

Protokollauszug vom

07.12.2022

Departement Bau / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13235, Schulanlage Büelwiesen, Büelhofstrasse; Sanierung Haustechnik (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.22.864-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13235 für die Sanierung der Haustechnik in der Schulanlage Büelwiesen im Betrag von 1 168 017 Franken (Minderkosten 441 983 Franken) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Schulamt, Abteilung Schulbauten, Abteilung Finanzen; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Gebundenerklärung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 21.11.2018 die Ausgaben für die Sanierung der Haustechnik in der Schulanlage Büelwiesen im Betrag von 1 610 000 Franken als gebunden erklärt und zu-lasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens Projekt-Nr. 13235, freigegeben (Bei-lage).

2. Projektbeschrieb

Das Projekt konnte wie geplant ausgeführt werden. Es wurden bei allen drei Gebäuden die Wär-meerzeugung (Fernwärme) komplett ersetzt. Die Wärmeverteilung wurde im Bereich der Heiz-zentrale und bei zugänglichen Leitungen vollständig ersetzt. Alle drei Gebäude wurden mit einer modernen Gebäudeautomation erweitert, mit welcher nun zentralisiert alle Heizgruppen reguliert und gesteuert werden können. Alle Dämmungen wurden ersetzt und vorschriftsgemäss neu er-stellt. Alle defekten und alten Sanitärapparate wurden wo möglich ersetzt.

2.1 Schulhaus Büelwiesen, Büelhofstrasse 32

Alle Lüftungen (Schulküche, Werkstätten, Nebenräume und Garderoben Lehrpersonen) wurden ersetzt und mit neuen Feldgeräten ausgerüstet. Die Sanitärverteilung wurde ersetzt. Die Kanali-sation konnte belassen werden.

2.2 Turnhalle Büelhof, Büelhofstrasse 25a

Die Lüftung (Garderoben) wurde ersetzt und mit neuen Feldgeräten ausgerüstet. Die Kanalisation konnte belassen werden.

2.3 Kindergarten Büelhof, Büelhofstrasse 27

Die nicht mehr benötigte Warmwasseraufbereitung wurde fachgerecht rückgebaut. Die Sani-tärverteilung sowie einige Sanitärleitungen im Keller mussten neu erstellt werden. Die Kanalisa-tion war in einem so schlechten Zustand, dass diese komplett neu erstellt werden musste.

2.4 Pavillon Neubau (Modulbau)

Für die Schnittstelle zum Modulbau wurde die Heizgruppe ab Heizverteiler vorbereitet und ange-schlossen.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 23 000 Franken berechnet und dem Projekt mit belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13256	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit vom 21.11.2018	45 000.00	
Ausführungskredit vom 21.11.2018	1 565 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		1 168 017.00
Minderaufwand		441 983.00

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 441 983 Franken (-27.45 %). Die im Kostenvoranschlag enthaltene Reserve BKP 6 von 138 000 Franken und die Reserve Stadtrat für Unvorhergesehenes von 77 000 Franken mussten nicht beansprucht werden. Die Minderkosten entstanden zudem durch den Umstand, dass die Arbeitsvergaben günstiger erfolgen konnten. Zudem war die Kanalisation vom Schulhaus und der Turnhalle in einem besseren Zustand als erwartet, so dass keine Sanierung notwendig war.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen (nicht öffentlich):

1. Ausgabenfreigabe SR.18.909-1 vom 21.11.2018.pdf
2. Projektabrechnung CS2 vom 18.03.2022
3. Kreditübersicht Argus mit KV vom 18.03.2022