



Protokollauszug vom

23. Januar 2017

GGR-Nr. 2016.114

Kommunale Nutzungsplanung:

- Festsetzung der Umzonung / Flächenarrondierung Kälin-Areal und Anpassung des Ergänzungsplans Empfindlichkeitsstufen nach LSV
 - Zustimmung zum Privaten Gestaltungsplan «Areal Kälin & Co.»
-

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 23. Januar 2017 beschlossen:

1. Die Umzonung bzw. flächengleiche Arrondierung von Industriezone I1 und Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W4G auf dem Kälin Areal sowie die entsprechende Anpassung des Ergänzungsplans Empfindlichkeitsstufen nach LSV wird festgesetzt.
2. Dem privaten Gestaltungsplan «Areal Kälin & Co.» wird gemäss Anhang zugestimmt.
3. Der Stadtrat wird eingeladen, für den privaten Gestaltungsplan und die Umzonung die Genehmigung durch die Baudirektion einzuholen sowie die Genehmigungsentscheide zusammen mit den Beschlüssen gemäss Ziffern 1 und 2 aufzulegen (Rekursfrist). Der Stadtrat bestimmt gestützt auf Art. 77 BZO den Zeitpunkt des Inkrafttretens.

Für den Grossen Gemeinderat
Der Ratsschreiber:

M. Bernhard

Anhang:

Gestaltungsplan «Areal Kälin & Co.» vom 18. Januar 2017

Mitteilung an:

- Dept. Bau, Bezirksrat.