



## **Wohnen mit Dienstleistungen** **Seniorenwohnungen, Spitalgasse 6, Alterszentrum Neumarkt**

Das Angebot richtet sich an Winterthurerinnen und Winterthurer im AHV Alter, die sich ein Leben inmitten der belebten Altstadt vorstellen können, ein sicheres Umfeld schätzen und sich zusätzliche Dienstleistungen wünschen, die den Alltag erleichtern.

Sie leben selbständig in einer gepflegten 1 ½ bis 3 ½ Zimmer-Wohnung, die Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten können.

Zu den Annehmlichkeiten dieses Angebots gehört ein Dienstleistungspaket, welches nachstehend noch näher beschrieben ist. Dank der Notrufuhr haben Sie die Sicherheit, bei einem medizinischen Notfall Hilfe aus dem Alterszentrum anfordern zu können.

Sollte es Ihr Gesundheitszustand erfordern, haben Sie die den Vorzug, in ein Einer- oder Doppelzimmer mit umfassender Betreuung und Pflege im benachbarten Alterszentrum Neumarkt umziehen zu können.

### **Wohnungsangebot**

Angeboten werden 12 rollstuhlgängige 1 ½ bis 3 ½ Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind hell, modern und zweckmässig konzipiert. Sie sind mit einem Etagenlift erreichbar und mit einer Küche sowie einer behindertengerechten Nasszelle mit Dusche/WC ausgestattet. Sie sind über die Notrufuhr mit der Pflegeabteilung des Alterszentrums Neumarkt verbunden.

### **Wohnungsgrössen und Preise pro Monat**

Stoc k	Wohnung	m2	Miete	Neben- kosten	Dienst- leistungs- pauschale	Gesamt- preis
EG	2 ½ Zimmer	59.0	1'420	170	800	2'390
1.OG	3 ½ Zimmer	94.8	2'020	270	800	3'090
1.OG	1 ½ Zimmer	38.2	1'150	120	800	2'070
1.OG	2 ½ Zimmer	56.7	1'430	170	800	2'400
2.OG	2 ½ Zimmer mit Dachterrasse	64.8	1'490	180	800	2'470
2.OG	1 ½ Zimmer	38.2	1'170	120	800	2'090
2.OG	2 ½ Zimmer	53.2	1'450	120	800	2'370
3.OG	2 ½ Zimmer	66.7	1'500	180	800	2'480
3.OG	1 ½ Zimmer	39.1	1'190	120	800	2'110
3.OG	2 ½ Zimmer	53.2	1'470	170	800	2'440
DG	1 ½ Zimmer	48.8	1'100	140	800	2'040
DG	2 ½ Zimmer	73.4	1'470	170	800	2'440

Die Dienstleistungspauschale für die zweite Person in der Wohnung beträgt CHF 230 pro Monat.



### **In den Nebenkosten enthalten sind**

- Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Entsorgungsgrundgebühren
- Internet-, Telefon-, Kabelfernsehanschluss (Abonnement und Gebühren zu Ihren Lasten)
- Kellerabteil pro Wohnung ca. 5 m<sup>2</sup>
- Waschküche mit Waschmaschine / Tumbler und Wäschetrocknungsvorrichtung
- Eigener Briefkasten

### **Die Dienstleistungspauschale (DLP) beinhaltet**

- Notrufuhr
- 24 Stunden Notrufbereitschaft durch ausgebildetes Pflegepersonal
- Unterhaltsreinigung 1 x pro Woche, Grundreinigung 1 x jährlich
- Auf Wunsch Kontrollbesuche 2 x pro Woche bzw. Kontrollanrufe täglich
- Kleinere Reparaturen / Dienstleistungen im Umfang von maximal 1 Std./Monat.
- Concierge-Dienstleistungen durch den Empfang
- Teilnahme an den Aktivierungsangeboten und Veranstaltungen des Alterszentrums
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss des Alterszentrums
- Zusicherung zur Aufnahme im Alterszentrum Neumarkt bei freier Kapazität

### **Zusätzliche können kostenpflichtige Dienstleistungen in Anspruch genommen werden**

(sh. separate Preisliste)

### **Pflegeleistungen**

Die pflegerische Grundversorgung wird durch die Spitex erbracht und über diese abgerechnet. Die Notfallbereitschaft über das Alterszentrum Neumarkt ist während 24 Stunden gewährleistet. Eine Pflege- und Betreuungsperson ist innerhalb kurzer Zeit in Ihrer Wohnung. Der zeitliche Aufwand wird über das Alterszentrum Neumarkt in Rechnung gestellt.

### **Arztleistungen**

Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Hausarzt und von der Apotheke direkt dem Wohnungs- und Dienstleistungsnehmer verrechnet.

### **Kündigungsfrist**

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Bei einem Übertritt ins Alterszentrum reduziert sich die Kündigungsfrist auf einen Monat.

Die in der Dienstleistungspauschale aufgeführten Dienstleistungen können nicht über das Krankenversicherungsgesetz abgerechnet werden. Sie werden den Bewohnenden direkt in Rechnung gestellt. Die Preise können bei Kostenveränderungen jederzeit ändern.

15. Mai 2019 POBR1