

ZONENPLAN

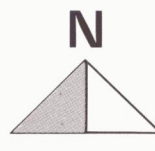
1:10 000

Ausgabe 1987
RRB Nr. 229 / 28. Januar 1987
RRB Nr. 1271 / 22. April 1987

Stadt Winterthur
Plan Nr. 8607 08

Departement Bau

Stadtplanung



LEGENDE

KANTONALE UND REGIONALE NUTZUNGSZONEN

Gemäss Verfügung der Direktion der öffentlichen Bauten Nr. 205 vom 10. Juli 1986

- Lw** Landwirtschaftszone
- Fr** Freizeitzone (Regional)

KOMMUNALE NUTZUNGSZONEN

Kernzonen

- K1** Kernzone Altstadt
- K2** Kernzone Wartstrasse
- K3** Kernzone Dorfkerne
- K4** Übrige Kernzonen

Zentrumszonen

- Z4** Zentrumzone 4
- Z6** Zentrumzone 6

Wohnzonen

- | | | | |
|--------------|---|----|-----|
| L 120 | Landhauszone | AZ | 20% |
| W 230 | Zweigeschossige Wohnzone | AZ | 30% |
| W 255 | Zweigeschossige Wohnzone | AZ | 55% |
| W 370 | Dreigeschossige Wohnzone | AZ | 70% |
| W 395 | Dreigeschossige Wohnzone | AZ | 95% |
| W 435 | Viergeschossige Wohnzone | AZ | 95% |
| W 2 B | Zweigeschossige Wohnzone mit Baumschutz | AZ | 50% |
| W 3 B | Dreigeschossige Wohnzone mit Baumschutz | AZ | 60% |
| W 4 B | Viergeschossige Wohnzone mit Baumschutz | AZ | 90% |
| W 2 G | Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | | |
| W 3 G | Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | | |
| W 4 G | Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | | |

Arbeitsplatzzonen

- | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|----|------|-----|----|
| G | Gewerbezone | AZ | 100% | BMZ | 6 |
| I 1 | Industriezone 1 | AZ | 150% | BMZ | 8 |
| I 2 | Industriezone 2 | AZ | 200% | BMZ | 10 |
| davon Ausschlussgebiet für Hochhäuser | | | | | |
| I 3 | Industriezone 3 | | | BMZ | 12 |

Verschiedene Zonen

- Oe** Zone für öffentliche Bauten
- R** Reservezone
- F** Zonen in empfindlichen Gebieten
- GP** Gebiet mit Gestaltungsplan
- BW** Sonderbauvorschriften für besondere Wohngebiete
- S** Sonderbauvorschriften für besondere Siedlungen
- TH** Sonderbauvorschriften für Terrassenhäuser

Die Besonderen Institute der Bau- und Zonenordnung

- A** Aussichtsschutz: Aussichtspunkt/Aussichtslage
- B** Baumschutz
- Waldabstandslinie (gemäss Eingangsplan)
- Gewässerabstandslinie (gemäss Eingangsplan)
- W** Wald
- G** Gewässer
- Von der Genehmigung einseitig ausgenommen (Dispositiv III a. des Genehmigungsbeschlusses)
- Von der Genehmigung einseitig ausgenommen (Dispositiv III d. des Genehmigungsbeschlusses)