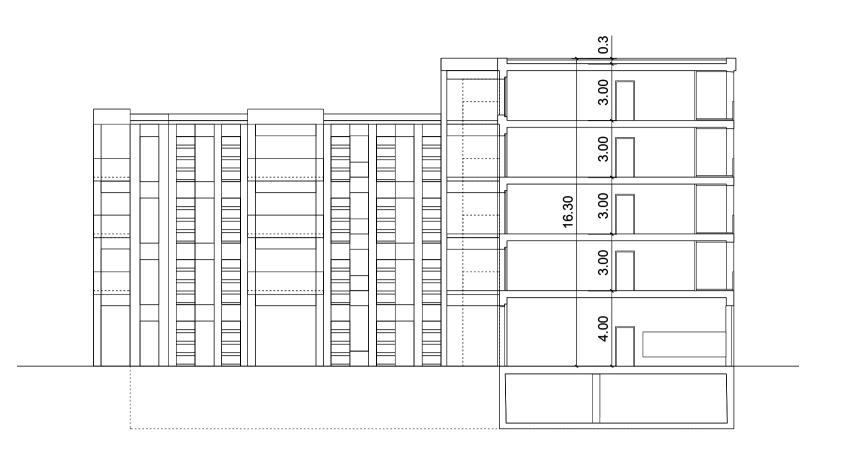


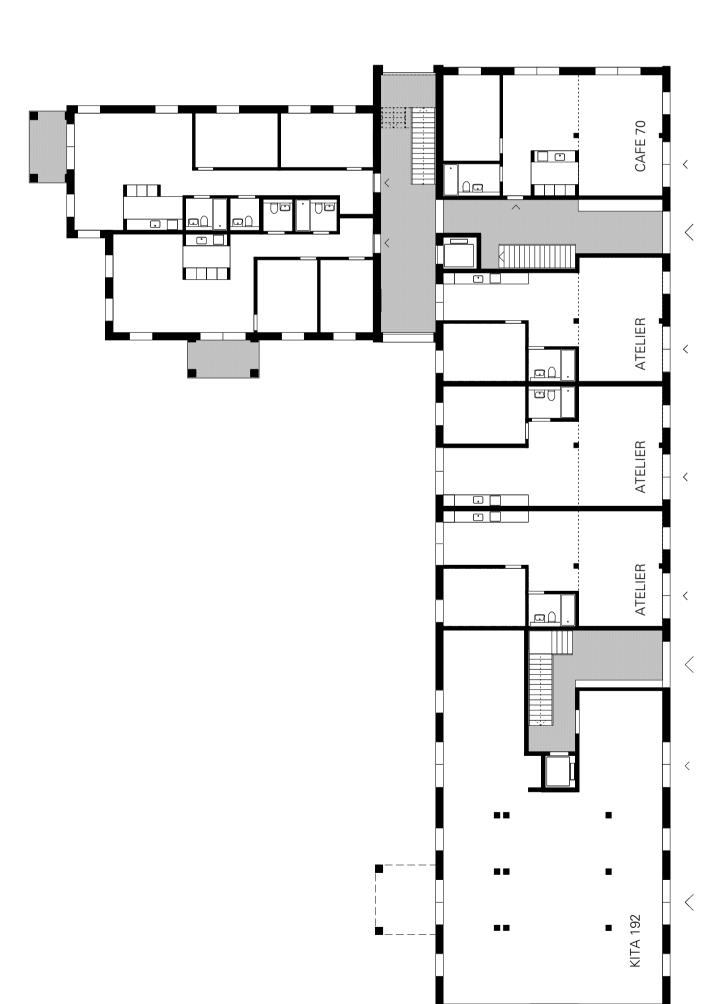
total 830 veloplätze

davon 70% Langzeitparkplätze ca. 580 davon 30% Kurzzeitparkplätze ca. 250 davon total ca. 20% Spezialvelos ca. 165

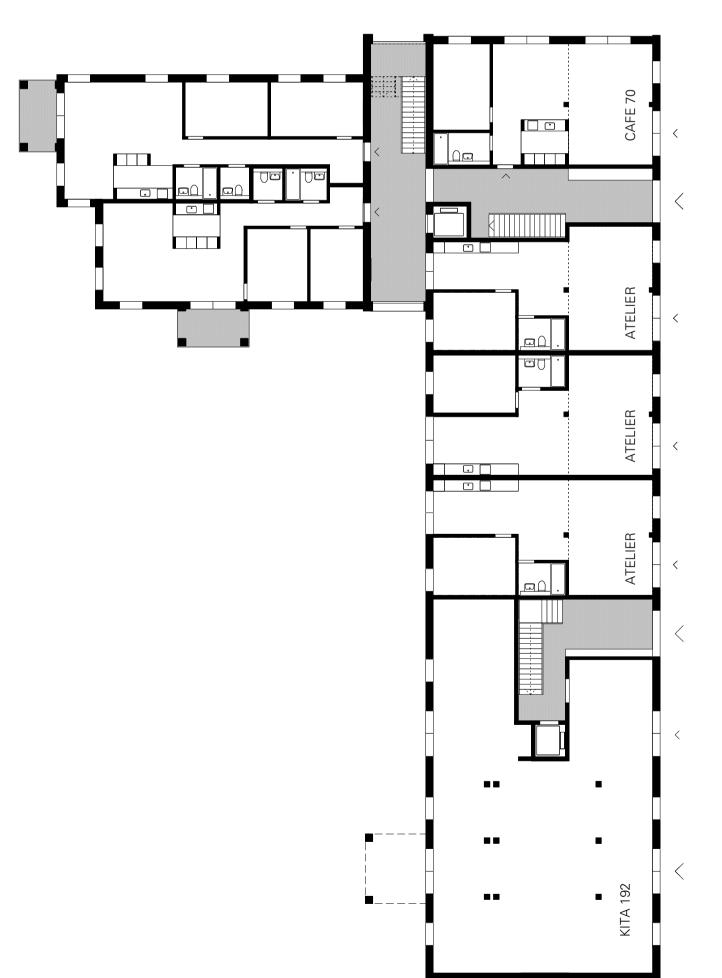
Verteilung der Veloparkplätze



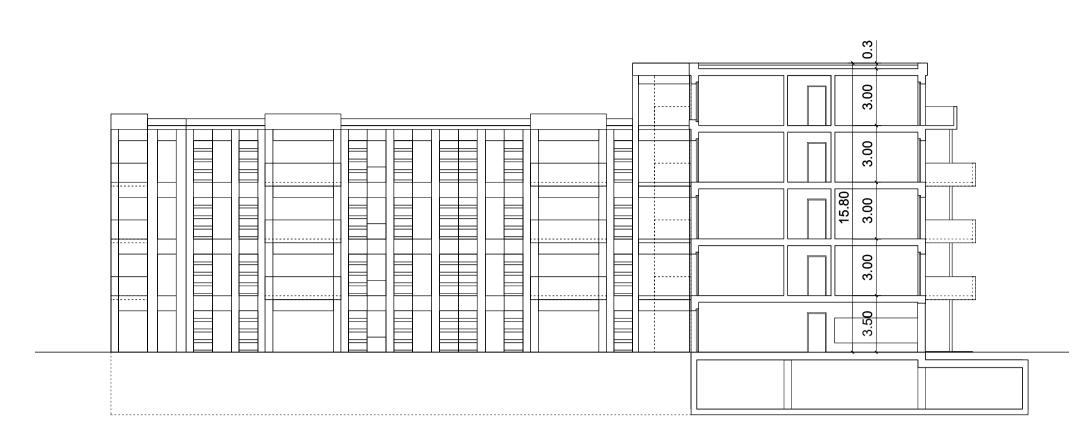


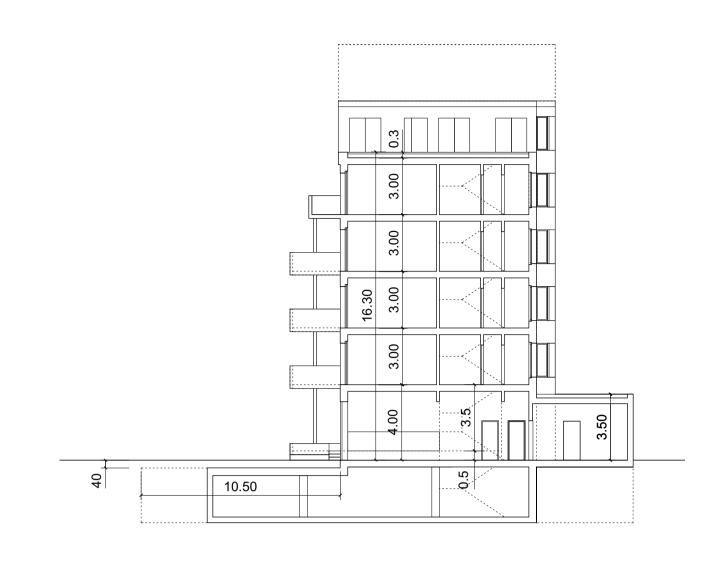


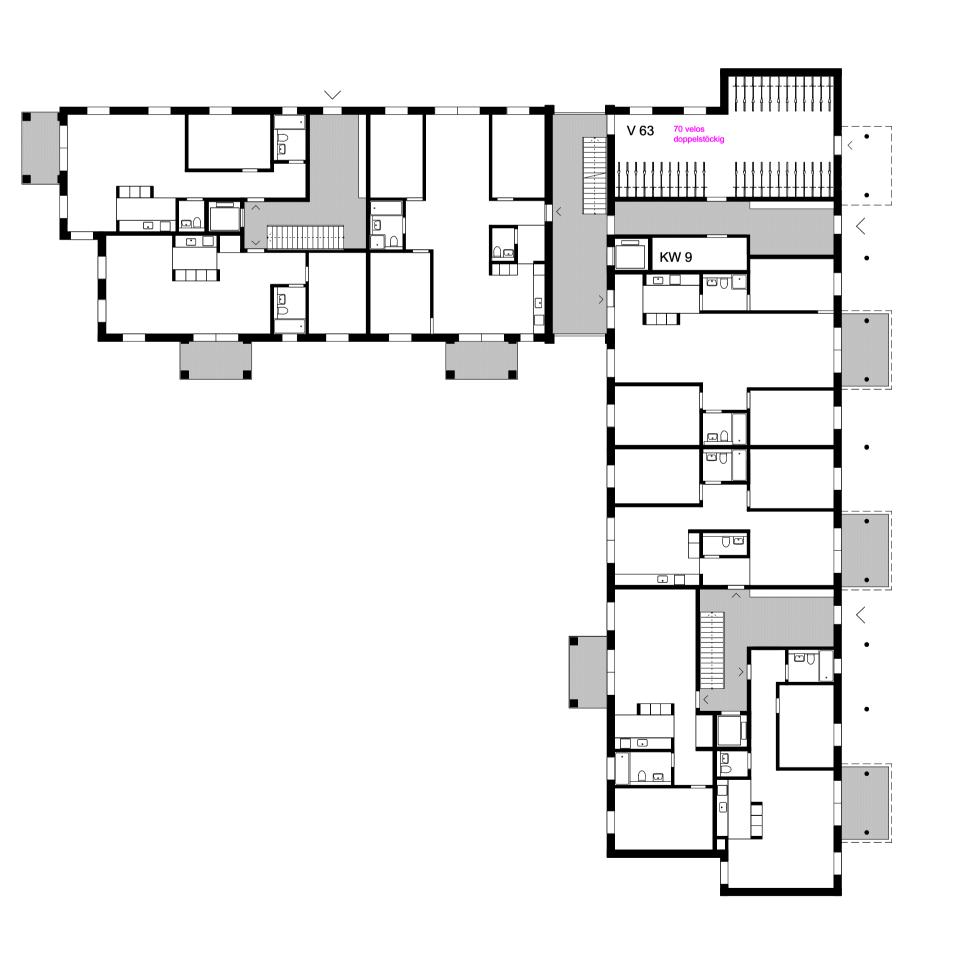
HAUS **H**

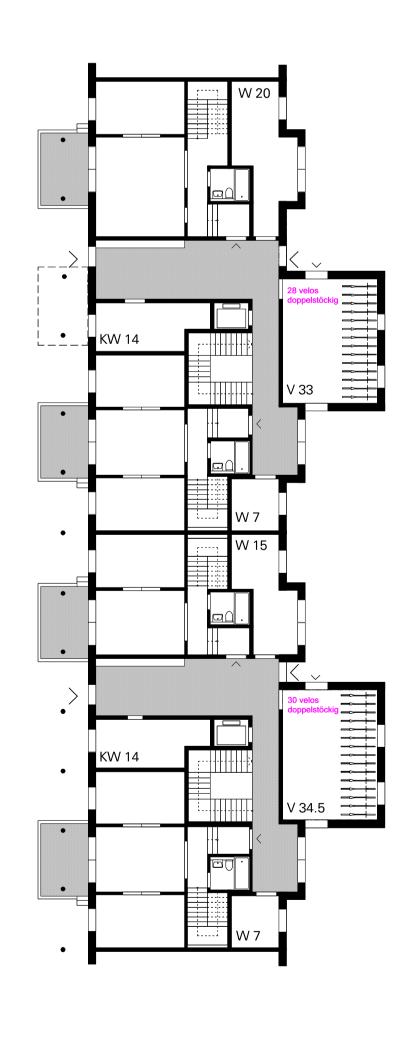












HAUS A B C Erdgeschoss Zeilenbauten

Baumassenberechnung Richtprojekt Eichwaldhof - 28.11.2017

			Baumasse m3	Grundfläche m2	Höhe m	m3
Α	L+B	Haus EG hp 1g	2'616.00	654.00	4.00	
^	LID	Haus 1.OG 1g	1'938.00	646.00	3.00	
		Haus 4g	9'960.30	1'071.00	9.30	
		Aufbau DG 2g	4'212.00	702.00	6.00	
		Vorbauten EG 1g	416.50	119.00	3.50	19'142.80
	Gewerbe	EG hp 1g	1'648.00	412.00	4.00	10 1 12.00
	cemenae	1.OG 1g	1'269.00	423.00	3.00	2'917.00
	TG	Garagenabfahrt	409.50	117.00	3.50	409.50
	. •	Garagorias am c	.00.00		0.00	
В2	Blatter	Haus hp 5g	8'182.60	502.00	16.30	
B1	L+B	Haus hp 5g	12'110.90	743.00	16.30	
B2	Blatter	Aufbau DG 1g	612.00	204.00	3.00	
B1	L+B	Aufbau DG 1g	612.00	204.00	3.00	
B2	Blatter	Vorbauten EG 1g	273.00	78.00	3.50	
B1	L+B	Vorbauten EG 1g	413.00	118.00	3.50	22'203.50
	2.2	vorbactori Ed 19	110.00	110.00	0.00	LL 200.00
С	Blatter	Haus hp 5g	12'665.10	777.00	16.30	
_		Aufbau DG 1g	1'425.00	475.00	3.00	
		Vorbauten EG 1g	388.50	111.00	3.50	14'478.60
		voibadion Ld 19	000.00	111.00	0.00	. 4 470.00
D	Blatter	Haus vorne 5g	8'848.00	560.00	15.80	
D	Diace.	Haus hinten 4g	5'440.00	425.00	12.80	14'288.00
		riddo fiirton 1g	0 110.00	120.00	12.00	11200.00
E1	Blatter	Haus vorne 5g	4'384.50	277.50	15.80	
E2	GEbW	Haus vorne 5g	4'463.50	282.50	15.80	
E1	Blatter	Haus hinten 4g	4'825.60	377.00	12.80	13'673.60
	Diaccoi	riddo fiirtoff 1g	1 020.00	377.00	12.00	10 070.00
F	GEbW	Haus vorne 5g	8'848.00	560.00	15.80	
		Haus hinten 4g	3'929.60	307.00	12.80	12'777.60
		o o				
G	GEbW	Haus vorne 5g	8'848.00	560.00	15.80	
		Haus hinten 4g	3'392.00	265.00	12.80	12'240.00
		_				
Н	GEbW	Haus vorne hp 5g	8'897.70	669.00	13.30	
		Haus v EG hp 1g	1'828.00	457.00	4.00	
		Haus hinten hp 4g	2'527.00	190.00	13.30	13'252.70
	Gewerbe	EG hp 1g	848.00	212.00	4.00	848.00
		_	126'231.30			
		GEbW	43'581.80 m3	34.53%		
		Blatter	47'044.30 m3	37.27%		
		L+B	35'605.20 m3	28.21%		
			126'231.30 m3	100.00%		
			120 20 1.00 1110	100.0070		
		Gewerbe und TG	<u>4'174.50</u> m3	0.00%		
		GEbW	42'733.80 m3	35.01%		
		Blatter	47'044.30 m3	38.54%		
		L+B	32'278.70 m3	26.45%		
			<u>122'056.80</u> m3	100.00%		
		Course destination (IIII)	001000 00 0			
		Grundstückfläche Baumassenziffer	32'668.00 m2 3.86			

SCHEMAS Baumasenberechnung Richtprojekt Eichwaldhof - 28.11.2017

