

Sondernutzungsplanung

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN Areal Kälin & Co.

Situationsplan 1:1'000
20. Juni 2016

Grundeigentümer/in

Datum: 11.11.16

Eigentümer/in

Zustimmung des Grossen Gemeinderates

Datum: 23.01.2017

Präsidentin

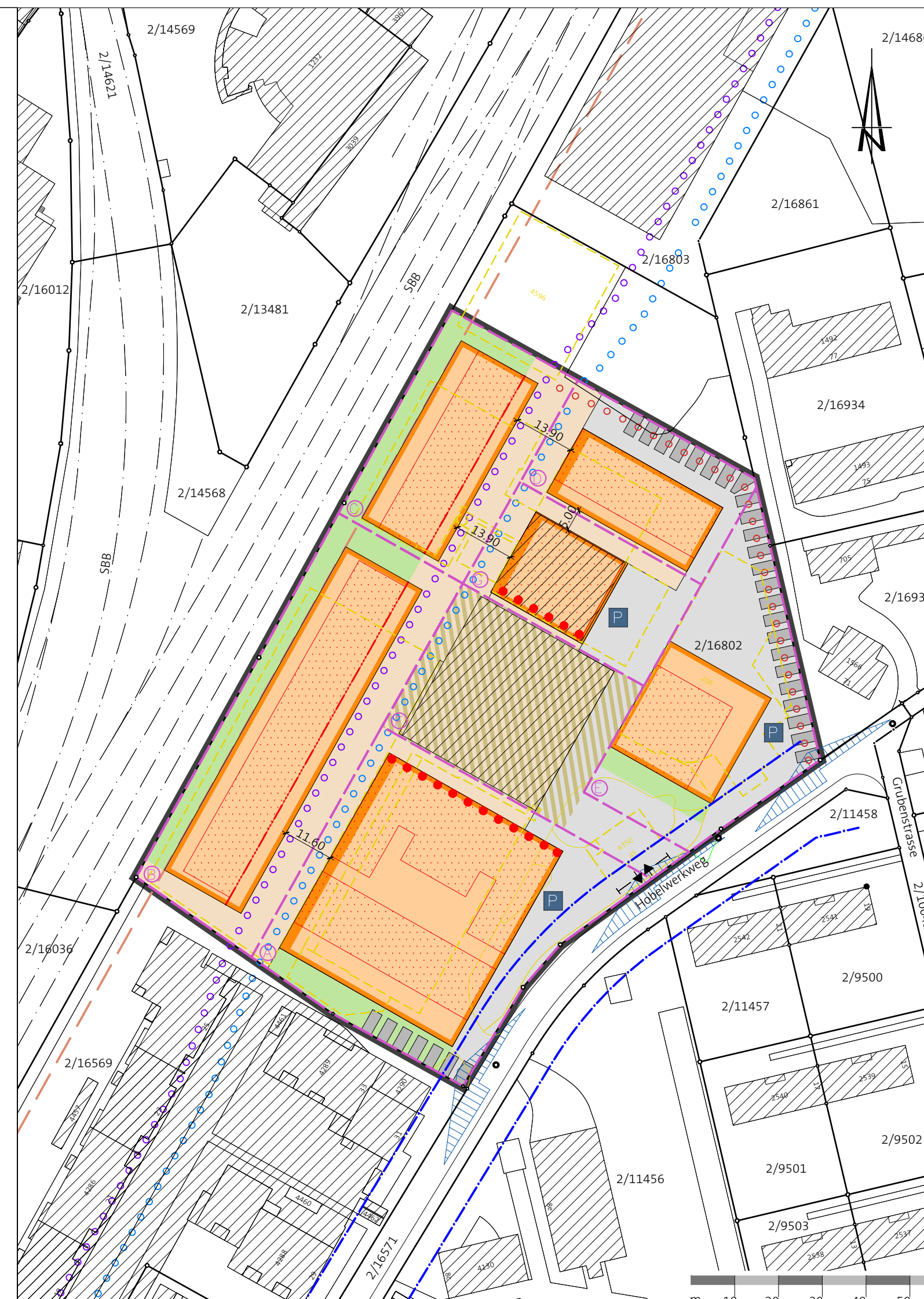
Ratsschreiber

Von der Baudirektion genehmigt

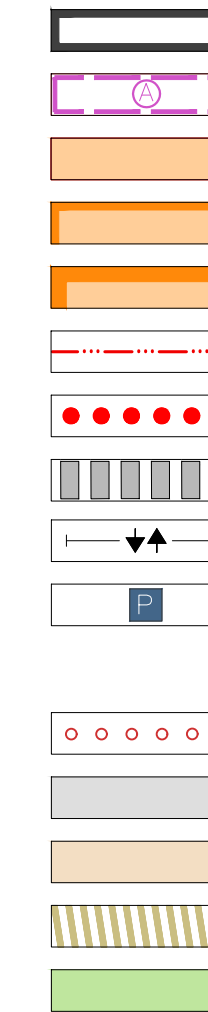
Datum: 03. Mai 2017

Unterschrift:

BDV Nr. 028017

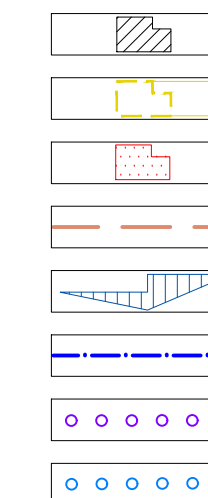


Festlegungen



Bestimmungen	
Geltungsbereich	Art. 2
Baufelder A-G	Art. 3
Baubereich	Art. 4
Mantellinie	Art. 4
Zwingende Mantellinie	Art. 4
Pflichtbaulinie Erdgeschoss	Art. 4
Publikumsorientierte Nutzung	Art. 14
Private Erschliessung	Art. 16
Bereich Zu- und Wegfahrt	Art. 16
Besucher- / Kundenabstellplatz (Anordnungsspielraum)	Art. 18
Langsamverkehrsverbindung, übergeordnet	Art. 19
Erschliessungsfläche, befestigt	Art. 24
Begegnungs- und Erholungsfläche	Art. 25
Quartierplatz	Art. 26
Privater Aussenraum	Art. 27

Hinweise



Bestehende Bebauung	
Abzubrechende Bebauung und Anlage	
Mögliche Bebauung gemäss Konzept	
Interessenlinie SBB	
Sichtfeld gemäss SN VSS 640 273a	
Verkehrsbaulinie gemäss Zonenplan	
Kommunaler Richtplan, geplante Radroute	
Kommunaler Richtplan, geplanter Fuss- und Wanderweg	