



Protokollauszug vom

06.05.2026

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Bau- und Zonenordnung (BZO) Teilrevision IVHB, Inkraftsetzung

IDG-Status: öffentlich

Beschluss-Nr.: 2026/534

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die «BZO Teilrevision IVHB» wird auf den 1. Oktober 2026 in Kraft gesetzt.
2. Das Departement Bau, Amt für Städtebau, wird beauftragt, die Inkraftsetzung amtlich zu publizieren.
3. Mitteilung an: Departement Präsidiales, Amt für Stadtentwicklung; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Raumentwicklung, Amt für Baubewilligungen, Rechtsdienst; Tiefbauamt, Mobilität, Geomatik- und Vermessungsamt.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

MOXIS



Ansgar Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Das Stadtparlament der Stadt Winterthur hat am 25. August 2025 die BZO Teilrevision IVHB<sup>1</sup> mit einer zusätzlichen Änderung festgesetzt (Parl.-Nr. 2025.40) und überliess es dem Stadtrat, deren Inkrafttreten zu bestimmen. Die Baudirektion des Kantons Zürich hat mit Verfügung vom 19. Januar 2026, KS ARE 25-0305 die BZO Teilrevision IVHB genehmigt.

Im Rahmen der 30-tägigen Rekursfrist vom 18. Februar 2026 bis 19. März 2026, ist gemäss Rechtskraftbescheinigung des Baurekursgerichts vom 24. März 2026 kein Rechtsmittel ergriffen worden.

### **2. Inkraftsetzung und amtliche Publikation**

Da gegen den Festsetzungsbeschluss des Stadtparlaments sowie gegen den Genehmigungsentscheid der Baudirektion kein Rechtsmittel ergriffen wurde, kann die BZO Teilrevision IVHB auf den 1. Oktober 2026 in Kraft gesetzt werden. Die Inkraftsetzung wird durch das Amt für Städtebau amtlich publiziert.

### **3. Externe und interne Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

## **Beilage:**

1. Publikation im Amtsblatt vom 17. Februar 2026
2. Rechtskraftbescheinigung, Baurekursgericht des Kantons Zürich vom 24. März 2026
3. BZO, Version Stadtparlament vom 25. August 2025 (Lexwork)

---

<sup>1</sup> Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe