

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nrn. MA09, MA101, MA102, MA104 und MA107 - Sulzer AG/Genossenschaft SVE

Kat. Nr. MA123 - Siska Immobilien AG

Kat. Nrn. MA105 und MA126 - Avadis Anlagengestiftung

Kat. Nrn. MA103 und MA125 - Stadt Winterthur

Kat. Nr. MA101 - Eisenbahner-Genossenschaft Winterthur

Vom Stadtparlament zugestimmt am

Namens des Stadtparlamentes

Die Präsidentin/Der Präsident:

Die Schreibföhrer/innen:

23. Juli 2024

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. KS007424

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG

Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich

+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32654 - 23.5.2022

Festlegungen

- Geltungsbereich
Mantellinie Baubereiche
Abbruch bestehende Gebäude
Anbaupflicht nordöstliche Gebäudeecke
Koordinatenpunkt Baubereich
Grünkammern
Zu erhaltende Bäume
Nach Möglichkeit zu erhaltende Bäume
Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsplanraum)

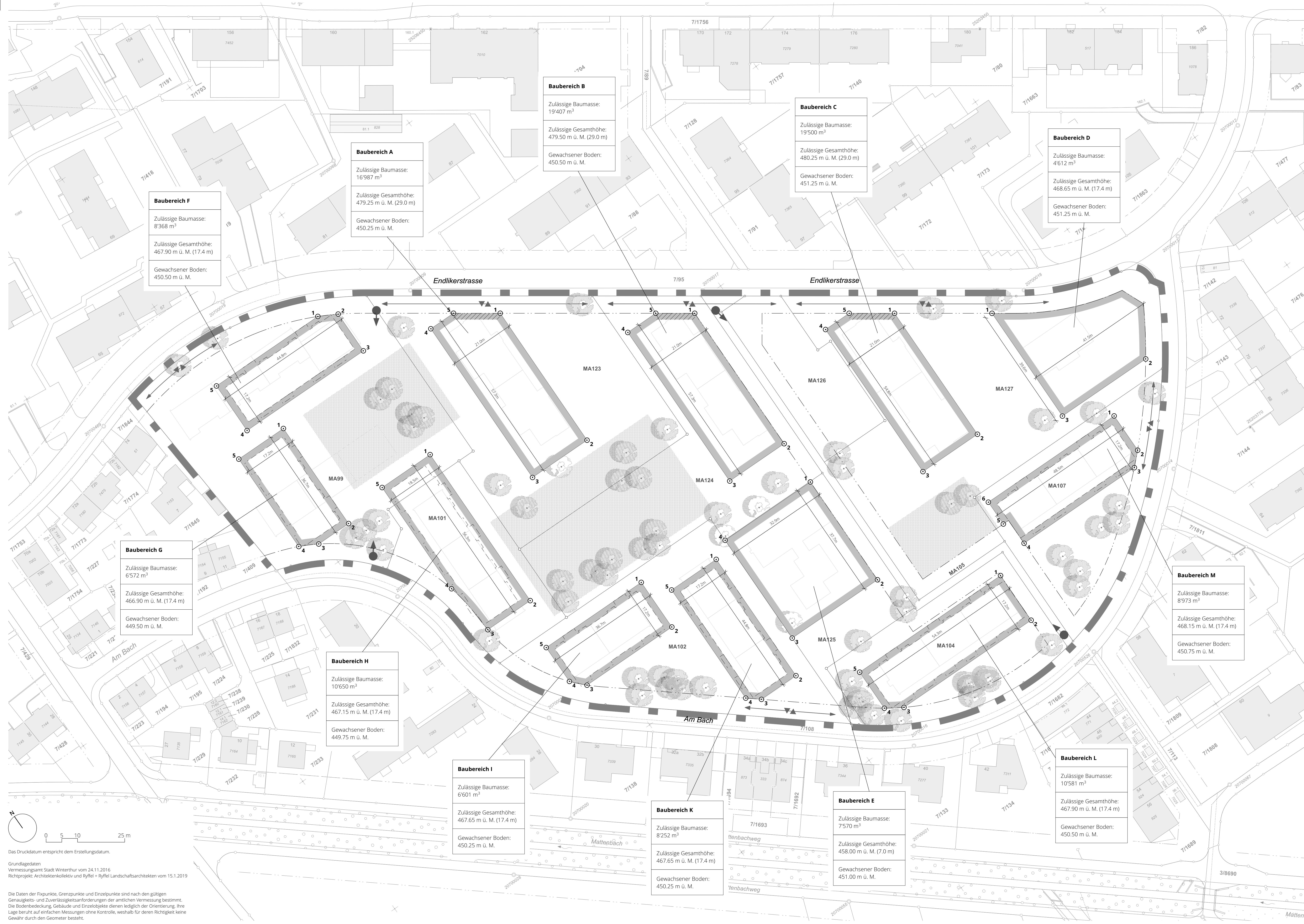
Informationsinhalte

- Baulinie bestehend
Parzellengrenzen
Gebäude ausserhalb Perimeter
Gebäude Richtprojekt
Bemassung (gerundet)
Ziff. 1.3
Ziff. 3.1
Ziff. 3.1
Ziff. 3.1
Ziff. 4.1
Ziff. 4.2
Ziff. 4.2
Ziff. 5.1
Ziff. 5.3

Koordinaten

Table with 3 columns: Nr., E-Koordinate, N-Koordinate. Lists coordinates for various points A1 through M6.

Table with 3 columns: Nr., E-Koordinate, N-Koordinate. Lists coordinates for various points G1 through M6.



Baubereich B

Zulässige Baumasse: 19'407 m³
Zulässige Gesamthöhe: 479.50 m ü. M. (29.0 m)
Gewachsener Boden: 450.50 m ü. M.

Baubereich C

Zulässige Baumasse: 19'500 m³
Zulässige Gesamthöhe: 480.25 m ü. M. (29.0 m)
Gewachsener Boden: 451.25 m ü. M.

Baubereich D

Zulässige Baumasse: 4'612 m³
Zulässige Gesamthöhe: 468.65 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 451.25 m ü. M.

Baubereich F

Zulässige Baumasse: 8'368 m³
Zulässige Gesamthöhe: 467.90 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 450.50 m ü. M.

Baubereich A

Zulässige Baumasse: 16'987 m³
Zulässige Gesamthöhe: 479.25 m ü. M. (29.0 m)
Gewachsener Boden: 450.25 m ü. M.

Baubereich G

Zulässige Baumasse: 6'572 m³
Zulässige Gesamthöhe: 466.90 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 449.50 m ü. M.

Baubereich H

Zulässige Baumasse: 10'650 m³
Zulässige Gesamthöhe: 467.15 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 449.75 m ü. M.

Baubereich I

Zulässige Baumasse: 6'601 m³
Zulässige Gesamthöhe: 467.65 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 450.25 m ü. M.

Baubereich K

Zulässige Baumasse: 8'252 m³
Zulässige Gesamthöhe: 467.65 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 450.25 m ü. M.

Baubereich E

Zulässige Baumasse: 7'570 m³
Zulässige Gesamthöhe: 458.00 m ü. M. (7.0 m)
Gewachsener Boden: 451.00 m ü. M.

Baubereich M

Zulässige Baumasse: 8'973 m³
Zulässige Gesamthöhe: 468.15 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 450.75 m ü. M.

Baubereich L

Zulässige Baumasse: 10'581 m³
Zulässige Gesamthöhe: 467.90 m ü. M. (17.4 m)
Gewachsener Boden: 450.50 m ü. M.

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Vermessungsamt Stadt Winterthur vom 24.11.2016
Richtprojekt: Architektenkollektiv und Ryffel + Ryffel Landschaftsarchitekten vom 15.1.2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.