



Sanierung 2008

Freibad Geiselweid

Winterthur-Mattenbach

Das zentral gelegene Freibad Geiselweid wurde vor hundert Jahren erbaut, die parkähnliche Anlage ist bis heute sehr beliebt. Mit ungefähr 2350 m² Wasserfläche ist es das grösste Freibad der Stadt Winterthur, etwa ein Fünftel des Badewassers wird seit der jüngsten Sanierung ohne Chemikalien gereinigt. Die neue Naturbadeanlage wurde anstelle des alten Schülerschwimmbeckens angelegt und ist eine der grössten öffentlichen Anlagen in der Schweiz. Das Wasser wird in mehreren Nebenbecken mit Schichten aus vulkanischem Gestein aufbereitet, dabei bauen Mikroorganismen die Schad- und überschüssigen Nährstoffe biologisch ab und verhindern ein Faulen des Badewassers. Zum Regenerationsbereich gehören auch die Aquatic-Zone, in der das Wasser durch bewegte Sprudel und Wasserpflanzen mit Sauerstoff angereichert wird und die bepflanzten Flachwasserzonen, in denen das Badewasser durch die Sonne erwärmt wird.

Das Schwimmerbecken wurde durch ein mit Edelstahl ausgekleidetes 50m-Becken, das den Anforderungen für Wettkämpfe entspricht, ersetzt. Die Anlage wird von mehreren Winterthurer Vereinen für unterschiedliche Sportaktivitäten genutzt. Das vom Wettkampfbecken abgetrennte Nichtschwimmerbecken eignet sich mit Strömungskanal, einer neuen Breittrutschbahn und der Halbinsel mit Wasserfontänen für Spiel und Spass.

Der Garderobenbereich wurde umorganisiert und saniert. Die neu gestaltete Umgebung mit dem Sonnendeck aus Holz über den Filterbecken des Naturbades und der grosszügigen Liegewiese wirkt einladend und verspricht allen Badegästen schöne Baderlebnisse im «Geisi».

Baukostenauswertung

Grundmengen nach SIA 416 für das Gebäude

Grundstückfläche, GSF	27'573 m ²
Bearbeitete Fläche Freibad	9'500 m ²
Fläche Schwimmerbecken	1'257 m ²
Fläche Erlebnisbecken	593 m ³
Nutzfläche Naturbad	500 m ²
Umgebungsfläche	7'150 m ²
Garderobengebäude, GV	3'925 m ³
Garderobengebäude, Geschossfläche	1'000 m ²

Anlagekosten in CHF, inkl. 7.6% MwSt.

Kostenindexstand 2010

1 Vorbereitungsarbeiten	326'000.-
2 Gebäude	2'473'000.-
3 Filter und Leitungen	1'047'000.-
CNS Becken	2'742'000.-
4 Umgebung	904'000.-
5 Nebenkosten	635'000.-
6 Naturbadanlage	1'254'000.-
9 Ausstattungen	30'000.-
Total Anlagekosten	9'419'000.-

Kennwerte Gebäude in CHF

Baukosten/Fläche Schwimmer- und Erlebnisbecken	3'237.-
Baukosten/Nutzfläche Naturbad	2'878.-
Baukosten/Umgebungsfläche	118.-
Baukosten/Garderobengebäude, GV	177.-
Baukosten/Geschossfläche, BKP 2/GF	967.-

Bauherrschaft und Planende

Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule und Sport, Sportamt

Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau
Amt für Städtebau (Hochbauten)

Architektur und Bauleitung

Willi Strobel, Architekt HTL, Winterthur

Landschaftsarchitektur

Team Landschaftsarchitekten
Walter & Künzi GmbH, Winterthur

Planer Naturbad

Scheuter + Partner GmbH, Baar

Schwimmbad Technik

Aqua Transform, Flawil

Bauingenieur

Böni Ingenieurbüro, Winterthur

Elektroplanung

PUK GmbH, Winterthur

Baudokumentation 11.002

Objektadresse: Pflanzschulstr. 6, 8400 Winterthur

Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,

Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62

