

Protokollauszug vom

06.01.2021

Departement Kulturelles und Dienste / Stadtentwicklung:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13217, Quartiertreff Siedlung Steig im Quartier Dättnau-Steig (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.21.4-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13217 zur Erstellung eines Quartiertreffs in der Siedlung Dättnau-Steig im Betrag von 18 904.05 Franken (Minderkosten 101 095.95 Franken) wird genehmigt.
2. Mitteilung an: Departement Kulturelles und Dienste, Controlling DKD, Stadtentwicklung, Fachstelle Quartierentwicklung; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Bau; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Projektbeschreibung**

Die Siedlung Steig im Quartier Dättneu-Steig (Stadtteil Töss) weist einen hohen sozialen Belastungsindex auf. Dies ergab das Sozialmonitoring, welches die AG Soziale Stadtentwicklung im Auftrag des Stadtrats im Jahr 2017 durchführte. Das negative Image der Siedlung gelangte ferner aufgrund eines Berichts in der NZZ im Jahr 2016 («Im Revier der Jihad Verführer») in den Fokus der öffentlichen Wahrnehmung. Eine im Zeitraum von August bis Dezember 2017 erfolgte Bestandsaufnahme machte klare Segregations- und Integrationsproblematiken ersichtlich, aus denen Handlungsbedarf resultierte. Unter anderem wurde daraufhin die Erstellung eines adäquaten Quartierraums in Betracht gezogen. Das Amt für Städtebau wurde beauftragt, in Zusammenarbeit mit der AG Soziale Stadtentwicklung zwei Varianten eines Quartierraums zu entwickeln und diese dem Stadtrat vorzulegen. Die betreffende Machbarkeitsstudie wurde von Juli bis August 2018 durchgeführt. Im September 2019 wurde die Weiterführung des Projekts jedoch gestoppt, weil bezüglich des Standorts des Treffs keine Einigung mit den Anwohnenden gefunden werden konnte. Die Quartierentwicklung zog sich daraufhin aus dem Vorhaben zurück.

### **2. Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe**

Mit Beschluss vom 30. Mai 2018 (SR.18.408-1) hat der Stadtrat zur Erarbeitung der vorstehend erwähnten Machbarkeitsstudie zu Lasten seines Gesamtkredites für neue Projektierungen der Investitionsrechnung einen Projektierungskredit von 20 000 Franken bewilligt. Dieser Betrag wurde dem Projekt 13217 (Quartiertreff Siedlung Steig im Quartier Dättneu-Steig) gutgeschrieben. Nach Vorliegen der Machbarkeitsstudie hat der Stadtrat zudem einen einmaligen Beitrag an die Erstellungskosten des Quartiertreffs von 100 000 Franken bewilligt (SR.19.113-1).

### **3. Kreditabrechnung**

#### **3.1. Übersicht**

<b>Projekt Nr. 13217</b>	<b>Kredit</b>	<b>Ausgaben</b>
Projektierungskredit 504051	20'000.00	18'904.05
Ausführungskredit 504052	100'000.00	0.00
<b>Total Gesamtkredit</b>	<b>120'000.00</b>	<b>18'904.05</b>
<b>Total Kredit IR</b>	<b>120'000.00</b>	<b>18'904.05</b>
Minderaufwand		<b>101'095.95</b>

### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung beträgt 101 095.95 Franken (84.25%). Die Minderkosten entstanden, weil lediglich die Machbarkeitsstudie erarbeitet wurde. Das Bauvorhaben wurde, wie eingangs erwähnt, nie realisiert, weshalb der Baukostenbeitrag nicht beansprucht wurde.

### **4. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25. Februar 2009 werden die Schlussabrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebunden-erklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

### **5. Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

### **Beilagen:**

1. SR-19.113-1 vom 27.02.2019
2. SR-18.408-1 vom 17.5.2018
3. CS2 Abrechnung vom 18.11.2020