Zonenplan

Massstab
1:10000

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt
am 3. Oktober 2000

Von der Baudirektion genehmigt mit
BDV Nr. ARV/369 vom 28. März 2001

Departement Bau
Stadtplanungsamt

Stadt Winterthur

LEGENDE

KANTONALE UND REGIONALE NUTZUNGSZONEN

		Empfindlichkeitsstufen gem. LSV
Lw	Landwirtschaftszone	ES III
F(k)	Freihaltezone kantonal	-
F(r)	Freihaltezone regional	-

KOMMUNALE NUTZUNGSZONEN

Kernzonen

K I	Kernzone Altstadt		ES III
K II	Kernzone Wartstrasse		ES III
K III	übrige Kernzonen		ES III
K IV	Weilerzonen		ES III

Quartiererhaltungszonen

QEZ	Quartiererhaltungszonen zweigeschossig		ES II
QEZ	Quartiererhaltungszonen dreigeschossig		ES II

Zentrumszonen

Z 3	Zentrumszone 3		ES III
Z 4	Zentrumszone 4		ES III
Z 6	Zentrumszone 6		ES III
Z 7	Zentrumszone 7	AZ 250 %	ES III

Wohnzonen

W2/1.0	Zweigeschossige Wohnzone	BMZ 1.0	ES II
W2/1.2	Zweigeschossige Wohnzone	BMZ 1.2	ES II
W2/1.6	Zweigeschossige Wohnzone	BMZ 1.6	ES II
W2/2.0	Zweigeschossige Wohnzone	BMZ 2.0	ES II
W2G	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		ES III
W3/2.6	Dreigeschossige Wohnzone	BMZ 2.6	ES II
W3G	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		ES III
W4/3.4	Viergeschossige Wohnzone	BMZ 3.4	ES II
W4HG	Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		ES III

Arbeitsplatzzonen

G	Gewerbezone	BMZ 5.0	ES III
I1	Industriezone 1 Ausschlussgebiet für stark störende Betriebe	BMZ 7.0	ES III
I1	Industriezone 1	BMZ 7.0	CS IV
I2	Industriezone 2	BMZ 9.0	ES IV

Verschiedene Zonen

Oe	Zone für öffentliche Bauten	ES II - IV
R	Reservezone	-
K Lw	Kommunale Landwirtschaftszone	ES III
F	Freihaltezone	-
E1/E2	Erholungszone 1/ Erholungszone 2	-
GP	Gestaltungsplanpflicht	-
S	Sonderbauvorschriften, teilweise mit Ergänzungsplänen	-
T	Sonderbauvorschriften für Terrassen- und ähnliche Überbauungen	-

Besondere Institute der Bau- und Zonenordnung

- Aussichtsschutz: Aussichtspunkt/Aussichtslage
- Baumschutz
- Empfindlicher Siedlungsrand
- Waldabstandslinie
- Gewässerabstandslinie

Von der Genehmigung ausgenommen

- Von Rekursmittelverfahren betroffene Gebiete
- Von Rekursmittelverfahren betroffene Gewässerabstandslinie

- Wald
- Gewässer

Hinweise:

Waldabstandslinien (siehe Ergänzungspläne)
Gewässerabstandslinien (siehe Ergänzungspläne)
Grundwasserschutzzonen Hard und Linsental nach separaten Plänen
Höhenbeschränkung Segelflugfeld Hegmatten nach separatem Plan
Altlastenverdachtsflächen in separatem Kataster
ES-Höhereinstufung siehe Rückseite

Reproduziert mit Bewilligung des Vermessungsamtes der Stadt Winterthur, 12.4.2001

N

0 50 100 200 300 m