

Protokollauszug vom

29.11.2023

Departement Bau und Mobilität / Amt für Städtebau:

Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13331, Reparatur Wasserschaden bei CP Maurerschule (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.863-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung der gebunden erklärten Ausgaben Projekt-Nr. 13331 für die Reparatur Wasserschaden im Betrag von 454 648.75 Franken (Minderkosten 145 351.25 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Schulbauten, Finanzen; Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Hochbau, Controlling und Finanzen; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung / Gebundenerklärung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 10.03.2021 die Ausgaben für die Reparatur Wasserschaden in der CP Maurerschule im Betrag von 600 000 Franken als gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13331, freigegeben (Beilage).

2. Projektbeschreibung

Aufgrund eines geplatzten Aussenwasseranschlusses floss über die Nacht Wasser in das Unter- und Erdgeschoss. Die Geschosse wurden dadurch unter Wasser gesetzt.

Als Sofortmassnahmen wurde das Wasserverteilnetz abgeschaltet, das ausgelaufene Wasser mit Hilfe der Feuerwehr abgepumpt und die Räume durch ein Putzinstitut gereinigt.

Es wurden Schritt für Schritt die notwendigen Arbeiten umgesetzt. Aktives Trocknen der Böden in zwei Etappen (laufender Schulbetrieb) inklusive provisorische Leistungserhöhung des Elektroanschlusses und Kernbohrungen in den Unterlagsböden. Entfernen der Tapeten im Bodenbereich um das Trocknen der Wände und Grundputzes zu ermöglichen. Gipsdecken partiell geöffnet um die nassen Dämmungen auszubauen. Es wurden anschliessend die Böden inklusive Turnhallenbelag, Wände und Decken wiederhergestellt, sowie der Aussenwasserhahn repariert. Die Einbauschränke wurden nicht in Mitleidenschaft gezogen und mussten nicht ersetzt bzw. partiell repariert werden.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen wurden mit total 18 100 Franken berechnet und dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13331	Kredit	Ausgaben
Projektierungskredit	0.00	0.00
Ausführungskredit vom 10.03.2021	600 000.00	454 648.75
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		454 468.75
Minderaufwand		145 351.25

3.2. Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung wird wie folgt begründet:

Die Kostenunterschreitung beträgt 145 351.25 Franken (24.2 %). Die in der Grobkostenschätzung enthaltene Reserve für Unvorhergesehenes von 28 400 Franken mussten nicht beansprucht werden. Zudem waren die Trocknungs- und Sanierungsarbeiten insgesamt deutlich weniger aufwendig als beim Kreditantrag geschätzt wurde.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite und gebunden erklärte Ausgaben vom Stadtrat abgerechnet.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen (nicht öffentlich):

1. Ausgabenfreigabe vom 10.03.2021
2. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung vom 12.09.2023
3. Kreditübersicht Argus mit KV vom 12.09.2023