



Umbau 2010

Theaterkasse und Materiallager Foyer

Theater Winterthur

Die Architektur des Winterthurer Theaters überzeugt mit einem industriell angelehnten Charakter. Die gewählte Materialität sowie die Konstruktionsprinzipien entsprechen dieser Haltung, so auch das Dach aus sichtbaren blauen Stahlfachträgern über dem weitläufigen Foyer. Unter das weit vorspringende Vordach beim Haupteingang wurde ein neues Volumen gebaut, die schlichte Gestaltung respektiert das bestehende, mit Bleiplatten verkleidete Gebäude. Mit der baulichen Veränderung konnte die gesamte Eingangssituation deutlich aufgewertet werden. Die betrieblichen Anforderungen der Theaterkasse wurden mit der räumlichen Vergrößerung deutlich verbessert. Der neue Kassenbereich ist vom Vorplatz aus zugänglich und ermöglicht nach dem Kauf des Billetts den direkten Zugang ins Foyer. Die grosszügigere Situation erlaubt eine bessere Beratung der Kundinnen und Kunden in einer freundlichen Umgebung: Ein rot leuchtender, geschwungener Tresen

spielt die Hauptrolle im Raum. Er empfängt und führt zugleich durch den Servicebereich. Die farbigen Leuchtellipsen an der Decke betonen diese Wegführung hin zum Theaterfoyer.

Mit dem Umbau wurde auch ein kleines Lager für Stühle und Tische möglich, in der Ebene darüber wurde eine Technikkanzel eingerichtet. Diese Einbauten verbessern die Infrastruktur, denn das Foyer wird intensiv für unterschiedlichste Anlässe genutzt.

Die Umsetzung der neuen Theaterkasse erfolgte während der Sommerpause des Theaters. Der sehr kurze Zeitraum war für die Planenden, die Bauleitung, die Handwerkerinnen und Handwerker sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Theaters eine beachtliche Herausforderung.

## Baukostenauswertung

### Grundmengen nach SIA 416 für die Gebäude

Grundstücksfläche, GSF	5'902 m <sup>2</sup>
Geschossfläche, GF	17'807 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen, GV	72'845 m <sup>3</sup>
Nutzfläche, NF	8'302 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche, HNF	2'854 m <sup>2</sup>
Fläche Kasse, Lager und Foyer	512 m <sup>2</sup>

### Anlagekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

Kostenstand Dezember 2010

1 Vorbereitungsarbeiten	40'000.-
2 Gebäude	808'000.-
4 Umgebung	20'000.-
5 Nebenkosten	248'000.-
9 Ausstattungen	42'000.-
Total Anlagekosten	1'158'000.-

### Gebäudekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

21 Rohbau 1	62'000.-
22 Rohbau 2	22'000.-
23 Elektroanlagen	200'000.-
24 HLK	39'000.-
25 Sanitäre Anlagen	8'000.-

27 Ausbau 1	417'000.-
28 Ausbau 2	60'000.-
Total Gebäudekosten	808'000.-

## Bauherrschaft und Planende

### Bauherrschaft

Stadt Winterthur,  
Departement Kulturelles und Dienste,  
Theater Winterthur

### Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau,  
Amt für Städtebau (Hochbauten)

### Architektur und Bauleitung

square one architekten gmbh, Winterthur

### Bauingenieur

Felix Schlegel, Winterthur

### Elektroplanung

Elektro Design + Partner AG, Winterthur

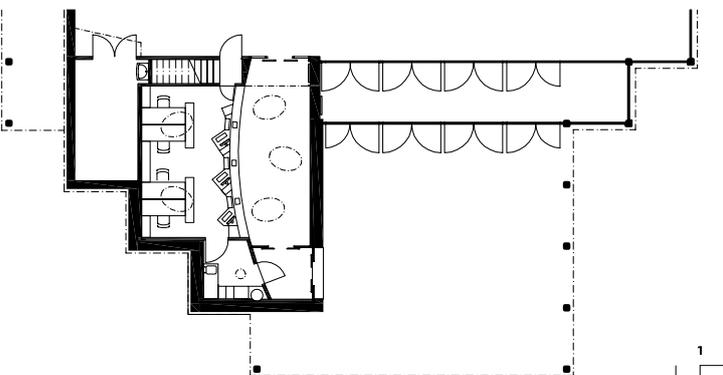
### Bauphysik

Paul Schellenberg, Winterthur

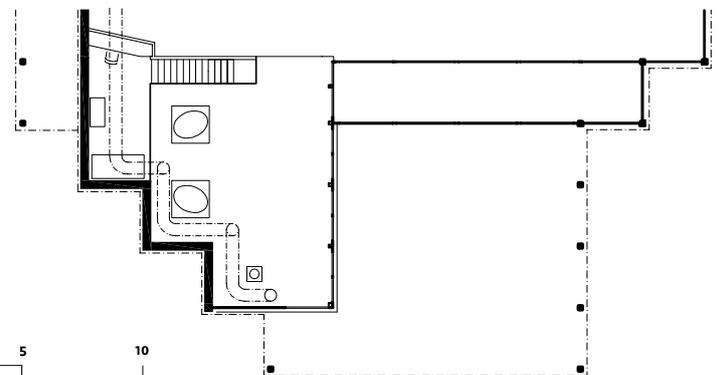
### Baudokumentation 11.005

Objektadresse: Theaterstrasse 6, 8400 Winterthur

Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,  
Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62



Erdgeschoss



Obergeschoss