



Protokollauszug vom

25.11.2020

Departement Finanzen / Finanzamt:

Darlehen von 100 000 Franken an Verein Albani Music Club

IDG Status: öffentlich

SR.20.626-2

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Dem Verein Albani Music Club wird ein Darlehen von 100 000 Franken für die Beteiligung am Erwerb der Liegenschaft Steinberggasse 16, 8400 Winterthur, gewährt.
2. Der Darlehensvertrag wird gemäss Beilage 1 genehmigt und das Finanzamt ermächtigt, den Vertrag mit dem Verein Albani Music Club abzuschliessen.
3. Die Medienmitteilung wird gemäss Beilage 2 genehmigt.
4. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Departement Kulturelles und Dienste, Bereich Kultur, Finanzkontrolle und Verein Albani Music Club (im Dispositiv per Email an club@albani.ch).

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Im Juli 2020 wurde bekannt, dass die Liegenschaft Steinberggasse 16, in welchem der Albani Music Club eingemietet ist, zum Verkauf steht. Der Mietvertrag der Albani Music Club AG läuft noch bis 2025. Es wurde jedoch befürchtet, dass der Music Club unter neuen Eigentümern ausziehen müsse. Die Albani Music Club AG und der Verein Albani Music Club haben deshalb entschieden, die Liegenschaft, an welcher die AG als Mieterin ein Vorkaufsrecht besitzt, zu erwerben, um die Zukunft des «Albani» langfristig sicherzustellen. Um die dafür notwendigen Mittel zu beschaffen, wurde ein Crowdfunding gestartet, welches sehr erfolgreich verlief.

Mit Schreiben vom 19. September 2020 gelangte der Verein Albani Music Club zudem an die Stadt Winterthur und stellte ein Gesuch um Gewährung eines zinslosen Darlehens von mindestens 100 000 Franken, zur finanziellen Unterstützung beim Kauf der Liegenschaft.

In der Zwischenzeit hat die Albani Music Club AG ihr Vorkaufsrecht an der Liegenschaft Steinberggasse 16 geltend gemacht. Die Eigentumsübertragung hat am 4. November 2020 stattgefunden.

Weiter ist geplant, eine Immobiliengesellschaft zu gründen, welche die Liegenschaft von der Albani Music Club AG übernimmt. Aktionäre dieser Immobiliengesellschaft werden neben privaten Investoren und Investorinnen auch der Verein Albani Music Club sein. Diese Transaktion soll innert der nächsten drei Monate erfolgen.

Die Liegenschaft Steinberggasse 16 ist denkmalgeschützt und schon relativ alt, weshalb ein gewisser Renovationsbedarf besteht. Das Darlehen der Stadt soll deshalb auch dazu dienen, gewisse Investitionen unter anderem im energetischen Bereich zu finanzieren, die ohne Unterstützung nicht möglich wären.

### **2. Darlehensvertrag**

Der Stadtrat unterstützt die Bestrebungen der Albani Music Club AG und des Vereins Albani Music Club, die Existenz des Music Clubs langfristig zu gewährleisten. Dem Verein Albani Music Club wird dazu ein unverzinsliches Darlehen von 100 000 Franken gewährt, welches ab 2026 in jährlichen Raten von 10 000 Franken zu amortisieren ist. Sollte der Verein aufgelöst, der Musikbetrieb eingestellt oder die Liegenschaft verkauft werden, würde das Darlehen zur Rückzahlung fällig. Dasselbe gilt bei einer Zweckänderung des Vereins oder der Music Club AG, welche die Existenz des Music Clubs nicht mehr gewährleisten würde.

### **3. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 41 Abs. 2 Ziffer 11 Gemeindeordnung ist der Stadtrat für die Gewährung von Darlehen bis 200 000 Franken zuständig.

### **4. Kommunikation**

Die Medienmitteilung wird gemäss Beilage genehmigt und am Tag der Veröffentlichung dieses Beschlusses verschickt.

#### **Beilagen:**

3. Medienmitteilung

#### **Beilagen (nicht öffentlich):**

1. Schreiben Verein Albani Music Club
2. Entwurf Darlehensvertrag