

Departement Soziales
Wohnberatung

Zeit für einen Wohnungswechsel? Die Wohnberatung unterstützt

Ute Kessel Bernet
23. September 2025

Themen dieser Information

- **Angebot der Wohnberatung**
- **Übersicht über Angebote zum Wohnen im Alter in Winterthur und ambulante Unterstützungsangebote**
- **Gründe, warum Gedanken zu diesem Thema wichtig sind!**
- **Wann ist der richtige Zeitpunkt für den Eintritt in ein Alterszentrum?**
- **Was braucht es zur Vorbereitungen für einen Eintritt in ein Alterszentrum?**
- **Was Sie tun können!**

Angebot der Wohnberatung

Beschäftigt Sie das Thema Wohnen im Alter? Oder wollen Ihre Angehörigen mit Ihnen darüber reden?

Ist das Wohnen in Ihrer bisherigen Wohnung nicht mehr das gleiche? Fühlen Sie sich öfter alleine? Bräuchten Sie Unterstützung in der Haushaltsführung, wissen nicht welche? Eine geplante Sanierung macht Ihnen Sorgen?

Macht Ihnen das Thema des Eintritts in ein Alterszentrum Angst?

Wird Ihnen empfohlen, sich provisorisch für ein Alterszentrum anzumelden?

Möchten Sie wissen, welche Alterszentren es in Winterthur gibt oder welche Hilfe Sie sich nach Hause holen können?

Sie mussten schon einmal nach dem KSW in eine Übergangspflege und konnten sich das Alterszentrum nicht aussuchen?

Die hohen Kosten für das Wohnen in einem Alterszentrum oder der privaten Hilfe zuhause machen Ihnen Sorgen?

Möchten Sie auf keinen Fall in ein Alterszentrum, sondern so lange wie möglich zuhause bleiben? Wenn Sie doch eintreten müssten, wollen Sie ein 1er Zimmer in einem Alterszentrum Ihrer Wahl?

Angebot der Wohnberatung

Neutrale und umfassende **Beratung**
um alle Fragen zum Wohnen in Alter in
Winterthur.

- die Angebote Alterszentren
- ambulanten
Unterstützungsmöglichkeiten
- Angebot an Alterswohnungen
- gemeinschaftlichen und
generationendurchmischten
Wohnformen
- Kosten und die Finanzierung

Ziele

Unterstützung in Entscheidungsfindung

Hinweise geben, ob und wann es für
Sie Zeit wird, an eine Veränderung Ihrer
jetzigen Wohnform zu denken

Die Wohnberatung ist die **Anmeldestelle**
für die städtischen Alterszentren und
das Altersheim St. Urban!

Gemeinschaftliches Wohnen im Alter und Generationenwohnen

Gesewo: 50+ und Mehrgenerationen-Häuser Kanzlei-Seen,
Giesserei, EinViertel

Zusammen-h-alt Genossenschaft

Variante Plus GmbH

Baugenossenschaft mehr als wohnen im Hobelwerk

... und andere Genossenschaften in Winterthur

Angebote an Alterswohnungen und Wohnen mit Service in Winterthur

Wohnen mit Service

Mit dem Bezug einer **Wohnung** können/müssen professionelle Dienstleistungen in den Bereichen Verpflegung, Haushalt, soziale Betreuung und Begleitung in Anspruch genommen werden.

Ein Grundservicepaket gehört zum Standard, weitere Dienstleistungen können nach Bedarf gewählt werden und sind entsprechend zu bezahlen.

Angebote an Alterswohnungen und Wohnen mit Service in Winterthur

- **Private Anbieter von Alterswohnungen**

GAIWO (grösste Anbieter an Alterswohnungen), Wohnen mit Begleitung

Residenz Eichgut, Wohnungen Konradhof, Wohnungen Vivale, Wohnungen Gartenhof
(Wohnen mit Service im höheren Preissegment)

- **Alterswohnungen der Stadt Winterthur**

Alterswohnungen in Oberi und im Kleinen Adlergarten

Wohnen mit Service in den Städtischen Seniorenwohnungen am Fischmarkt

Wohnen mit Service Brühlgut **(im tieferen Preissegment)**

Private Alterszentren

Pflegeangebote

- Seniorenzentrum Wiesengrund (Wohn- und Pflegeetagen, Übergangszimmer, Hospizzimmer)
- Provivatis - Wohnen am Goldenberg
- Pflegewohngruppe Hegi
- Pflegewohngruppe Weitblick der Spitex Futura
- Residenz Konradhof - Pflegeabteilung
- Vivale Neuhegi (gehört neu zur Tertianumgruppe)
- Tertianum Gartenhof

Spezialisierte Angebote für Menschen mit Demenz

- Zentrum Freitag
- Wohnheim Sonnenberg
- Tertianum Papillon
- Vivale Neuhegi



Städtische Alterszentren und das Altersheim St. Urban



Alterszentrum Adlergarten



Alterszentrum Brühlgut



Alterszentrum Rosental



Alterszentrum Neumarkt



Alterszentrum Oberi



Altersheim St. Urban

Zeit für einen Wohnungswechsel?

Warum macht es Sinn, sich rechtzeitig mit diesem Thema auseinanderzusetzen?

Eintritte in ein Alterszentrum finden auf unterschiedlichen Wegen statt:

- Notfalleintritt
- Dringender Eintritt
- Geplanter Eintritt

Notfalleintritt

Pflegerischer Notfall - Betreuende Angehörige können nicht mehr unterstützen.

- Meistens von zu Hause
- Sehr kurzfristig, oftmals innert weniger Stunden

➤ **Wahlmöglichkeiten für eine Alterszentrum sind sehr eingeschränkt, Wünsche können kaum bis gar nicht berücksichtigt werden.**

In einer solchen Situation können Sie auf die Wohnberatung zukommen.

Dringender Eintritt

- Innert weniger Tagen oder 1- 2 Wochen
 - Dringende Eintritte erfolgen von zu Hause aus, aus dem KSW oder einer Rehaklinik
-
- **Wahlmöglichkeiten für ein Alterszentrum sind eingeschränkt, Wünsche werden wenn immer möglich berücksichtigt**
 - **Provisorische Anmeldungen reichen für eine solche Situation als Absicherung nicht aus!**

Geplanter Eintritt

- Eintritte oder Wohnungswechsel werden verbindlich geplant
- Wartezeiten bei den Alterszentren oder Alterswohnungen, dem Wohnen mit Service oder genossenschaftlichen Alterswohnungen sind unterschiedlich lang

➤ **Wahlmöglichkeiten sind gross!**

➤ **Wünsche können erfüllt werden**

Fazit: Wenn Sie über eine Anmeldung nachdenken, dann denken Sie an eine verbindliche Anmeldung!

Zeit für einen Wohnungswechsel? - Vorbereitungen

Vorbereitungen

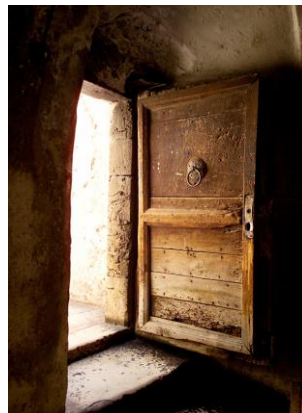
Kann ich in meiner jetzigen Wohnung auf Dauer wohnen bleiben?

Ambulante Angebote: welche kommen für mich in Frage?

Finanzen: wie bin ich finanziell aufgestellt?

Zeit für einen Wohnungswechsel? - Vorbereitungen

Kann ich auf Dauer in meiner jetzigen Wohnung leben?



Zeit für einen Wohnungswechsel? -

Vorbereitungen

Ambulante Unterstützung: welche kommt für mich in Frage? Wollen Sie eine fremde Person in Ihre Wohnung lassen?

Spitex Pflege

Spitex Haushalthilfe

Entlastungsdienst

Mahlzeitendienst

Notrufsystem

Tageszentrum/ Tagesklinik

Ferienaufenthalt im Adlergarten

Temporäre Aufenthalte in allen Alterszentren

Angehörige/ Bekannte/ Nachbarinnen oder Nachbarn



Broschüre Älter werden in Winterthur

Adressverzeichnis



- Verzeichnis mit nützlichen Adressen, gegliedert in:
 - Information & Beratung
 - Kosten & Finanzierung
 - Freizeit
 - Entlastung zuhause
 - Pflege zu Hause
 - Wohnen
 - Alters- und Pflegezentren
- Alle Adressen sind auch online abrufbar unter www.altersforum.ch/angebote

Zeit für einen Wohnungswechsel? - Vorbereitungen

Wie sieht Ihre finanzielle Situation aus?

IV- Rente

AHV Rente

Zusatzleistungen zur AHV/IV

Pension

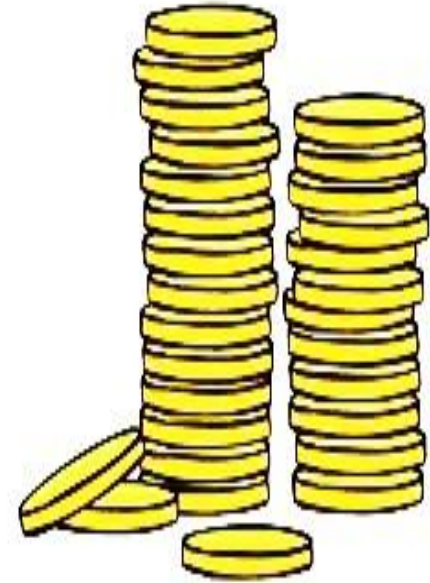
Vermögenswerte (auch Liegenschaften)

Anspruch Hilflosenentschädigung

Sozialhilfe



Kosten und Finanzierung



Wann ist der richtige Zeitpunkt für den Eintritt in ein Alterszentrum?

Sie brauchen das Wissen über

- die verschiedenen ambulanten Entlastungsangebote, das Angebot an Alterswohnungen oder Wohnen mit Service sowie über das Angebot an Alterszentren
- die Kosten und Finanzierungsmöglichkeiten

Und

Sie brauchen eine Übersicht über Ihre Situation!

Was können Sie tun?

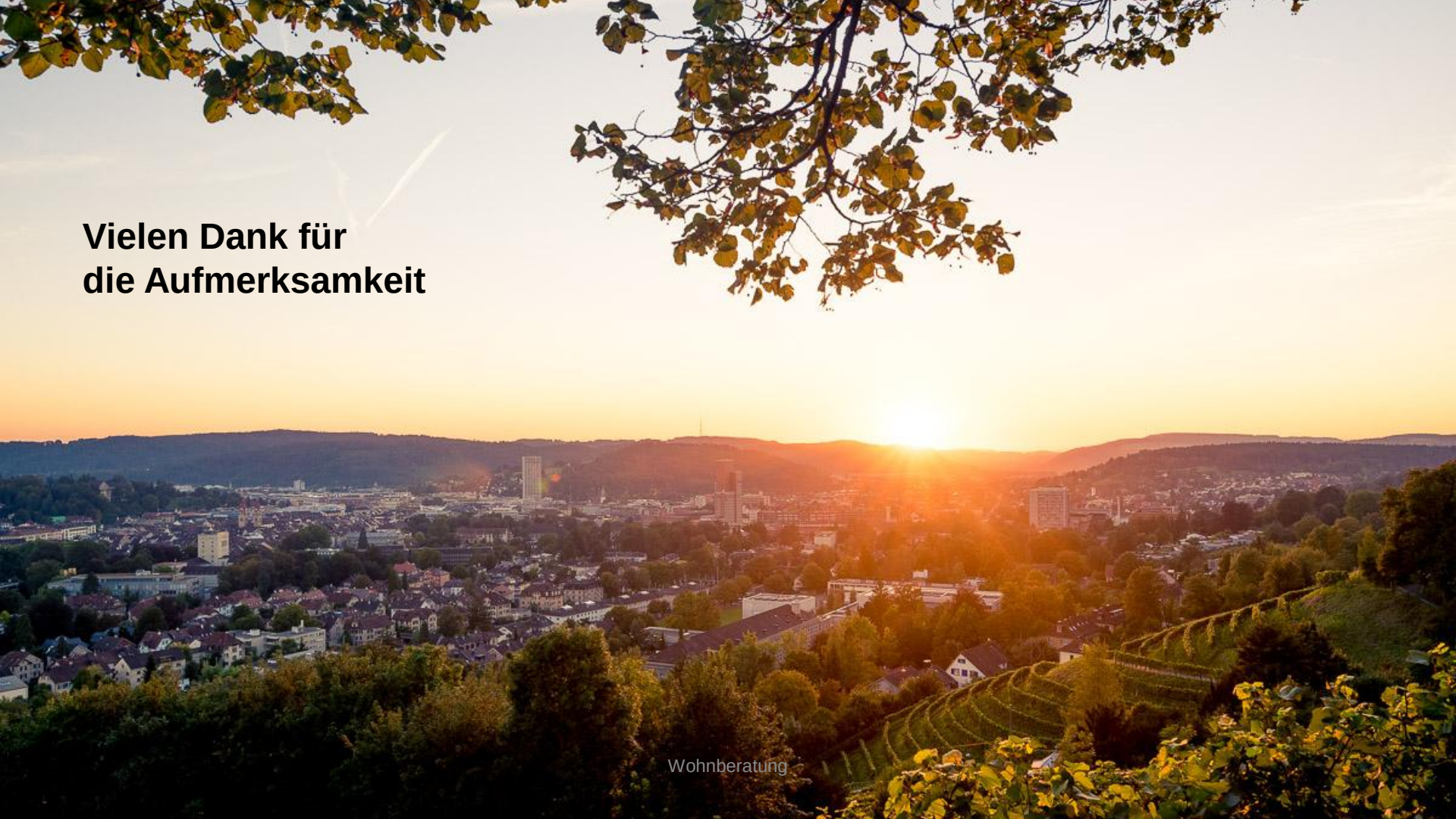
Sie können

- Mit ihren Angehörigen und Vertrauenspersonen sprechen
- Bekannte und Nachbarn fragen
- Alterswohnungen, Angebote vom Wohnen mit Service oder Alterszentren besichtigen
- Finanzielle Fragen rechtzeitig in der Familie ansprechen

Oder bei der Wohnberatung einen Beratungstermin vereinbaren!

Fragen?





**Vielen Dank für
die Aufmerksamkeit**