

Protokollauszug vom

27.01.2021

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Kreditabrechnung SAP Projekt-Nr. 840 085 und 840 089 für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in Turbenthal zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.21.58-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Kredites mit den SAP Projekt-Nr. 840 085 und 840 089 für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in Turbenthal im Betrage von 836 043.54 Franken (Minderkosten brutto 33 956.46 Franken, netto 54 084.66 Franken) wird genehmigt.

Der Objektkredit ist Teil des Rahmenkredites Nr. 20 433 von 40 Millionen Franken (exkl. MwSt.), welcher am 17. Juni 2012 vom Winterthurer Stimmvolk bewilligt wurde.

2. Stadtwerk Winterthur, Wärme und Entsorgung, Energie-Contracting, wird beauftragt, die Übersicht «Stand der Rahmenkredite» für den Bereich Energie-Contracting entsprechend dieses Entscheides nachzuführen.

3. Dieser Beschluss wird ohne Beilagen I und II veröffentlicht.

4. Mitteilung an: Departement Technische Betriebe; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Finanzkontrolle; Stadtwerk Winterthur, Finanzen und Dienste.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

## **Begründung:**

### **1 Projektbeschreibung**

Die BW Holding AG erstellte in Turbenthal eine neue Wohnüberbauung mit total 29 dreigeschossigen Reiheneinfamilienhäusern.

Jedes Haus verfügt über eine eigene Heizzentrale und Warmwasseraufbereitung mit Wärmepumpe. Alle Wärmepumpen werden umweltfreundlich mit Wärme aus dem Grundwasser versorgt.

Der Lieferumfang von Stadtwerk Winterthur umfasste die Planung und Erstellung der Grundwassernutzung und des Zwischenkreises bis und mit den Wärmepumpen. Zum Lieferumfang gehören weiterhin die Finanzierung und der Betrieb (bspw. Pikettdienst, Wartung, Unterhalt und Abrechnung mit der Verwaltung).

### **2 Ausgabenbewilligung und Ausgabenfreigabe**

Der Direktor ad interim von Stadtwerk Winterthur hat im Jahr 2016 die im Budget eingestellten Aufwendungen im Betrage von 570 000 Franken<sup>1</sup> (Grundwassernutzung und erste 14 Reiheneinfamilienhäuser) und weitere 300 000 Franken<sup>2</sup> (restliche 15 Reiheneinfamilienhäuser) für die Wärmeversorgung der Anlage «Wohnen am Wasser» in Turbenthal zu Lasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von Stadtwerk Winterthur, SAP Projekt-Nr. 840 085 und 840 089 als Teil des Rahmenkredites 20 433<sup>3</sup> gemäss den ihm darin zugewiesenen Kompetenzen bewilligt und freigegeben.

Für Objektkredite, welche aus dem Rahmenkredit des Energie-Contractings heraus durch den Direktor von Stadtwerk Winterthur freigegeben werden, wurde bisher keine separate Kreditnummer auf städtischer Ebene vergeben, sondern lediglich eine Stadtwerk interne SAP Projektnummer. Dies hatte den Grund darin, dass das städtische Investitionstool die Vielzahl von Objektkrediten, welche einem Rahmenkredit zuzuordnen sind, nicht automatisiert und übersichtlich handhaben konnte. Inzwischen konnten Anpassungen im System getätigt werden

---

<sup>1</sup> Vgl. D.WE 2016-05 Verfügung des Direktors ad interim von Stadtwerk Winterthur «Objektkredit von Fr. 570 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in 8488 Turbenthal» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 von 2016 (keine Datierung der Verfügung)

<sup>2</sup> Vgl. D.WE 2016-09 Verfügung des Direktors ad interim von Stadtwerk Winterthur «Erweiterung / Ausbau Objektkredit um Fr. 300 000.– (exkl. MwSt.) für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in 8488 Turbenthal» zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 von 2016 (keine Datierung der Verfügung)

<sup>3</sup> Vgl. «Rahmenkredit von 40 Millionen Franken für den Bau von Anlagen durch das Geschäftsfeld Energie-Contracting (EC) von Stadtwerk Winterthur» vom 26. März 2012 (GGR-Nr. 2012.13)

und es werden neu auch für die Kredite aus der Kompetenz des Direktors separate Verpflichtungskreditnummern gelöst.

### 3 Kreditabrechnung

	Kredit Franken	Ausgaben Franken
SAP Projekt-Nr. 840 085 und 840 089/ Rahmenkredit Nr. 20 433		
Ausführungskredit (brutto)	870 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kostenübersicht (brutto)		836 043.54
Minderkosten brutto		33 956.46

	Kredit Franken	Einnahmen Franken
Einnahmen/Erstattungen Dritter	0.00	20 128.20
Mehreinnahmen		20 128.20

Netto	Kredit Franken	Ist Franken
Effektiver Aufwand netto		815 915.34
Minderkosten netto		54 084.66

### 4 Abweichungsbegründung

Die Kostenunterschreitung lässt sich wie folgt begründen:

Die Realisierung des Projektes verlief weitgehend reibungslos, es gab keine unvorhergesehenen Aufwendungen.

Zudem kam es aufgrund der Zahlung von Subventionen für die Grundwassernutzung zu einem nicht budgetierten Ertrag. Zum Zeitpunkt der Kreditvergabe war noch nicht klar, ob der Kanton für diese Anlage noch Fördermittel sprechen wird.

### 5 Rechtsgrundlage

Gestützt auf § 65 Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25. Februar 2009 werden die Schlussabrechnungen von Objektkrediten der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

### 6 Öffentlichkeitsarbeit

Es findet keine interne und externe Kommunikation statt.

## **7 Veröffentlichung**

Die Verfügungen zur Kreditbewilligung dieses Objekts unter Beilagen I und II zum vorliegenden Geschäft werden gemäss § 23 Absatz 3 IDG<sup>4</sup> i.V.m. Ziffer 3 des Stadtratsbeschlusses vom 19. Dezember 2018 über die Publikation von SR-Beschlüssen<sup>5</sup> nicht veröffentlicht. In deren Begründungen werden konkrete Verhältnisse der Bauvorhaben und Vereinbarungen mit der Kundschaft erläutert, weshalb Dritte Kenntnisse zum wirtschaftlichen Schaden des Geschäftsfeldes und der Kundschaft erlangen könnten.

### **Beilagen (teilweise nicht öffentlich):**

- Beilage I (D.WE 2016-05 Objektkredit von 570 000 Franken [exkl. MwSt.] für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in 8488 Turbenthal zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433) (nicht öffentlich)
- Beilage II (D.WE 2016-09 Erweiterung / Ausbau Objektkredit um 300 000 Franken [exkl. MwSt.] für die Beschaffung und Erstellung der Wärmeversorgung für die Anlage «Wohnen am Wasser» in 8488 Turbenthal zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433) (nicht öffentlich)
- Beilage III (Kostenzusammenstellung SAP 840 085 und 840 089 vom 18. November 2020)

---

<sup>4</sup> Vgl. «Gesetz über die Information und den Datenschutz (IDG)» vom 12. Februar 2007 (LS 170.4)

<sup>5</sup> Vgl. «Regelung über die Publikation von SR-Beschlüssen (IDG-Status)» vom 19. Dezember 2018 (SR.18.1040-1)