

Protokollauszug vom

05.06.2024

Departement Finanzen / Bereich Immobilien:

Projekt-Nr. 33103, Sanierung der Liegenschaft Riedhofstrasse 29 (Minderkosten 22 756.85 Franken), Verpflichtungskreditabrechnung

IDG-Status: öffentlich

SR.24.369-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 33103 für die Sanierung der Liegenschaft Riedhofstrasse 29 im Betrag von 1 035 443.15 Franken (Minderkosten 22 756.85 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Bereich Immobilien, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung**

Der Stadtrat hat mit Beschluss SR.21.910-1 vom 01.12.2021 gestützt auf Art. 41 Abs. 2 Ziff. 15 der Gemeindeordnung vom 26. November 1989 für die Sanierung der Liegenschaft Riedhofstrasse 29 einen Kredit von 250 000 Franken bewilligt und zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33103, freigegeben. Weiter wurden 728 200 Franken zu Lasten der Erfolgsrechnung der PG Immobilien (2022) bewilligt und freigegeben.

### **2. Projektbeschreibung**

Die beiden Liegenschaften Riedhofstrasse 27 und 29 befinden sich auf zwei nebeneinanderliegenden städtischen Parzellen. Sie sind durch den westseitigen Schopfanbau auf der Parzelle Riedhofstrasse 29 baulich miteinander verbunden. Das Vielzweckbauernhaus unter dem langgestreckten Satteldach an der Riedhofstrasse 29 ist im kommunalen Inventar der schutzwürdigen Bauten verzeichnet. Der Innenausbau des Wohntraktes wurde seit den 1970er Jahren nicht mehr erneuert und musste in den letzten zwei Jahren gesamtsaniert werden.

Die Gesamtsanierung fand unter dem Aspekt der Rückführung der Nutzung in eine Wohnung, der Verbesserung des Ausbaustandards und der energetischen Anpassung an zeitgemässe Standards statt. Die Fenster wurden ertüchtigt und das Haus wurde zusätzlich gedämmt, soweit es konstruktiv möglich war. In der angrenzenden Scheune wurde eine Pelletheizung für die beiden Liegenschaften Nr. 27 und Nr. 29 eingebaut und die bestehende Gasheizung im Haus Nr. 27 zurückgebaut. Im Haus Nr. 29 wurden die beiden nicht mehr zeitgemässen Wohnungen zu einer Wohneinheit zusammengefasst.

### **Bauherreneigenleistungen**

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 35 100 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

### **3. Projektabrechnung**

#### **3.1. Übersicht**

Projekt Nr. 33103	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit IR	80'000.00	80'010.25
Ausführungskredit IR	250'000.00	227'232.90
Ausführungskredit ER	728'200.00	728'200.00
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung	1'058'200.00	1'035'443.15

Minderaufwand	22'756.85
---------------	-----------

	Plan	Einnahmen
Einnahmen/Rückerstattungen	0.00	4'079.00
Abweichung		0.00

### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Minderkosten liegen im Rahmen der mit KV ausgewiesenen Kosten- und Projektgenauigkeit von +/- 10 %.

### **4. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

### **5. Externe und interne Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

### **Beilagen (nicht öffentlich):**

1. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung vom 19.03.2024
2. Kreditübersicht Argus vom 19.03.2024
3. Kreditabrechnung Argus vom 19.03.2024