

Protokollauszug vom

03.02.2021

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 20 787 für «Winterthur Technikumstrasse 20 Heizungssanierung» (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.21.77-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredits Projekt-Nr. 20 787 für «Winterthur Technikumstrasse 20 Heizungssanierung» im Betrag von 55 536.90 Franken (Minderkosten 8 463.10 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Technische Betriebe, Stadtwerk Winterthur, Finanzen und Dienste; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1 Projektbeschreibung**

Stadtwerk Winterthur ist Eigentümerin des Geschäftshauses Technikumstrasse 20, 22, Steinberggasse 13, 8400 Winterthur. Die bestehende Fernwärmestation hatte ihre zu erwartende Lebensdauer (1985) erreicht und wurde ersetzt. Die Heizgruppe vom Plattenwärmetauscher für die Wärmeübertragung (wurde 1999 nicht ersetzt) hatte die Nutzungsdauer überschritten, war undicht und verlor Wasser. Dies konnte jederzeit zu einem Ausfall der Heizung führen. Die Steuerung wurde 2013 ersetzt und entspricht dem Stand der Technik. Die Regulierungen und Pumpen der Heizgruppe konnten übernommen werden. Die kompletten Heizgruppen mit Verteilbalken und Abstellungen wurden neu gemacht. Die Abstellungen waren nicht mehr gängig. Die Heizungssanierung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Städtebau durchgeführt.

### **2 Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe**

Das Parlament hat mit Beschluss vom 16. Dezember 2019 für «Winterthur Technikumstrasse 20 Heizungssanierung» einen Kredit von 64 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von Stadtwerk Winterthur, Projekt-Nr. 20 787, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss).

Die Bereichsleitung Finanzen und Dienste von Stadtwerk Winterthur hat den Kredit mit Beschluss vom 2. März 2020<sup>1</sup> freigegeben.

### **3 Kreditabrechnung**

| Projekt-Nr. 20 787                                     | Kredit Franken | Ausgaben Franken |
|--|----------------|------------------|
| Ausführungskredit                                      | 64 000.00      |                  |
| Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kostenübersicht |                | 55 536.90        |
| Minderkosten   |                | 8 463.10         |

### **4 Abweichungsbegründung**

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet: Die Abweichung liegt innerhalb der Toleranz des Kostenvoranschlages von +/-25 %.

<sup>1</sup> Vgl. Beschluss der Bereichsleitung Finanzen und Dienste von Stadtwerk Winterthur «Ausgabenfreigabe von Fr. 64 000 für die Sanierung der Heizung in der Liegenschaft Steinberggasse 13 / Technikumstrasse 20/22 zulasten Objekt-Nr. 20 787» vom 2. März 2020

## **5 Rechtsgrundlage**

Gestützt auf Art. 65 Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25. Februar 2009 werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten und Gebunden-  
erklärungen der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

## **6 Kommunikation**

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

### **Beilagen:**

Beilage I (Beschluss der Bereichsleitung Finanzen und Dienste von Stadtwerk Winterthur  
«Ausgabenfreigabe von 64 000 Franken für die Sanierung der Heizung in der  
Liegenschaft Steinberggasse 13 / Technikumstrasse 20/22 zulasten Objekt-  
Nr. 20 787» vom 2. März 2020)

Beilage II (CS2 IR Projektabrechnung vom 14. Dezember 2020)