



Wohnen mit Service Brühlgut

Sich aufgehoben und sicher fühlen.



Sie wünschen sich ein selbstbestimmtes Leben, aber der Haushalt wird Ihnen zu mühsam? Sie wünschen sich Unterstützung und eine sichere Wohnumgebung, die bezahlbar ist? Die Seniorenwohnungen mit Service Brühlgut bieten Ihnen altersgerechtes Wohnen, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse. So geniessen Sie im Alter Ihr eigenes Daheim und fühlen sich gleichwohl aufgehoben und sicher.

Wohnen mit Service Brühlgut verbindet Wohnen in der eigenen Mietwohnung mit Dienstleistungen im Bereich Verpflegung, Haushalt, Sicherheit, soziale Teilhabe und Pflege. Dank Wohnen mit Service können Sie in Ihren eigenen vier Wänden autonom und selbstständig leben und gleichzeitig im Alltag von professioneller Unterstützung profitieren.

Die Wohnungen mit Service Brühlgut zeichnen sich durch ihre gute Lage aus: Zu Fuss oder mit dem Bus sind Sie in wenigen Minuten am Hauptbahnhof oder in der Altstadt. Zudem liegt der Brühlgutpark mit seinem alten Baumbestand direkt vor der Haustüre.

Grundrisse und Ausbau

Insgesamt 25 Einzimmerwohnungen und fünf 2-respektive 2.5-Zimmerwohnungen stehen zur Verfügung. Die Grundrisse wie auch der Ausbau der



Beispiel Grundriss Einzimmerwohnung
(Vermietung ohne Möblierung)

Wohnungen mit Service Brühlgut sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt. Die Ausbauelemente sind:

- Allgemeine Materialisierung: Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik (Eiche) in Wohnräumen, Wände und Decken verputzt sowie weiss gestrichen
- Küche: Kühlschrank auf angenehmer Bedienghöhe, Geschirrspülmaschine, Backofen und Kochherd (2 Platten)
- Bad: Dusche, Lavabo und WC, Bodenbelag aus Keramik
- Einbauschrankschrank im Eingangsbereich
- Separates, abschliessbares Kellerabteil zu jeder Wohnung (nicht barrierefrei)

Servicepaket

Zu den Seniorenwohnungen gehört ein Servicepaket, das mit Ergänzungsleistungen finanzierbar ist. Dieses umfasst folgende Dienstleistungen:

Sicherheit

- Notrufsystem mit 24-Stunden-Bereitschaft durch ausgebildetes Personal
- Vorrecht auf Pflegeplatz im Alterszentrum Brühlgut

Hotellerie

- Wöchentliche Reinigung
- Jährliche Grundreinigung
- Kleinere Reparaturen und Unterhaltsarbeiten (max. 6 Std. im Jahr)
- 3-Gang-Menü 8x pro Monat im Restaurant oh' parc

Soziale Kontakte

- Ansprechperson im Haus
- Beratung und Alltagskoordination
- Mieter- und Mieterinnen-Treffen, 1x pro Monat
- Nutzung Empfang Alterszentrum Brühlgut
- Teilnahme an Feiern, Anlässen und Gottesdiensten des Alterszentrums Brühlgut
- Nutzung der Gemeinschaftsräume im Alterszentrum Brühlgut auf Anfrage (z. B. auch für private Feiern)

Die hauswirtschaftlichen und sozialen Dienstleistungen werden vom angrenzenden Alterszentrum Brühlgut erbracht.



Weitere Dienstleistungen, die das Leben erleichtern

Dank der guten Lage nahe am Stadtzentrum stehen den Mieterinnen und Mietern in einem überschaubaren Umkreis die vielseitigen Angebote der Stadt offen. Bevorzugt jemand eine schnelle und nahe Lösung, bietet das angrenzende Alterszentrum Brühlgut viele ergänzende Dienstleistungen* an, die das Leben im Alltag erleichtern:

- Weitere Mahlzeiten im Restaurant
- Wäsche-, Bügel- und Nähservice
- Wohnungspflege bei Abwesenheit
- Kontrollanrufe oder -besuche
- Coiffeur, Podologie/Fusspflege
- Physio- und Ergotherapie
- Pflegerische Unterstützung durch die städtische Spitex

*nicht im Servicepaket inbegriffen

Für wen ist Wohnen mit Service Brühlgut gedacht?

Vermietet werden die Seniorenwohnungen mit Service Brühlgut vorrangig an Personen, die über wenig finanzielle Mittel verfügen und mit Unterstützung einen kleinen Haushalt selbstständig führen können. Weitere Mietvoraussetzungen sind:

- Zukünftige Mieterinnen und Mieter sind in der Regel seit mindestens zwei Jahren in Winterthur wohnhaft.
- Mieterinnen und Mieter sind mindestens 65 Jahre alt. Bei Paaren ist mindestens eine Person 65 Jahre alt.
- Die Mieterinnen und Mieter können mit Unterstützung einen kleinen Haushalt selbstständig führen.
- Einzimmerwohnung werden in der Regel an Einzelpersonen vergeben, 2- und 2,5-Zimmerwohnungen in der Regel an zwei Personen.
- Die Wohnungen werden vorrangig an Personen vermietet, die über wenig finanzielle Mittel verfügen. Aus diesem Grund sind die Mehrzahl der Seniorenwohnungen mit Ergänzungsleistungen finanzierbar.
- Einkommens- und Vermögensrichtlinie: Das massgebende Einkommen* darf bei Mietbeginn nicht höher sein als 3,5 mal der Bruttomietzins.

*Massgebendes Einkommen:

steuerbares Einkommen plus 10 Prozent des steuerbaren Vermögens, das 100 000 Franken übersteigt (bei Paaren: 200 000 Franken)



Mietpreise und weitere Kosten

Die Netto-Mieten belaufen sich je nach Grösse der Wohnung auf 1177 bis 1536 Franken. Die Nebenkosten sind aktuell zwischen 169 und 316 Franken angesiedelt.

Zu den Wohnungen gehört pro Person ein Servicepaket (487 Franken bei Einzimmerwohnung, 580 Franken für erste Person und 255 Franken für zweite Person in Zweizimmerwohnungen).

Eine Kautions in der Höhe des 3-fachen der Nettomiete muss hinterlegt werden. Über die konkreten Preise für die Wohnung Ihrer Wünsche kann Sie die Wohnberatung Stadt Winterthur informieren.



Informationen und Anmeldung

Haben Sie Fragen zum Wohnen mit Service Brühlgut? Möchten Sie die Wohnungen besichtigen? Die Wohnberatung Stadt Winterthur informiert und berät Sie gerne. Sie nimmt Anmeldungen entgegen und führt eine Warteliste. Die Wohnungen mit Service Brühlgut sind voraussichtlich ab August 2024 bezugsbereit.

Wohnberatung Stadt Winterthur

Gärtnerstrasse 1, 8403 Winterthur
Telefon +41 52 267 55 23
wohnberatung@win.ch
stadt.winterthur.ch/alterundpflege

Wohnen mit Service Brühlgut

Waldhofstrasse 5
8400 Winterthur