



Sanierung 2008 Kindergarten Sülacker

Winterthur-Seen

Der städtische Kindergarten Sülacker ist direkt an die genossenschaftlichen Mehrfamilienhäuser in der Seenerstrasse 161–169 angebaut. Die bestehenden Fassaden des 1969 erbauten, eingeschossigen Doppelkindergartens wurden mit 18 cm mineralischer Wärmedämmung und hinterlüfteten grossformatigen Fassadenplatten aus Faserzement verkleidet. Für die wärmetechnische Sanierung wurden die alten Holzfenster durch Holz-Metallfenster mit dreifacher Isolierverglasung ersetzt und zweiflügelige Haupteingangstüren aus Aluminium eingebaut. Eine kontrollierte Lüftungsanlage versorgt die beiden Klassenzimmer, das Foyer und die Nasszellen mit Frischluft. Die Kellerdecke wurde unterseitig mit Mineralfasern gedämmt. Im Sinne einer fünften Fassade erscheint das neue Dach mit einer extensiven Begrünung. Dazu wurde der vorhandene Flachdachaufbau entfernt, die neue Wärmedämmung verlegt und abgedichtet, darüber liegt eine Schicht Substrat für die Pflanzen.

Auf der Südseite sind die roten Brüstungen der Fensterbänke und hellgelben Textilstoren die Farbtupfer zur neuen hellen Fassade. Die erneuerte Klassenzimmerbeleuchtung erlaubt eine flexible Nutzung vom Kindergarten oder auch vom Hort. Bei der Sanierung im Inneren wurde eine Gestaltung entsprechend der Entstehungszeit des Gebäudes gewählt, daher wurden die nachträglich eingebauten Bauelemente wieder entfernt.

Die Massnahmen der energietechnischen Sanierung des 40 Jahre alten Kindergartens führen – setzt man ein richtiges Nutzerverhalten voraus – zu einem halbierten Energieverbrauch. Der Kindergarten Sülacker wurde mit dem Qualitätslabel MINERGIE für modernisierte Gebäude ausgezeichnet.

Baukostenauswertung

Grundmengen nach SIA 416 für die Gebäude

Grundstücksfläche, GSF	1'483 m ²
Gebäudegrundfläche, GGF	399 m ²
Umgebungsfläche, UF	1'084 m ²
Geschossfläche, GF	472 m ²
Gebäudevolumen, GV	1'377 m ³
Nutzfläche, NF	336 m ²
Hauptnutzfläche, HNF	258 m ²

Anlagekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

Kostenstand April 2007

2 Gebäude	584'000.-
4 Umgebung	18'000.-
5 Nebenkosten	6'000.-
Total Anlagekosten	608'000.-

Gebäudekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

21 Rohbau 1	134'000.-
22 Rohbau 2	210'000.-
23 Elektroanlagen	43'000.-
24 Heizung/Lüftung	46'000.-
25 Sanitäre Anlagen	3'000.-

27 Ausbau 1	28'000.-
28 Ausbau 2	22'000.-
29 Honorare	98'000.-
Total Gebäudekosten	584'000.-

Kennwerte Gebäude in CHF

Baukosten/Gebäudevolumen, BKP 2/GV	424.-
Baukosten/Geschossfläche, BKP 2/GF	1'237.-
Baukosten/Hauptnutzfläche, BKP 2/HNF	2'264.-

Bauherrschaft und Planende

Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule und Sport
Abteilung Schulbauten

Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau
Amt für Städtebau (Hochbauten)

Architektur und Bauleitung

Cristiano Bundi Architekt FH
Winterthur

Haustechnikplanung

B & G Ingenieure AG
Winterthur

Energieberater

Paul Schellenberg Architektur & Bauphysik
Winterthur

Baudokumentation 09.006

Objektadresse: Wingertlistrasse 10a, 8405 Winterthur

Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,

Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62



Bilder: © Christian Schwager, Winterthur

Erdgeschoss, 1:250

