

Protokollauszug vom

27.01.2021

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Kreditabrechnung SAP Projekt-Nr. 840 095 für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «WÜB Maienried» in Winterthur zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 611 (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.21.56-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Kredites mit der SAP Projekt-Nr. 840 095 für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «WÜB Maienried» in Winterthur im Betrage von 472 450.42 Franken (Minderkosten 7 549.58 Franken) wird genehmigt.

Der Objektkredit ist Teil des Rahmenkredites Nr. 20 611 von 70 Millionen Franken (exkl. MwSt.), welcher am 14. Juni 2015 vom Winterthurer Stimmvolk bewilligt wurde.

2. Stadtwerk Winterthur, Wärme und Entsorgung, Energie-Contracting, wird beauftragt, die Übersicht «Stand der Rahmenkredite» für den Bereich Energie-Contracting entsprechend dieses Entscheides nachzuführen.

3. Dieser Beschluss wird ohne Beilage I und Beilage II veröffentlicht.

4. Mitteilung an: Departement Technische Betriebe; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Finanzkontrolle; Stadtwerk Winterthur, Finanzen und Dienste.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1 Projektbeschreibung**

Die Wohnüberbauung Maienried ist eine bestehende Stockwerkeigentümergeinschaft an der Haltenrebenstrasse 33-43 in 8408 Winterthur mit total 6 Mehrfamilienhäusern. Die Wärme für die Trinkwarmwassererzeugung und die Heizung wird in einer gemeinsamen Heizzentrale erzeugt. Installiert sind dazu ein Ölheizkessel und eine Wärmepumpe, welche die Energie von einem Abwasser-Wärmetauscher in der Wülfingerstrasse bezieht. Zur Nutzung des Abwasser-Wärmetauschers besteht eine Vereinbarung mit der Stadtgemeinde Winterthur.

Seit der Erstellung der Heizzentrale war der Betrieb der Abwasser-Wärmenutzung sehr störungsanfällig. Stadtwerk Winterthur wurde darum beauftragt, die bestehende Heizzentrale zu sanieren. Die Leistungen von Stadtwerk Winterthur umfassten hierbei Planung, Erstellung und Finanzierung sowie den anschliessenden Betrieb (bspw. Pikettdienst, Wartung, Unterhalt und Abrechnung mit der Verwaltung).

### **2 Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe**

Der Direktor von Stadtwerk Winterthur hat mit Verfügung vom 19. Januar 2018 die im Budget eingestellten Aufwendungen im Betrage von 340 000 Franken<sup>1</sup> und mit Verfügung vom 18. Juni 2018 weitere 140 000 Franken<sup>2</sup> für die Wärmeversorgung der Anlage «WÜB Maienried» in Winterthur zu Lasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von Stadtwerk Winterthur, SAP Projekt-Nr. 840 095 als Teil des Rahmenkredites 20 611<sup>3</sup> gemäss den ihm darin zugewiesenen Kompetenzen bewilligt und freigegeben.

Für Objektkredite, welche aus dem Rahmenkredit des Energie-Contractings heraus durch den Direktor von Stadtwerk Winterthur freigegeben wurden, wurde bisher keine separate Kreditnummer auf städtischer Ebene vergeben, sondern lediglich eine Stadtwerk interne SAP Projektnummer. Dies hatte den Grund darin, dass das städtische Investitionstool die Vielzahl von Objektkrediten, welche einem Rahmenkredit zuzuordnen sind, nicht automatisiert und übersichtlich handhaben konnte. Inzwischen konnten Anpassungen im System getätigt werden und es werden neu auch für die Kredite aus der Kompetenz des Direktors separate Verpflichtungskreditnummern gelöst.

---

<sup>1</sup> Vgl. D.WE 2018-01 Verfügung des Direktors von Stadtwerk Winterthur Objektkredit von Fr. 340 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung «WÜB Maienried» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 611 vom 19. Januar 2018

<sup>2</sup> Vgl. D.WE 2018-06 Verfügung des Direktors von Stadtwerk Winterthur Erhöhung Objektkredit von Fr. 340 000.– (exkl. MwSt.) um Fr. 140 000.– (exkl. MwSt.) auf Fr. 480 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung «WÜB Maienried» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 611 vom 18. Juni 2018

<sup>3</sup> Vgl. «Rahmenkredit von 70 Millionen Franken für die Weiterentwicklung des Systems dezentraler Quartierwärmeverbünde durch das Geschäftsfeld Energie-Contracting (EC) von Stadtwerk Winterthur» vom 14. Juni 2015 (GGR-Nr. 2014-101)

### 3 Kreditabrechnung

SAP Projekt-Nr. 840 095/Rahmenkredit Nr. 20 611	Kredit Franken	Ausgaben Franken
Ausführungskredit	480 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kostenübersicht (brutto)		472 450.42
Minderkosten brutto		7 549.58

	Kredit Franken	Einnahmen Franken
Einnahmen/Erstattungen Dritter	0.00	0.00
Mehreinnahmen		0.00

Netto	Kredit Franken	Ist Franken
Ausführungskredit	480 000.00	
Effektiver Aufwand netto		472 450.42
Minderkosten netto		7 549.58

### 4 Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung lässt sich wie folgt begründen:

Die Realisierung des Projektes verlief ohne grössere technische Komplikationen. Jedoch dauerte der Umbau länger als geplant, was dazu führte, dass einige Arbeiten in die Heizperiode fielen. Da neben der Energie für die Warmwasseraufbereitung dadurch auch Energie für die Heizung mittels mobiler Heizzentrale bereitgestellt werden musste, fielen die Kosten in diesem Bereich höher aus als geplant.

### 5 Rechtsgrundlage

Gestützt auf § 65 Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25. Februar 2009 werden die Schlussabrechnungen von Objektkrediten der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

### 6 Öffentlichkeitsarbeit

Es findet keine interne und externe Kommunikation statt.

### 7 Veröffentlichung

Die Verfügungen zur Kreditbewilligung dieses Objekts unter Beilage I und II zum vorliegenden Geschäft werden gemäss § 23 Absatz 3 IDG<sup>4</sup> i.V.m. Ziffer 3 des Stadtratsbeschlusses vom

---

<sup>4</sup> Vgl. «Gesetz über die Information und den Datenschutz (IDG)» vom 12. Februar 2007 (LS 170.4)

19. Dezember 2018 über die Publikation von SR-Beschlüssen<sup>5</sup> nicht veröffentlicht. In deren Begründungen werden konkrete Verhältnisse der Bauvorhaben und Vereinbarungen mit der Kundschaft erläutert, weshalb Dritte Kenntnisse zum wirtschaftlichen Schaden des Geschäftsfeldes und der Kundschaft erlangen könnten.

**Beilagen (teilweise nicht öffentlich):**

Beilage I (D.WE 2018-01 Verfügung des Direktors von Stadtwerk Winterthur Objektkredit von Fr. 340 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung «WÜB Maienried» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 611 vom 19. Januar 2018)  
(nicht öffentlich)

Beilage II (D.WE 2018-06 Verfügung des Direktors von Stadtwerk Winterthur Erhöhung Objektkredit von Fr. 340 000.– (exkl. MwSt.) um Fr. 140 000.– (exkl. MwSt.) auf Fr. 480 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung «WÜB Maienried» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 611 vom 18. Juni 2018)  
(nicht öffentlich)

Beilage III (Kostenzusammenstellung SAP 840 095 vom 18. November 2020)

---

<sup>5</sup> Vgl. «Regelung über die Publikation von SR-Beschlüssen (IDG-Status)» vom 19. Dezember 2018 (SR.18.1040-1)