

# Privater Gestaltungsplan «Siedlung Grüzefeld»

Mattenbach, Kreis 7, Stadt Winterthur, Kanton Zürich

Situationsplan 1:500

**Die Grundeigentümerin / der Grundeigentümer**

..... Ort, Datum .....

GAIWO Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen

..... Ort, Datum .....

GWG Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur

..... Ort, Datum .....

HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur

..... Ort, Datum .....

WGW Wohnbau-Genossenschaft Waldheim

**Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr.** ..... vom .....

Name ..... Ort, Datum .....

**Von der Baudirektion genehmigt mit GRB Nr.** ..... vom .....

Für die Baudirektion .....

In Kraft gesetzt mit STRB NR ..... vom ..... auf den .....

Erstellungs- und Druckdatum: 30. Juni 2025, Fassung für die öffentliche Auflage

- Festsetzungsinhalt**
- Geltungsbereich Art. 2
  - Baubereich für oberirdische Bauten, A - E Art. 9
  - Baubereich für unterirdische Bauten Art. 10
  - Höhenbegrenzung / Fassadenhöhe (FH) Art. 13
  - Grünraum Siedlung Art. 23
  - Gemeinschaftliche Spiel- und Aufenthaltsflächen, ungefähre Lage Art. 24
  - Zentrumsplatz, ungefähre Lage Art. 25
  - Bestehender Baum, geschützt Art. 22
  - Erschliessungsfläche Art. 26
  - Zu- / Wegfahrt Tiefgarage MIV, ungefähre Lage Art. 27
  - Anordnungsbereich Abstellplätze MIV, oberirdisch Art. 28
  - Arealverbindungen, ungefähre Lage Art. 28

- Informationsinhalt**
- Verkehrsbaulinie
  - Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
  - Gebäude bestehend
  - Gebäude geplant, Richtkonzept
  - Neuer Baum, Richtkonzept
  - Baum bestehend, Richtkonzept
  - Anpassung Baulinie (bei Bedarf), sep. Verfahren



Koordinatenpunkt	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2699192.159	1261094.723
2	2699203.093	1261090.074
3	2699200.788	1261078.784
4	2699189.673	1261065.56
5	2699185.817	1261047.69
6	2699143.288	1260991.586
7	2699131.121	1261000.478
8	2699132.342	1261006.425
9	2699113.924	1261013.234
10	2699097.243	1260987.581
11	2699081.582	1260998.656
12	2699083.417	1261003.672
13	2699090.232	1261013.047
14	2699090.627	1261013.398
15	2699104.746	1261030.238
16	2699112.398	1261028.675
17	2699118.425	1261027.443
18	2699117.533	1261023.075
19	2699119.446	1261022.682
20	2699103.132	1261021.077
21	2699135.684	1261017.678
22	2699135.385	1261016.225
23	2699137.51	1261015.789
24	2699138.844	1261022.284
25	2699142.907	1261021.449
26	2699144.545	1261029.43
27	2699148.633	1261028.591
28	2699149.969	1261035.103
29	2699154.034	1261034.268
30	2699155.668	1261042.227
31	2699159.745	1261041.339
32	2699161.088	1261047.928
33	2699164.738	1261047.178
34	2699169.592	1261071.412
35	2699174.106	1261069.972
36	2699175.708	1261077.685
37	2699179.774	1261078.846
38	2699181.819	1261086.781
39	2699185.835	1261081.954
40	2699187.165	1261092.411
41	2699191.499	1261091.518
42	2699195.672	1261090.108
43	2699124.983	1261110.985
44	2699136.666	1261106.584
45	2699134.516	1261098.962
46	2699079.027	1261034.171
47	2699067.92	1261036.423
48	2699046.106	1261045.788
49	2699051.858	1261045.788
50	2699032.938	1261032.34
51	2699031.937	1261010.042
52	2699010.901	1261023.341
53	2699014.625	1261001.564
54	2699023.624	1261039.716
55	2699024.624	1261044.578
56	2699028.665	1261042.747
57	2699030.307	1261051.726
58	2699034.393	1261050.886
59	2699035.735	1261051.412
60	2699039.823	1261056.571
61	2699041.674	1261065.585
62	2699051.822	1261061.829
63	2699050.738	1261058.173
64	2699072.552	1261055.681
65	2699072.256	1261050.241
66	2699074.354	1261051.809
67	2699075.676	1261052.23
68	2699079.748	1261057.393
69	2699081.386	1261065.366
70	2699085.459	1261064.459
71	2699086.804	1261071.072
72	2699090.871	1261070.236
73	2699092.869	1261073.869
74	2699096.965	1261079.121
75	2699097.94	1261083.878
76	2699102.008	1261081.008
77	2699103.644	1261091.006
78	2699107.726	1261096.167
79	2699109.064	1261096.684
80	2699113.145	1261095.845
81	2699113.835	1261101.835
82	2699118.868	1261102.997
83	2699120.206	1261109.512
84	2699124.499	1261108.653
85	2699070.181	126139.837
86	2699093.69	126135.008
87	2699093.233	1261118.126
88	2699088.459	126109.54
89	2699076.245	1261112.048
90	2699051.453	1261108.119
91	2699070.873	1261109.039
92	2699070.181	1261105.593
93	2699040.52	1261116.602
94	2699037.341	1261096.012
95	2699021.371	1261071.467
96	2699000.524	1261078.728
97	2699001.623	1261084.116
98	2699002.677	1261094.158
99	2699011.704	126112.704
100	2699024.401	1261122.946
101	2699056.56	1261117.16
102	2698990.333	1261137.131
103	2699022.087	1261130.034
104	2699013.986	1261134.844
105	2699016.92	1261169.197
106	2699028.484	1261164.282
107	2699020.23	1261163.019
108	2699032.554	1261162.151
109	2699031.036	1261151.592
110	2699035.35	1261153.726
111	2699033.835	1261146.182
112	2699038.099	1261145.326
113	2699036.591	1261137.816
114	2699040.906	1261136.95
115	2699039.59	1261128.402
116	2699043.688	1261128.539
117	2699042.658	126123.267
118	2699056.615	126120.461
119	2699057.439	126124.562
120	2699061.918	126123.807
121	2699061.106	126119.558
122	2699065.823	1261116.616
123	2699069.963	1261138.738
124	2698949.124	1261198.163
125	2698960.532	1261193.171
126	2698960.249	1261191.794
127	2698964.52	1261190.916
128	2698962.367	1261183.369
129	2698967.256	1261182.487
130	2698965.702	1261174.934
131	2698969.984	1261174.053
132	2698968.898	1261168.782
133	2698994.251	1261163.591
134	2698994.801	1261166.275
135	2699001.785	1261164.845
136	2698999.544	1261153.979
137	2698997.06	1261151.446
138	2698996.34	1261150.957
139	2698972.551	1261155.999
140	2698984.107	1261088.514
141	2698913.011	1261083.344
142	2698921.985	1261081.501
143	2698919.61	1261080.807
144	2698913.812	1261071.079
145	2698912.581	1261065.097
146	2698900.322	1261061.618
147	2698986.091	1261080.801
148	2698900.173	1261100.773
149	2698903.866	1261100.013
150	2698905.447	1261107.692
151	2698909.536	1261100.807
152	2698911.609	1261116.742
153	2698915.629	1261115.914
154	2698916.97	1261121.439
155	2698921.091	1261121.585
156	2698922.738	1261129.591
157	2698926.819	1261120.751
158	2698928.162	1261135.281
159	2698932.226	1261134.444
160	2698933.866	1261145.407
161	2698937.926	1261141.571
162	2698939.268	1261148.094
163	2698943.354	1261145.253
164	2698944.991	1261155.214
165	2698949.042	1261151.38
166	2698951.607	1261166.85
167	2698946.144	1261183.582
168	2698955.85	1261085.792
169	2698974.843	1261081.867
170	2698982.291	1261080.328
171	2698974.601	1261040.114
172	2698948.159	1261048.578
173	2698947.41	1261044.949
174	2698976.358	1261099.328