

Privater Gestaltungsplan

Oberer Deutweg Nord-Ost / Erweiterung  
Sportpark

1:500

Von den Grundeigentümerschaften aufgestellt am: 2.5.2024

Für die Grundstücke Kat.-Nm. MA1699,  
MA1779, MA1813

Heinrich Schellenberg, vertreten durch  
Roland Fisch, FischPartner GmbH

Für die Grundstücke Kat.-Nm. MA859,  
MA1830 und MA1840

Stadt Winterthur  
Departement Finanzen  
Immobilien

Vom Parlament zugestimmt am: 3. Juni 2024

Die Präsidentin

B. Hutzinger  
F. Heig

Der Parlamentsschreiber

M. Bernhard

Von der Baudirektion genehmigt am: 4. April 2025

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.: KS-0240/24

Verfasser:team  
EG Raumentwicklung GmbH  
Obstrasse 17, CH-8005 Zürich, +41 44 515 77 50  
mail@egraumentwicklung.ch, www.egraumentwicklung.ch

Plan-Nr.: GP-01  
Massstab: 1:500  
Format: 60/84cm

Erstellt: 18.12.2023  
Gezeichnet: Le / M

Festlegungen

- Gestaltungsplan Perimeter
  - Baubereiche mit hohen Bauten
  - Baubereiche mit niedrigen Bauten
  - Maximal zulässige Gesamthöhe
  - Dachschräge / schiefe Ebene
  - Mindestfläche offene Platzfläche (Lage schematisch)
  - Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
  - Zu- und Wegfahrt
  - Ausfahrt
- Art. 2 Abs. 2  
Art. 4 Abs. 1  
Art. 4 Abs. 1  
Art. 7 Abs. 1  
Art. 7 Abs. 3  
Art. 9 Abs. 4  
Art. 9 Abs. 5  
Art. 10 Abs. 1  
Art. 10 Abs. 2

Informationsinhalte

- Grundlagedaten Amtliche Vermessung (Stand 26.07.2022)
- Verkehrsbaulinien (Stand 25.10.2022)
- Richtkonzept (Stand 11.11.2022)
- Baumstandorte Richprojekt (nicht verbindlich)
- Höhenkote bestehendes Terrain (ohne Gewähr gemäss Richtkonzept)

Koordinatenliste

| Pkt. | x-Koordinaten | y-Koordinaten |
|------|---------------|---------------|
| 1    | 2'698'471.60  | 1'261'473.19  |
| 2    | 2'698'514.14  | 1'261'506.41  |
| 3    | 2'698'535.90  | 1'261'478.67  |
| 4    | 2'698'545.37  | 1'261'486.11  |
| 5    | 2'698'523.72  | 1'261'513.81  |
| 6    | 2'698'540.22  | 1'261'526.76  |
| 7    | 2'698'562.13  | 1'261'499.28  |
| 8    | 2'698'572.50  | 1'261'485.99  |
| 9    | 2'698'543.05  | 1'261'462.97  |
| 10   | 2'698'532.75  | 1'261'476.19  |
| 11   | 2'698'503.64  | 1'261'432.19  |
| 12   | 2'698'493.43  | 1'261'445.30  |
| 13   | 2'698'553.21  | 1'261'450.29  |
| 14   | 2'698'577.56  | 1'261'469.30  |
| 15   | 2'698'583.67  | 1'261'461.48  |
| 16   | 2'698'588.38  | 1'261'465.13  |
| 17   | 2'698'592.85  | 1'261'459.42  |
| 18   | 2'698'580.95  | 1'261'450.12  |
| 19   | 2'698'578.29  | 1'261'453.52  |
| 20   | 2'698'567.90  | 1'261'445.32  |
| 21   | 2'698'573.81  | 1'261'437.63  |
| 22   | 2'698'567.17  | 1'261'432.45  |
| 23   | 2'698'568.30  | 1'261'427.01  |
| 24   | 2'698'601.20  | 1'261'452.72  |
| 25   | 2'698'627.68  | 1'261'418.85  |
| 26   | 2'698'594.78  | 1'261'393.13  |
| 27   | 2'698'630.47  | 1'261'340.20  |
| 28   | 2'698'678.50  | 1'261'377.65  |
| 29   | 2'698'686.79  | 1'261'367.01  |
| 30   | 2'698'638.77  | 1'261'329.56  |

