



Bild: Christian Schwiger, Winterthur

Erweiterung 2006–2007 Garderobengebäude Reitplatz Winterthur-Töss

Auf der Sport- und Freizeitanlage Reitplatz trainiert der traditionsreiche Fussballclub Töss. In den letzten Jahren wurde Fussball ein immer beliebter Sport, die Nachfrage nach geeigneten Trainingsmöglichkeiten ist anhaltend gross. Da heute auch viele Frauen Fussball spielen, haben sich die Richtlinien des Schweizerischen Fussballverbandes entsprechend verändert.

Für zeitgemässe Trainingsbedingungen auf dem Reitplatz wurde das bestehende Garderobengebäude von 1973 um ein weiteres Geschoss aufgestockt. Im Erdgeschoss befinden sich die Garderoben der ersten Mannschaft sowie der Schiedsrichter, im oberen Geschoss wurden sechs weitere Garderoben eingebaut. Die südöstliche Ecke des bestehenden Gebäudes erweitert sich zum neu angebauten Theorieraum. Eine Aussentreppe führt auf das Flachdach des Anbaus, von dort aus erschliessen sich die Garderobenräume im Obergeschoss.

Die Konstruktion der Aufstockung entspricht der vorhandenen Tragstruktur aus Beton und Stahl, die inneren Tragwände sind gemauert. Den kubischen Baukörper umhüllen vertikale Holzlatten, diese einheitliche Holzfassade passt zur umgebenden Natur. Die gewählte Fassade ergibt im schlichten Inneren lebendige Licht- und Schattenspiele. Der Beanspruchung entsprechend wurden beim Innenausbau robuste Materialien verwendet.

Eine neue Pellets-Heizung kombiniert mit der bereits existierenden Luft-Wasser-Wärmepumpe heizt die Räume und erwärmt das Brauchwasser.

Das erneuerte Garderobengebäude bietet den Sportlerinnen und Sportlern attraktive Räumlichkeiten, das sind gute Voraussetzungen für attraktive Tore auf dem Reitplatz.

Baukostenauswertung

Grundmengen nach SIA 416

Grundstücksfläche, GSF	3'711'891 m ²
Gebäudegrundfläche, GGF	709 m ²
Bearbeitete Umgebungsfläche, BUF	1'124 m ²
Gebäudevolumen, GV	2'207 m ³
Aussengeschossfläche, AGF	78 m ²
Geschossfläche, GF	664 m ²
Nutzfläche, NF	425 m ²
Nebennutzfläche, NNF	58 m ²
Hauptnutzfläche, HNF	367 m ²
Verkehrsfläche, VF	101 m ²
Funktionsfläche, FF	48 m ²
Energiebezugsfläche, EBF	664 m ²

Anlagekosten in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

Kostenstand 21.10.2008

1 Vorbereitungsarbeiten	2'300.-
2 Gebäude	1'890'000.-
4 Umgebung	41'500.-
5 Nebenkosten	75'800.-
9 Ausstattung	49'100.-
Total Anlagekosten	2'058'700.-

Gebäudekosten (BKP 2) in CHF, inkl. 7,6% MwSt.

21 Rohbau 1	581'100.-
22 Rohbau 2	150'600.-
23 Elektroanlagen	76'400.-
24 Heizanlage	230'300.-
25 Sanitäranlagen	282'600.-
27 Ausbau 1	118'600.-
28 Ausbau 2	165'700.-
29 Honorare	284'700.-
Total Gebäudekosten	1'890'000.-

Kennwerte in CHF

Baukosten/Gebäudevolumen, BKP 2/GV	850.-
Baukosten/Geschossfläche, BKP 2/GF	2'820.-
Baukosten/Hauptnutzfläche, BKP 2/HNF	5'100.-

Bauherrschaft und Planende

Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule und Sport

Projektleitung

Stadt Winterthur, Departement Bau
Amt für Städtebau, Hochbauten

Architektur und Bauleitung

J. Tabacznik & C. Werro, Architekturbüro SIA,
Winterthur

Bauingenieur

Felix Schlegel, Bauingenieur HTL/SIA, Winterthur

Haustechnik Ingenieur

3-Plan Haustechnik AG, Winterthur

Elektroplaner

Altermatt Elektro AG, Winterthur

Baudokumentation 09.001

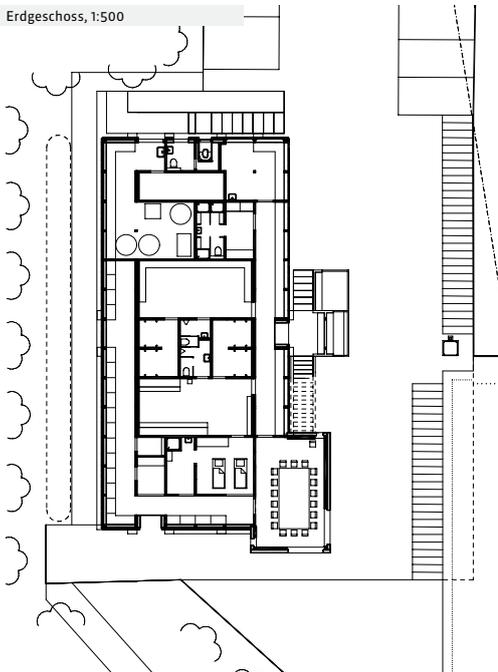
Objektadresse: Reitplatzstrasse 15, 8400 Winterthur

Bezugsquelle: Amt für Städtebau Winterthur,

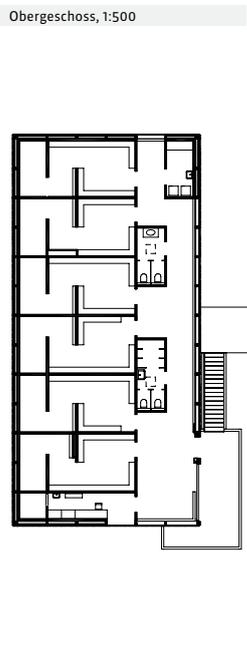
Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 54 62



Erdgeschoss, 1:500



Obergeschoss, 1:500



Fassadenschnitt, 1:100

