



Sanierung 2008

Hort und Kindergarten Gutschick

Winterthur-Mattenbach

Wie die Wohnhochhäuser «Gutschick» wurde auch der Kindergarten an der Scheideggstrasse nach Plänen des Architekten Heinrich Raschle in den Jahren 1963/64 erbaut. Da die Bauweise der 60er-Jahre weder einer energieeffizienten kompakten Bauform entsprach, noch ausreichend wärmegeklämt war, war der Energiebedarf der städtischen Einrichtung mit jährlich 8000 Liter Heizöl zu hoch.

Das Departement Schule und Sport sowie das Departement Bau beauftragten eine Sanierung nach MINERGIE-Standard. Für die energetische Sanierung der Gebäudehülle wurde die bestehende Fassade mit 16 cm mineralischer Kompaktdämmung verkleidet. Das Dach dämmte man bereits bei einer früheren Sanierung mit einer durchschnittlich 14 cm dicken Schicht.

Alle alten Fenster wurden durch Holz-Metallfenster mit einer 3-fach Isolierverglasung ersetzt. Für die kontrollierte Belüftung der Schulzimmer und Nebenräume sorgt eine automatische Fenster-

lüftung mit integriertem CO₂-Fühler sowie einem Witterungs-Sensor. Mit dem Anschluss an die Fernheizung der Winterthurer KVA konnte die veraltete Ölheizung des Kindergartens ersetzt werden. Der heutige Energieverbrauch reduziert sich durch das Zusammenspiel der unterschiedlichen Verbesserungen fast um die Hälfte. Mit den Massnahmen wurde das MINERGIE-Label erreicht.

Die neuen Oberflächen der Fassaden zeigen sich in einer kinderfreundlichen Farbgebung, der warme Gelbton passt zu den roten Fensterrahmen. Die Materialisierung und Farben im Gebäudeinnern wurden nur unwesentlich verändert: Wände, Decken und Türen des Vorraums wurden mit Farben auf biologischer Basis aufgefärischt. Für den Hortbetrieb steht eine neue Küche zur Verfügung.

Baukostenauswertung

Grundmengen nach SIA 416 für die Gebäude

Grundstücksfläche, GSF	2'500 m ²
Gebäudegrundfläche, GGF	457 m ²
Umgebungsfläche, UF	2'043 m ²
Geschossfläche, GF	647 m ²
Gebäudevolumen, GV	2'001 m ³
Nutzfläche, NF	546 m ²
Hauptnutzfläche, HNF	385 m ²

Anlagekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

Kostenstand April 2007

2 Gebäude	436'000.-
4 Umgebung	20'000.-
5 Nebenkosten	15'000.-
Total Anlagekosten	494'000.-

Gebäudekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

21 Rohbau 1	49'000.-
22 Rohbau 2	257'000.-
23 Elektroanlagen	16'000.-
24 Heizung/Lüftung	10'000.-
27 Ausbau 1	19'000.-
28 Ausbau 2	2'000.-
29 Honorare	83'000.-
Total Gebäudekosten	436'000.-

Kennwerte Gebäude in CHF

Baukosten/Gebäudevolumen, BKP 2/GV	218.-
Baukosten/Geschossfläche, BKP 2/GF	674.-
Baukosten/Hauptnutzfläche, BKP 2/HNF	1'132.-

Bauherrschaft und Planende

Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule und Sport
Abteilung Schulbauten

Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau
Amt für Städtebau (Hochbauten)

Architektur und Bauleitung

bänninger + partner architekten
Winterthur

Energieberater

bänninger + partner architekten
Winterthur

Baudokumentation 10.001

Objektadresse: Scheideggstrasse 12, 8400 Winterthur
Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,
Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62



Bilder: © Christian Schwager, Winterthur

Erdgeschoss

