



# Sanierung 2016/17

## Schulhaus Wülflingerstrasse

Im Jahr 1906 erbauten die Architekten Rittmeyer und Furrer an der Wülflingerstrasse ein Schulhaus mit Turnhalle. 1976 wurde die Turnhalle ersetzt und mit einem Lehrschwimmbekken ergänzt. Nun erforderten neue Sicherheitsnormen und veränderte Raumbedürfnisse Eingriffe bei den technischen Einrichtungen, Verstärkungen für die Erdbebensicherheit und eine Umnutzung einzelner Räume.



**Das Schulhaus Wüflingerstrasse** wurde durch gezielte bauliche Eingriffe an die aktuellen Anforderungen angepasst.

Robert Rittmeyer und Walter Furrer gehörten in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu den führenden Architekten Winterthurs. Aus ihrer Feder stammen bekannte Bauten wie das Kunstmuseum oder das Volkarthaus am St. Georgenplatz. Auch das Primarschulhaus an der Wüflingerstrasse, das 1906 fertiggestellt wurde, ist ein Werk der beiden Architekten. Das Gebäude zählt zum Typus der repräsentativen Schulbauten mit Elementen aus dem Neubarock, dem Heimat- und dem Jugendstil. 1976 wurde die Turnhalle durch einen Neubau ersetzt und mit einem Lehrschwimmbecken ergänzt.

2016 und 2017 waren verschiedene Erneuerungsarbeiten nötig. Im Schulgebäude baute man feuerresistente Türen ein, installierte einen neuen Heizungsbrenner sowie neue Garderobenmöbel und sanierte einen Teil der elektrischen Anlagen. Zudem erhielten die hölzernen, bemalten Figuren über dem Eingang eine historisch korrekte farbliche Auffrischung.

Im Zug der Erneuerung wurden auch die aktuellen Raumbedürfnisse berücksichtigt: Die Betreuung (Hort) erhielt zwei Räume im Erdgeschoss, die Lehrerschaft ein grösseres Teamzimmer im zweiten Obergeschoss. Dafür wechselte die bisher

hier untergebrachte Therapie ins Erdgeschoss. Die neuen Nutzungen finden alle in ehemaligen Unterrichtsräumen Platz. Dafür waren Anpassungen notwendig: Die beiden Räume der Betreuung wurden mit einem Durchbruch verbunden, und es wurden eine Küche sowie ein Bürobereich für die Betreuungspersonen eingebaut. Das Teamzimmer der Lehrerschaft erhielt eine Teeküche sowie Regale und Schränke für Schulmaterialien. Die Wandbemalung der umgenutzten Räume nimmt Motive auf, die auf historischen Fotos zu sehen sind.

#### **Eingriffe für die Erdbebensicherheit**

Beim benachbarten Sportgebäude waren die Eingriffe aufwendiger. Der Schwerpunkt lag hier bei der Erdbebensicherheit: Betonwände an der Fassade und Massnahmen an Trägern sowie Stützen stabilisieren die Tragstruktur. Auch verstärken neue Beton- und Stahlverstreben die Wände des Schwimmbeckens. Parallel wurde die gesamte Beleuchtung auf sparsame LED-Leuchten umgestellt, ein Teil der Wasseraufbereitungsanlage wurde ausgetauscht, Wände wurden gestrichen und die Turnhalle erhielt einen neuen Bodenbelag.

Dank der gezielten Eingriffe genügen der repräsentative Schulhausbau und das Sportgebäude wieder den heutigen Sicherheitsvorgaben und den Anforderungen eines zeitgemässen Schulbetriebs.

## Übersicht Raumprogramm

### Schulhaus

Umbau bestehender Schulräume für Mittagstisch und Betreuung, neuer Lehrpersonenbereich und Therapieraum, feuerpolizeiliche Anpassungen.

8	Klassenzimmer	65–84 m <sup>2</sup>
1	Gruppenraum	26 m <sup>2</sup>
2	DAZ/IF	53/47 m <sup>2</sup>
1	Handarbeit	59 m <sup>2</sup>
1	Werken	80 m <sup>2</sup>
1	Mittagstisch mit Betreuung	156 m <sup>2</sup>
1	Sozialarbeit	26 m <sup>2</sup>
1	Lehrpersonenbereich	57 m <sup>2</sup>
1	Sammlung	37 m <sup>2</sup>

### Sporttrakt

Verbesserung der Erdbebensicherheit, Teilerneuerung der Badewassertechnik, feuerpolizeiliche Anpassungen.

1	Turnhalle	288 m <sup>2</sup>
1	Garderobe Mädchen mit Dusche	31 m <sup>2</sup>
1	Garderobe Knaben mit Dusche	31 m <sup>2</sup>
1	Schwimmbad	291 m <sup>2</sup>
1	Garderobe Damen mit Dusche	48 m <sup>2</sup>
1	Garderobe Herren mit Dusche	59 m <sup>2</sup>
1	Zivilschutzanlage	232 m <sup>2</sup>
1	Musikzimmer	10 m <sup>2</sup>
1	Schulbibliothek	15 m <sup>2</sup>
1	Büro Schulleitung	31 m <sup>2</sup>

## Projekt- und Bauablauf

- 16.12.2013** Genehmigung Sanierungskonzept und Planerwahlverfahren  
**14.07.2014** Machbarkeitsstudie  
**15.01.2016** Abgabe Bauprojekt durch Architekturbüro  
**02.03.2016** Genehmigung Bauprojekt und Kredit für Schulhaus und Sporttrakt CHF 4 100 000.– durch den Stadtrat  
**30.03.2016** Einreichung Baugesuch  
**03.06.2016** Baubewilligung erteilt

### Schulhaus

- 15.06.2016** Baubeginn  
**18.08.2016** Baufertigstellung, Bauabnahme

### Sporttrakt

- 10.04.2017** Baubeginn  
**25.10.2017** Baufertigstellung, Bauabnahme  
**08.12.2017** Einweihung

## Bauherrschaft und Planende

### Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule und Sport, Abteilung Schulbauten

### Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau, Amt für Städtebau, Bau

### Architektur und Gesamtprojektleitung

Rudolf Moser dipl. Architekt ETH SIA, Zürich

### Bauleitung

MMT AG Bauleiter und Architekten, Winterthur

### Bauingenieur

Felix Schlegel Ingenieurbüro, Winterthur

### Elektroplanung

Marquart AG Elektroplanung, Winterthur

### HLKS-Planung

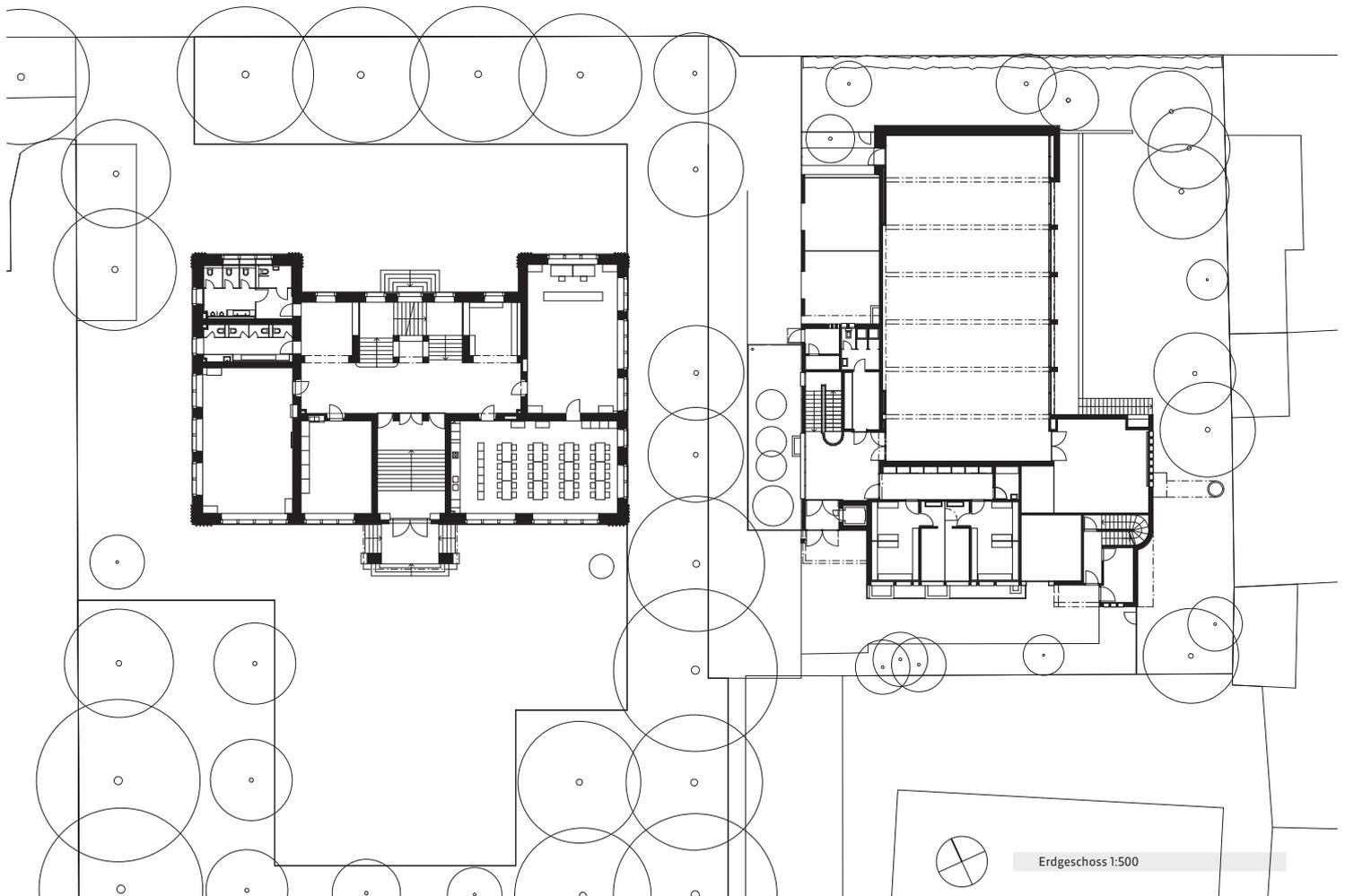
Russo Haustechnik-Planung GmbH, Winterthur

### Bauphysik

AundB Bauphysik, Winterthur

### Schwimmbadtechnik

Beck Schwimmbadbau AG, Winterthur



Erdgeschoss 1:500

## Baukostenauswertung

### Schulhaus

#### Grundmengen nach SIA 416/SIA d016

Grundstücksfläche, GSF	8 996 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche, GGF	683 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen, GV	13 410 m <sup>3</sup>
Geschossfläche, GF	2 086 m <sup>2</sup>
Nutzfläche, NF	1 666 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche, NNF	525 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche, HNF	1 141 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche, VF	167 m <sup>2</sup>

#### Erstellungskosten (BKP 1-9) in CHF, inkl. 8% MwSt.

Kostenstand 01.09.2016

1 Vorbereitungsarbeiten	50 000.-
2 Gebäude	1 360 000.-
5 Nebenkosten	70 000.-
9 Ausstattung	150 000.-
Total Erstellungskosten	1 630 000.-

### Sporttrakt

#### Grundmengen nach SIA 416/SIA d016

Grundstücksfläche, GSF	8 996 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche, GGF	588 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen, GV	11 920 m <sup>3</sup>
Geschossfläche, GF	2 905 m <sup>2</sup>
Nutzfläche, NF	1767 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche, NNF	433 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche, HNF	1 334 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche, VF	536 m <sup>2</sup>

#### Erstellungskosten (BKP 1-9) in CHF, inkl. 8% MwSt.

Kostenstand 01.11.2017

1 Vorbereitungsarbeiten	65 000.-
2 Gebäude	1 970 000.-
4 Umgebung	75 000.-
5 Nebenkosten	90 000.-
Total Erstellungskosten	2 200 000.-

#### Baudokumentation 17.001

Objektadresse: Wülfingerstr. 40/42, 8400 Winterthur

Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,

Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, 052 267 54 62

