

Protokollauszug vom

27.10.2021

Departement Finanzen / Immobilien:

Landerwerb für die Neugestaltung des Knotens Wieshof- und Wässerwiesenstrasse von Kat.Nrn. WU7259 und WU5282

IDG-Status: öffentlich

SR.21.826-1

---

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abtretungsverträge gemäss Beilagen 4 und 5 werden genehmigt. Danach erwirbt die Stadt ins allgemeine Verwaltungsvermögen was folgt:

- ca. 347 m<sup>2</sup> Land, Zonen W3/2.6 und W2/2.6, von Kat.Nr. WU7259. Der Erwerb erfolgt unentgeltlich.
- ca. 28 m<sup>2</sup> Land, Zone W3/2.6, von Kat.Nr. WU5282, zum Preis von Fr. 600.00/m<sup>2</sup>, total somit Fr. 16 800.00.
- Die Kosten der Vermessung und Vermarkung sowie die Gebühren und Auslagen des Notariats und Grundbuchamtes werden von der Stadt Winterthur alleine zur Zahlung übernommen.

2. Das Departement Finanzen, Bereich Immobilien wird ermächtigt, die Abtretungsverträge öffentlich zu beurkunden und nach Bauvollendung und Vorliegen der Mutation grundbuchlich zu vollziehen. Die Ermächtigung gilt auch für Nachtragsbeurkundungen bei Flächenabweichungen von bis zu 10 % und bis 10 m<sup>2</sup>.

3. Die Abtretungspreiszahlung für das Grundstück Kat.Nr. WU5282 sowie die Kosten, Gebühren und Auslagen werden zulasten der Investitionsrechnung, allgemeines Verwaltungsvermögen, Strassenprojekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Neugestaltung Knoten, Projekt Nr. 11430, freigegeben.

4. Mitteilung an: Departement Finanzen, Immobilien, Finanzamt, Investitionsstelle, Grundsteuern; Departement Bau, Tiefbauamt; Finanzkontrolle; Notariat und Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur, Postfach 2163, 8401 Winterthur (im Dispositiv mit Originalunterschrift).

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Simon', with a stylized, cursive script.

A. Simon

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Im Zusammenhang mit dem Strassenprojekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Neugestaltung Knoten, sind durch die Stadt Winterthur von anstossenden Landeigentümern total ca. 375 m<sup>2</sup> Land wie folgt zu erwerben:

- Landerwerb von ca. 347 m<sup>2</sup> Land, Zonen W3/2.6 und W2/2.6, von Kat.Nr. WU7259.
- Landerwerb von ca. 28 m<sup>2</sup> Land, Zone W3/2.6, von Kat.Nr. WU5282.

### **2. Inhalt Abtretungsverträge**

#### **2.1. Abtretungspreise (Verkehrswerte)**

- Im Erschliessungsvertrag Areal "Wässerwiesen" Winterthur-Wülflingen vom 14.09.2016 hat sich die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich verpflichtet, der Stadt Winterthur das für das Strassenprojekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse notwendige Land unentgeltlich abzutreten.
- Der vereinbarte Abtretungspreis mit dem Kanton Zürich für insgesamt ca. 28 m<sup>2</sup> Land von Kat.Nr. WU5282 beträgt Fr. 600.00/m<sup>2</sup>, total somit ca. Fr. 16 800.00. Dieser Preis entspricht etwa einem Drittel des Landwertes in der Zone W3/2.6.

#### **2.2. Weitere Vertragskonditionen**

- Die Eigentumsübertragungen erfolgen nach Fertigstellung der Neugestaltung des Knotens und nach Vorliegen der Grenzmutation durch das Vermessungsamt.
- Die Kosten der Vermessung und Vermarkung sowie die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes werden von der Stadt Winterthur alleine bezahlt.

### **3. Erwerb ins Verwaltungsvermögen**

Da es sich um künftiges Strassengebiet handelt, erfolgt der Erwerb ins allgemeine Verwaltungsvermögen.

### **4. Ausgabenbewilligung**

Der Erwerb einer Liegenschaft ins Verwaltungsvermögen ist finanzrechtlich eine neue Ausgabe, weshalb für die Abtretungsentschädigung und die übrigen Kosten eine Ausgabenbewilligung erforderlich ist.

Das Parlament hat den Kredit von 600 000 Franken für die Neugestaltung des Knotens Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Projekt-Nr. 11430, mit Beschluss vom 29.06.2020 genehmigt; er umfasst auch die Kosten für den vorliegenden Landerwerb.

Die Abtretungspreiszahlung sowie die Kosten, Gebühren und Auslagen erfolgen zulasten der Investitionsrechnung, allgemeines Verwaltungsvermögen Strassenprojekt Wieshofstrasse/Wässerwiesenstrasse, Neugestaltung Knoten, Projekt Nr. 11430.

## **5. Kommunikation**

Es ist weder eine externe noch eine interne Kommunikation vorgesehen.

### **Beilagen:**

1. Übersichtsplan
2. Landerwerksplan Kat.Nr. WU7259
3. Landerwerksplan Kat.Nr. WU5282

### **Beilagen (nicht öffentlich):**

4. Entwurf Abtretungsvertrag Kat.Nr. WU7259
5. Entwurf Abtretungsvertrag Kat.Nr. WU5282
6. Vernehmlassung Tiefbauamt