



Protokollauszug vom

11.11.2020

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13079, HP Michaelschule, Florenstrasse 11, 8405

Winterthur: Sanierung Altbau (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.20.748-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13079 für die Sanierung des Altbaus der HP Michaelschule im Betrag von 648 349.71 Franken (Minderkosten 51 650.29 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Departement Schule und Sport, Bereich Zentrale Dienste; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung und Ausgabenfreigaben**

Das Parlament hat mit Beschluss vom 10.12.2012 für HP Michaelschule Sanierung alter Gebäudetrakt einen Kredit von 100 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens Projekt-Nr. 13079, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Die Departementsleitung Schule und Sport hat den Kredit mit Verfügung vom 15.2.2013 freigegeben (Beilage 1).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 22.02.2017 die Ausgaben für die Sanierung des Lehrpersonenbereiches und den Ersatz der Beleuchtung in den Unterrichtszimmern im Betrag von 450 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens Projekt-Nr. 13079, freigegeben (Beilage 2).

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 16.05.2018 die Ausgaben für den Ersatz der Beleuchtung in der Eingangshalle, den Korridoren und den Nebenräumen der Unterrichtszimmer im Betrag von 150 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens Projekt-Nr. 13079, freigegeben. Die Stadtratsreserve in der Höhe von 27 000 Franken wurde mit demselben Beschluss bewilligt und freigegeben (Beilage 3).

### **2. Projektbeschreibung**

Die Heilpädagogische Michaelschule in Winterthur Seen wurde 1985 erbaut und im Jahre 2000 mit einem Erweiterungsbau ergänzt. Die Beleuchtung und der Lehrpersonenbereich im Altbau waren nach über 30-jährigem Gebrauch in einem sehr schlechten Zustand und genügten den Anforderungen nicht mehr.

Die Beleuchtung des Schulhauses wurde in zwei Etappen komplett modernisiert. In der ersten Etappe wurden die Unterrichtsräume mit einer neuen Beleuchtung ausgestattet. In der zweiten Etappe wurden die Korridore sowie die Gruppenräume und Toilettenanlagen mit neuen Leuchten bestückt. Die neuen LED-Beleuchtungskörper erreichen die Minergie-Anforderungen. Zusammen mit der ersten Etappe wurden auch der Lehrpersonenbereich saniert.

### **Bauherreneigenleistungen**

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 24 300 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

### 3. Projektabrechnung

#### 3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13079	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	100 000.00	
Ausführungskredit	600 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		648 349.71
Minderaufwand		51 650.29

#### 3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung von 51 650.29 Franken (7.4 %) wird wie folgt begründet:

- Die im Kostenvoranschlag enthaltene Reserve Stadtrat von 27 000 Franken sowie die Reserve BKP 6 Unvorhergesehenes von 26 800 Franken mussten nicht beansprucht werden.

#### 4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebundenerklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

#### 5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

#### Beilagen:

1. Ausgabenfreigabe B-Kredit 05.02.2013
2. SR-Beschluss Ausgabenfreigabe vom 22.02.2017
3. SR-Beschluss Ausgabenfreigabe vom 16.05.2018
4. Projektabrechnung CS2 vom 03.09.2020
5. Kreditübersicht Argus Kredit 2302.1403 vom 03.09.2020
6. Kreditübersicht mit KV Argus Kredit 2302.1403 vom 03.09.2020
7. Kreditübersicht Argus Kredit 2302.1807 vom 03.09.2020
8. Kreditübersicht mit KV Argus Kredit 2302.1807 vom 03.09.2020