



Protokollauszug vom

05.07.2023

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Verpflichtungskreditabrechnung und Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 19651, Stratus, Bauzustand und Unterhaltsplanung (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.501-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites und der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 19651 für Stratus, Bauzustand und Unterhaltsplanung im Betrag von 235 632.85 Franken (Minderkosten 64 367.15 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 09.12.2015 die Ausgaben für Stratus, Bauzustand und Unterhaltsplanung im Betrag von 170 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 19651, freigegeben (Beilage).

Zudem hat das Stadtparlament mit der Genehmigung des Budgets 2020 für Stratus, Bauzustand und Unterhaltsplanung einen Verpflichtungskredit von 130 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr.19651, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Der Stadtbaumeister hat den Kredit mit Verfügung vom 14.04.2020 freigegeben (Beilage).

### **2. Projektbeschreibung**

Am 2. November 2011 (SR.08.776-7) hat der Stadtrat entschieden, die Software «Stratus Gebäude (Basis)» einzuführen. Nach einem Unterbruch im Rahmen des Sparauftrages «Effort 14+» wurde am 09.12.2015 (SR.15.1064-1) die Weiterführung der Zustandserfassung beschlossen.

Mit der Genehmigung des Budgets 2020 wurde der Verpflichtungskredit zur Nacherfassung von ca. 125 Objekten im Programm Stratus sowie die Ausarbeitung eines übergeordneten Konzepts zur Erdbebenprävention bewilligt. Mit Verfügung vom 14.04.2020 wurde dieser zusätzliche Kredit durch den Stadtbaumeister freigegeben.

### **3. Projektabrechnung**

#### **3.1. Übersicht**

Projekt Nr. 19651	Kredit	Ausgaben
Ausführungskredit vom 09.12.2015	170 000.00	
Ausführungskredit vom 16.12.2019	130 000.00	
	0.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		235 632.85
Minderaufwand		64 367.15

#### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Erfassung bzw. Nacherfassung der Liegenschaften in der Stratus-Software ist insgesamt etwas günstiger ausgefallen als budgetiert.

Für das Konzept der Erdbebenprävention wurde eine erste Kategorisierung des Gebäudebestandes auf Basis einer risikobasierten Filterung vorgenommen. Aufgrund der intern nicht zur Verfügung stehenden Ressourcen wurde ein Entscheid über das weitere Vorgehen jedoch vertagt und keine weiteren Massnahmen getroffen.

Für die zweite Hälfte 2023 ist in der Abteilung Hochbau vorgesehen, die Investitionsplanung sowie die Datenerfassung in Stratus auf den aktuellen Stand zu bringen. Sobald die Ressourcen dafür zur Verfügung stehen, soll auch das weitere Vorgehen hinsichtlich Erdbebenprävention festgelegt werden. Die dafür anfallenden Kosten für die Begleitung der Abteilung Hochbau durch die Firma Basler&Hofmann sind auf der Kostenstelle Hochbau entsprechend budgetiert.

#### **4. Rechtsgrundlage**

##### *Gebundene Ausgabe*

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

##### *Mit dem Budget bewilligter Verpflichtungskredit*

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

#### **5. Externe und interne Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

#### **Beilagen:**

1. SR.15.1064-1 vom 09.12.2015
2. Verfügung vom 14.04.2020
3. Kreditübersicht vom 30.05.2023