

# Projekt : 244756 - Obertor 15 & 17a; 8400 Winterthur; Hofgebäude Obertor; Ausschreibung im Baurecht

Meldungs Nr 1288139 | OB01 | Obertor 15 & 17a; Hofgebäude Obertor

Status: Veröffentlicht

## Ausschreibung

Publikationsdatum Simap: 30.09.2022

### 1. Auftraggeber

#### 1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

**Bedarfsstelle/Vergabestelle:** Stadt Winterthur Amt für Städtebau

**Beschaffungsstelle/Organisator:** Stadt Winterthur

Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, Schweiz, Telefon: 052 267 54 62, E-Mail: [staedtebau@win.ch](mailto:staedtebau@win.ch)

#### 1.2 Angebote sind an folgende Adresse zu schicken

Adresse gemäss Kapitel 1.1

#### 1.3 Gewünschter Termin für schriftliche Fragen

28.10.2022

**Bemerkungen:** Im Rahmen des Verfahrens wird eine Fragerunde, an welcher schriftlich eingereichte Fragen beantwortet werden, durchgeführt. Die Fragen sind bis am 28.10.2022 per Mail an [vanessa.joos@win.ch](mailto:vanessa.joos@win.ch) zu richten. Die Beantwortung wird allen teilnehmenden Unternehmungen am 04.11.2022 per E-Mail zugestellt.

#### 1.4 Frist für die Einreichung des Angebotes

**Datum:** 16.12.2022 **Uhrzeit:** 16:00

#### 1.5 Datum der Offertöffnung:

19.12.2022, Ort: Winterthur

#### 1.6 Art des Auftraggebers

Gemeinde/Stadt

#### 1.7 Verfahrensart

Offenes Verfahren

#### 1.8 Auftragsart

Dienstleistungsauftrag

#### 1.9 Staatsvertragsbereich

Nein

### 2. Beschaffungsobjekt

#### 2.2 Projekttitel der Beschaffung

Obertor 15 & 17a; 8400 Winterthur; Hofgebäude Obertor; Ausschreibung im Baurecht

#### 2.4 Aufteilung in Lose?

Nein

#### 2.5 Gemeinschaftsvokabular

**CPV:** 70200000 - Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

#### 2.6 Gegenstand und Umfang des Auftrags

Gemäss 1\_Ausschreibung\_Baurecht\_OT15\_17a

#### 2.7 Ort der Dienstleistungserbringung

Winterthur

#### 2.8 Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01.04.2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: Ja

Beschreibung der Verlängerungen: .

#### 2.9 Optionen

Nein

#### 2.10 Zuschlagskriterien

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

#### 2.11 Werden Varianten zugelassen?

Nein

#### 2.12 Werden Teilangebote zugelassen?

Nein

#### 2.13 Ausführungstermin

**Bemerkungen:** .

### 3. Bedingungen

#### 3.1 Generelle Teilnahmebedingungen

Es findet eine Begehung der Liegenschaft statt. Hierfür melden sich die interessierten Personen bis spätestens 24. Oktober unter folgender Email Adresse an:

[vanessa.joos@win.ch](mailto:vanessa.joos@win.ch)

Betreff: Baurechtsvertrag Obertor 15/17a

Im Anschluss an die Begehung findet eine Kick-Off Veranstaltung statt. Hier können erste Fragen gestellt werden und Synergien verschiedener Interessensgruppen entdeckt werden.

#### 3.7 Eignungskriterien

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

### **3.8 Geforderte Nachweise**

Aufgrund der in den Unterlagen geforderten Nachweise

### **3.9 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen**

Kosten: Keine

### **3.10 Sprachen**

**Sprachen für Angebote:** Deutsch

**Sprache des Verfahrens:** Deutsch

### **3.12 Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen**

unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**Sprache der Ausschreibungsunterlagen:** Deutsch

### **3.13 Durchführung eines Dialogs**

Nein

## **4. Andere Informationen**

### **4.1 Voraussetzungen für Anbieter aus Staaten, die nicht dem WTO-Beschaffungsübereinkommen angehören**

Es sind nur Firmen mit Sitz in der Schweiz zum Verfahren zugelassen (die Ausschreibung basiert auf Art. 2 Abs. 7 BGBM).

### **4.8 Rechtsmittelbelehrung**

Gegen vorliegende Ausschreibung kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Bezirksrat Winterthur, Lindstrasse 8, 8400 Winterthur, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

---