

## Neugestaltung und Instandstellung Wartstrasse

### Liebe Anwohnerinnen und Anwohner, liebe Gewerbetreibende

Zusammen mit der Aufwertung des südlichen Teils der Rudolf- und der Paulstrasse stellen die Arbeiten in der Wartstrasse die dritte und letzte Etappe der über 15 Jahre dauernden Verwirklichung des «Masterplans Stadtraum Bahnhof Winterthur» dar. Damit ist das Bahnhofsareal auf beiden Seiten der Gleise eine attraktive, lebendige, auf alle Seiten offene Begegnungszone geworden, die die Stadtteile Altstadt, Sulzerareal, Neuwiesenquartier und Archareal miteinander verbindet.

Parallel zu den Aufwertungsarbeiten sanieren und ergänzen wir die Werkleitungen und ziehen die Leitungen für die Quartierwärme ein – ein grosser Schritt auf dem Weg zur Erreichung des Netto-Null-Ziels bis 2040.

Bitte zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, falls Sie Fragen haben.

Freundliche Grüsse  
Stefanie Pulfer, Projektleiterin

Stadt Winterthur  
Tiefbauamt

### Projektinformation

Bis zum Sommer 2025 bauen wir die Wartstrasse zwischen der Tell- und der Rudolfstrasse zur neuen **Begegnungszone Neuwiesen** um. Dazu verbreitern wir die Trottoirs auf beiden Strassenseiten, bauen insgesamt vier neue Unterflurcontainer für die Entsorgung von Gebäuhensäcken ein und pflanzen bei den Häusern Wartstrasse 4–6 vier Bäume.

Im gleichen Zug erneuern wir die Elektroleitungen und bauen eine neue Zuleitung für Quartierwärme ein.

Wir arbeiten dabei in drei Phasen:

- 1. Westbereich, von der Tell- bis zur Neuwiesenstrasse:**  
Mai bis August 2024
- 2. Ostbereich, von der Neuwiesen- bis zur Rudolfstrasse:**  
August 2024 bis Sommer 2025
- 3. Neuer Deckbelag:** Das Anbringen des Deckbelags bedingt eine Vollsperrung während eines Wochenendes. Wir gehen im Moment von einem Wochenende im Juni oder Juli 2025 aus. Wir werden Sie über die genaue Planung frühzeitig informieren.

Während der Bauphasen 1 und 2 ist der Zugang zu den Liegenschaften jederzeit gewährleistet. Der Fuss- und der Veloverkehr können mit situativen Umleitungen fließen. Zu- und Wegfahrten sind für Anwohner und das Gewerbe gewährleistet. Sollten Sie während der Bauzeit einen aussergewöhnlichen Transport benötigen, zum Beispiel wegen eines Umzugs, nehmen Sie bitte mit der Bauleitung oder dem Polier vor Ort Kontakt auf.

Detailliertere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

### Informationen und Antworten auf Ihre Fragen

Auf der Website der Stadt Winterthur finden Sie die aktuellen Informationen zu den geplanten Arbeiten:  
[stadt.winterthur.ch/wartstrasse](http://stadt.winterthur.ch/wartstrasse)

Falls Sie Fragen haben oder eine Beschwerde, eine Bemerkung oder sogar ein Lob anbringen möchten, freuen wir uns über ein Mail an:  
[tiefbauamt@win.ch](mailto:tiefbauamt@win.ch)

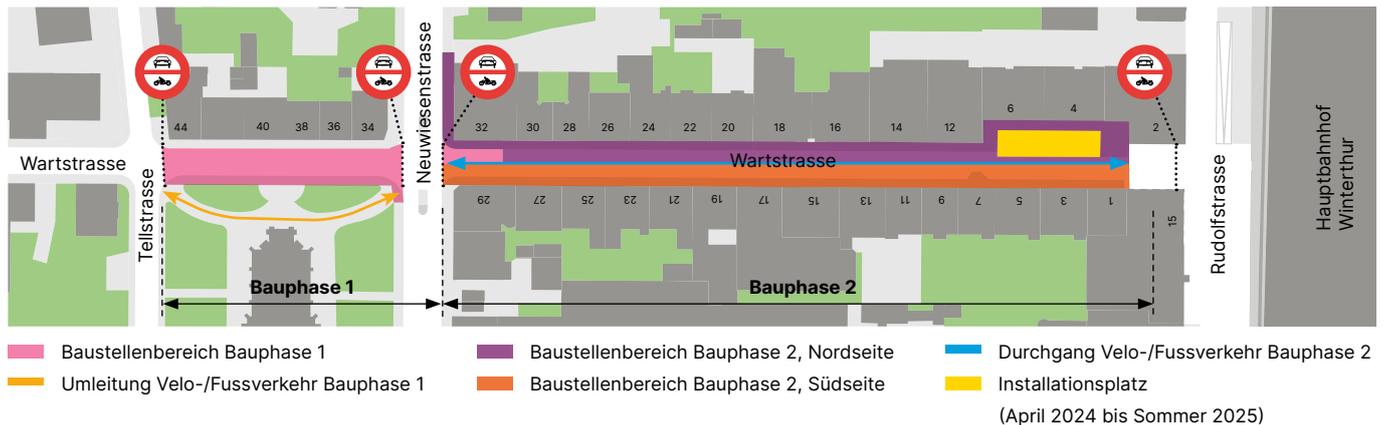


## So laufen die Arbeiten, und so läuft der Verkehr

Seit Anfang April ist das obere Neuwiesenquartier zwischen Gertrud-, Neuwiesen-, Konrad-, Eichgut-, Wüflinger- und Rudolfstrasse eine Begegnungszone. Fussgängerinnen und Fussgänger haben Vorrang, es gilt eine Maximalgeschwindigkeit von 20 km/h für Fahrzeuge aller Art (inklusive Velos).



Mehr Informationen zum neuen Verkehrskonzept im oberen Neuwiesenquartier:  
[stadt.winterthur.ch/hb-neuwiesen](http://stadt.winterthur.ch/hb-neuwiesen)



### Bauphase 1: Mai bis August 2024

Wir bauen in der Wartstrasse im Abschnitt Tell-/Neuwiesenstrasse.

- Die Wartstrasse ist zwischen Neuwiesen- und Tellstrasse in dieser Zeit für den motorisierten Verkehr gesperrt. Für das Gewerbe ist die Zu- und Wegfahrt möglich.
- Der Fuss- und der Veloverkehr nutzen in dieser Zeit die ausgeschilderte Umleitung über den Vorplatz der Kirche St. Peter und Paul. Bitte beachten Sie die Signalisation.

Seit über 150 Jahren sorgen wir für den Komfort unserer Kundinnen und Kunden: Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme.

**STADTWERK**  
WINTERTHUR

### Bauphase 2: August 2024 bis Sommer 2025

Wir arbeiten in der Wartstrasse im Abschnitt Neuwiesen-/Rudolfstrasse erst auf der Nord-, anschliessend auf der Südseite.

- Die Zufahrt für Berechtigte in die Wartstrasse ist über die Konrad- und die Rudolfstrasse im Einbahnverkehr gewährleistet. Für die Anwohnerschaft und das Gewerbe ist die Zufahrt bis zum Baustellenbereich jederzeit möglich.
- Das Abstellen von Fahrzeugen im Fahrbereich ist nicht gestattet.
- Der Fuss- und der Veloverkehr verlaufen wie gewohnt über die Wartstrasse. Es kann zu situativen Einschränkungen kommen. Bitte beachten Sie die Signalisation.

## Wer ist zuständig?

### Bauherrin

#### Stadt Winterthur

Departement Bau und Mobilität, Tiefbauamt,  
Abteilung Projektierung & Realisierung,  
Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur

### Projektleiterin

Stefanie Pulfer, Telefon 052 267 54 97

### Verkehrsregelung

Daniel Perez, Telefon 052 267 21 75

### Fachbauleiter Elektrizität

Stadtwerk Winterthur, Remo Mettler, Tel. 052 267 63 43

### Bauleitung

#### Flütsch Ingenieure AG

Römerstrasse 237, 8404 Winterthur

### Bauleiter

Jacek Vella, Telefon 052 212 70 00, E-Mail: [jv@fliag.ch](mailto:jv@fliag.ch)

### Bauunternehmung

#### Cellere Bau AG

Fröschenweidstrasse 10, 8404 Winterthur

### Bauführer

Colin Bachmann, Telefon 071 969 40 20

Aktuelle Informationen zu diesem Projekt finden Sie auf unserer Website via QR-Code:

