

Stadt Winterthur: Nettomietpreise nach Stadtkreis und Zimmerzahl

Median der Periode 2018-2020 in Franken

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5+ Zimmer	pro m ²	N
Gesamtstadt	826	1 168	1 350	1 550	2 100	166	5 155
Stadt	852	1 263	1 569	1 800	2 200	184	942
Oberwinterthur	785	1 195	1 400	1 600	2 100	171	1 051
Seen	775	1 123	1 334	1 547	2 050	153	738
Töss	849	1 038	1 179	1 505	2 320	154	449
Veltheim	840	1 168	1 317	1 459	1 890	160	428
Wülflingen	804	1 156	1 305	1 499	1 950	168	723
Mattenbach	767	1 000	1 200	1 340	1 825	162	605
unbekannt							219

N: Anzahl Nennungen

Median der Periode 2017-2019 in Franken

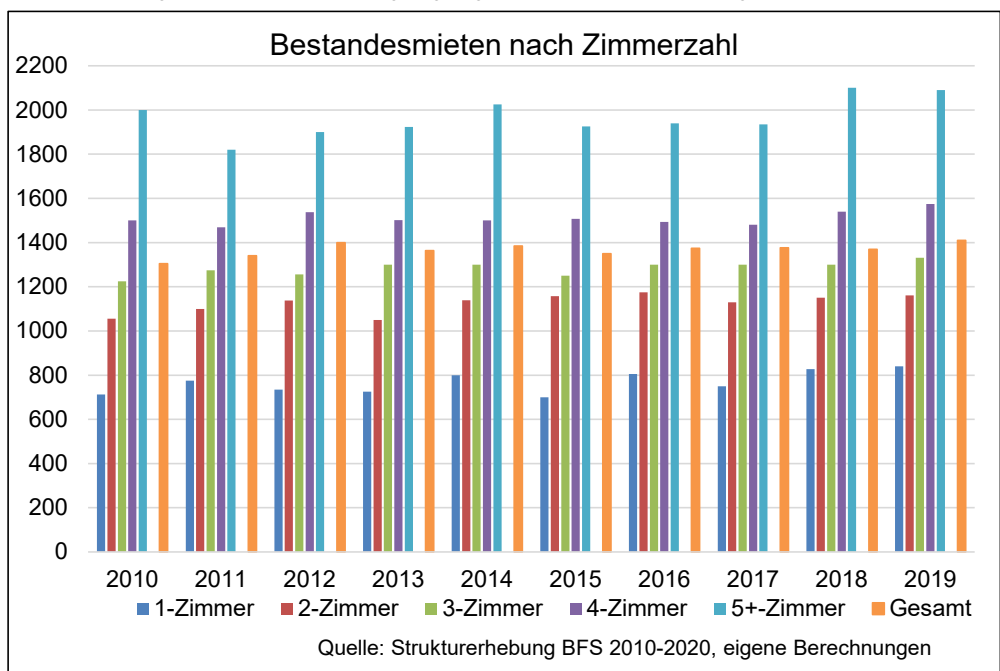
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5+ Zimmer	pro m ²	N
Gesamtstadt	814	1 150	1 309	1 530	2 000	164	7 121
Stadt	830	1 200	1 500	1 720	2 200	181	1 216
Oberwinterthur	834	1 156	1 340	1 560	1 981	168	1 392
Seen	733	1 080	1 297	1 550	1 977	147	1 224
Töss	841	1 000	1 164	1 515	2 050	153	655
Veltheim	815	1 190	1 350	1 450	1 993	159	622
Wülflingen	825	1 142	1 283	1 480	1 882	165	1 048
Mattenbach	774	1 000	1 200	1 299	1 907	163	783
unbekannt							181

N: Anzahl Nennungen

Veränderung 2017-2019 zu 2018-2020

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5+ Zimmer	pro m ²
Gesamtstadt	1.5%	1.5%	3.1%	1.3%	5.0%	1.0%
Stadt	2.7%	5.3%	4.6%	4.7%	0.0%	1.5%
Oberwinterthur	-5.9%	3.4%	4.5%	2.6%	6.0%	1.7%
Seen	5.7%	4.0%	2.9%	-0.2%	3.7%	3.6%
Töss	0.9%	3.8%	1.3%	-0.7%	13.2%	0.3%
Veltheim	3.1%	-1.8%	-2.5%	0.6%	-5.2%	0.4%
Wülflingen	-2.5%	1.2%	1.7%	1.3%	3.6%	2.0%
Mattenbach	-1.0%	0.0%	0.0%	3.2%	-4.3%	-0.2%

- Steigende Tendenz der Bestandesmieten seit 2010 aber nicht stetig
- Stärkster Anstieg bei den 1-Zimmerwohnungen, geringster bei den 5-Zimmerwohnungen



Quelle: Strukturerhebung BFS 2017-2019 und 2018-2020, eigene Berechnungen