



## **Wohnen mit Service** **Seniorenwohnungen, Spitalgasse 6, Alterszentrum Neumarkt**

Das Angebot richtet sich an Winterthurerinnen und Winterthurer im AHV-Alter, die sich ein Leben inmitten der belebten Altstadt vorstellen können, ein sicheres Umfeld schätzen und sich zusätzliche Dienstleistungen wünschen, die den Alltag erleichtern.

Sie leben selbstständig in einer gepflegten 1 ½ bis 3 ½ Zimmer-Wohnung, die Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten können.

Zu den Annehmlichkeiten dieses Angebots gehört ein Dienstleistungspaket, welches nachstehend noch näher beschrieben ist. Dank der Notrufuhr haben Sie die Sicherheit, bei einem medizinischen Notfall Hilfe aus dem Alterszentrum anfordern zu können.

Sollte es Ihr Gesundheitszustand erfordern, haben Sie die den Vorzug, in ein Einer- oder Doppelzimmer mit umfassender Betreuung und Pflege im benachbarten Alterszentrum Neumarkt umziehen zu können.

### **Wohnungsangebot**

Angeboten werden 12 rollstuhlgängige 1 ½ bis 3 ½ Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind hell, modern und zweckmässig konzipiert. Sie sind mit einem Etagenlift erreichbar und mit einer Küche sowie einer behindertengerechten Nasszelle mit Dusche/WC ausgestattet. Sie sind über die Notrufuhr mit der Pflegeabteilung des Alterszentrums Neumarkt verbunden.

### **Wohnungsgrössen und Preise pro Monat**

#### **1.5-Zimmer-Wohnung**

Mietzins: zwischen CHF 1'300.00 und CHF 1'500.00 inkl. Nebenkosten  
Dienstleistungspauschale/Monat CHF 800.00  
Fläche: zwischen 38 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>  
Keller: UG inkl.

#### **2.5-Zimmer-Wohnung**

Mietzins: zwischen CHF 1'500.00 und CHF 1'800.00 inkl. Nebenkosten  
Dienstleistungspauschale/Monat: CHF 800.00  
Fläche: zwischen 50 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup>  
Keller: UG inkl.

#### **3.5-Zimmer-Wohnung**

Mietzins: zwischen CHF 2'200.00 und CHF 2'500.00 inkl. Nebenkosten  
Dienstleistungspauschale/Monat: CHF 800.00  
Fläche: 95 m<sup>2</sup>  
Keller: UG inkl.

Die Dienstleistungspauschale für die zweite Person in der Wohnung beträgt CHF 230 pro Monat.



#### **In den Nebenkosten enthalten sind**

- Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Entsorgungsgrundgebühren
- Internet-, Telefon-, Kabelfernsehanschluss (Abonnement und Gebühren zu Ihren Lasten)
- Kellerabteil pro Wohnung ca. 5 m<sup>2</sup>
- Waschküche mit Waschmaschine/Tumbler und Wäschetrocknungsvorrichtung
- Eigener Briefkasten

#### **Die Dienstleistungspauschale (DLP) beinhaltet**

- Notrufuhr
- 24 Stunden Notrufbereitschaft durch ausgebildetes Pflegepersonal
- Unterhaltsreinigung 1x pro Woche, Grundreinigung 2x jährlich
- Auf Wunsch Kontrollbesuche 2x pro Woche bzw. Kontrollanrufe täglich
- Kleinere Reparaturen/Dienstleistungen im Umfang von maximal 1 Std./Monat.
- Concierge-Dienstleistungen durch den Empfang
- Teilnahme an den Aktivierungsangeboten und Veranstaltungen des Alterszentrums
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss des Alterszentrums
- Zusicherung zur Aufnahme im Alterszentrum Neumarkt bei freier Kapazität

**Zusätzlich können kostenpflichtige Dienstleistungen in Anspruch genommen werden**  
(siehe separate Preisliste)

#### **Pflegeleistungen**

Die pflegerische Grundversorgung wird durch die Spitex erbracht und über diese abgerechnet. Die Notfallbereitschaft über das Alterszentrum Neumarkt ist während 24 Stunden gewährleistet. Eine Pflege- und Betreuungsperson ist innerhalb kurzer Zeit in Ihrer Wohnung. Der zeitliche Aufwand wird über das Alterszentrum Neumarkt in Rechnung gestellt.

#### **Arztleistungen**

Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Hausarzt und von der Apotheke direkt dem Wohnungs- und Dienstleistungsnehmer verrechnet.

#### **Kündigungsfrist**

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Bei einem Übertritt ins Alterszentrum reduziert sich die Kündigungsfrist auf einen Monat.

Die in der Dienstleistungspauschale aufgeführten Dienstleistungen können nicht über das Krankenversicherungsgesetz abgerechnet werden. Sie werden den Bewohnenden direkt in Rechnung gestellt. Die Preise können bei Kostenveränderungen jederzeit ändern.