

Protokollauszug vom

05.04.2023

Departement Finanzen / Bereich Immobilien:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 33102, Nutzungsstudie über die Liegenschaft an der Wieshofstrasse 65, 8408 Winterthur (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.248-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 33102 für die Erstellung einer Nutzungsstudie für die Liegenschaft an der Wieshofstrasse 65, 8408 Winterthur im Betrag von 36 403.60 Franken (Minderkosten 113 596.40 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Bereich Immobilien; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Kreditbewilligung**

Das Stadtparlament hat für die Erstellung einer Nutzungsstudie für die Liegenschaft an der Wieshofstrasse 65 in 8408 Winterthur mit der Genehmigung des Budgets am 11. Dezember 2017 einen Verpflichtungskredit von 50'000 Franken und am 16. Dezember 2019 einen Verpflichtungskredit von 100'000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33102, bewilligt (konstitutive Budgetbeschlüsse). Die Bereichsleitung Immobilien hat mit Verfügung vom 24. April 2018 den Kredit über 50'000 Franken freigegeben (Beilage).

### **2. Projektbeschreibung**

Erstellung einer Nutzungsstudie für die Gesamtsanierung der Liegenschaft an der Wieshofstrasse 65 in 8408 Winterthur, unter Berücksichtigung der Liegenschaften-Analyse der Renespa AG, Weinfeld, vom 31. Oktober 2012 sowie der Stratus-Auswertung. Die Studie soll Möglichkeiten einer grosszyklischen Erneuerung für die kommenden 25 bis 30 Jahre aufzeigen.

### **3. Projektabrechnung**

#### **3.1. Übersicht**

Projekt Nr. 33102	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredite	150'000.00	
Ausführungskredit	0.00	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		36'403.60
Minderaufwand		113'596.40

#### **3.2. Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet: Das Projekt zur Erstellung einer Nutzungsstudie wurde sistiert. Die Liegenschaft an der Wieshofstrasse 65 in 8408 Winterthur ist für die Erweiterung der Schulanlage Ausserdorf vorgesehen. In diesem Zusammenhang ist ein Vermögensübertrag der erwähnten Liegenschaft vom Finanzvermögen (FV) in das Verwaltungsvermögen (VV) mit Eigentümervertretung Departement Schule und Sport (DSS) geplant.

### **4. Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

## **5. Externe und interne Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

### **Beilagen (nicht öffentlich):**

1. Ausgabenfreigabe der Bereichsleitung Immobilien vom 24. April 2018
2. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung vom 03. März 2023
3. Kreditübersicht mit KV per 28. Februar 2023 / BIS-Nr. 728.1801.DF
4. Begleitblatt für die Kreditabrechnung, Amtes für Städtebau, Hochbau vom 28. Februar 2023