

## Medienmitteilung

Stadtrat Winterthur

17. Dezember 2009 (1 Seite)

### Stadt kauft Zeughäuser

Der Stadtrat hat beschlossen, die Zeughäuser an der Zeughausstrasse 50 bis 54 von der Armasuisse Immobilien, dem Immobilienkompetenzzentrum des VBS, zu erwerben. Die drei historischen Zeughäuser mit einer Grundfläche von 8'000 Quadratmetern werden von der Armasuisse Immobilien nicht mehr zu militärischen Zwecken genutzt. Sie stehen unter Denkmalschutz. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Testplanung für ein Entwicklungskonzept für das Gebiet Zeughaus-Teuchelweiher zeigte bereits 2006 auf, dass sich mit den schutzwürdigen Bauten auf dem zentral gelegenen Zeughausareal und der Nähe zum Mattenbach vielfältige Möglichkeiten zur Erweiterung der im Umfeld bereits vorhandenen Gebäude- und Freiraumnutzungen bieten. Zurzeit wird die Ausschreibung für einen Nutzungswettbewerb bzw. für Interessenten an Mietflächen erarbeitet.

Für die Restfläche des ehemaligen Zeughausareals im Eigentum der Armasuisse Immobilien und der kleinen Zeughauswiese im Eigentum der Stadt Winterthur haben die Parteien eine Entwicklungsvereinbarung abgeschlossen mit dem Ziel, einen Investor für eine qualitätvolle Wohnüberbauung zu finden. Zurzeit wird die Ausschreibung für einen Investorenwettbewerb vorbereitet.

-----  
*Für Rückfragen*

- *Zum Landerwerb/Investorenwettbewerb: Stadträtin Verena Gick, 052 267 57 12  
(heute von 13.30 bis 14.30 Uhr)*
- *Zur Nutzungsstudie/Nutzungswettbewerb: Stadtpräsident Ernst Wohlwend, 052 267 51 12  
(heute von 10 bis 11 Uhr)*
- *Armasuisse Immobilien, Margrit Schwaller, 031 323 06 52 (bis 12 Uhr)*