

Protokollauszug vom

23.02.2022

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 20 582 für die Beschaffung und Erstellung einer Heizzentrale mit Wärmeverbund im Quartier Waser zulasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.22.113-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 20 582 für die Beschaffung und Erstellung einer Heizzentrale mit Wärmeverbund im Quartier Waser in Winterthur im Betrag von 10 632 205.31 Franken (Minderkosten 1 367 794.69 Franken) wird genehmigt. Der Objektkredit ist Teil des Rahmenkredites Nr. 20 433 von 40 Millionen Franken (exkl. MWST), welcher am 17. Juni 2012 vom Winterthurer Stimmvolk bewilligt wurde.
2. Stadtwerk Winterthur wird beauftragt, die Übersicht «Stand der Rahmenkredite» für den Bereich Energie-Contracting nachzuführen.
3. Mitteilung (mit Beilagen) an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Technische Betriebe, Stadtwerk Winterthur, Finanzen und Dienste; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1 Projektbeschreibung

Im Stadtkreis Winterthur-Seen, Quartier Waser (Seenerstrasse, Landvogt-Waser-Strasse, Grundstrasse und Etzbergstrasse), befinden sich mehrere grössere Liegenschaften, in denen die Wärmeversorgung (Heizung und Brauchwarmwasser) mit alten Ölheizungen erfolgte. Viele dieser Heizungen mussten saniert werden. Etliche Liegenschaften sind im Eigentum von Genossenschaften, welche bei der Wahl eines neuen Heizsystems bevorzugt auf erneuerbare Energieträger setzen. Mit einer ökologischen Quartierheizzentrale mit Wärmeverbund kann eine CO₂-Einsparung von rund 2500 t/a gegenüber der damaligen Situation erzeugt werden. Die Heizzentrale wurde erstellt und das Quartier an die Nahwärme angeschlossen.

2 Kreditbewilligung und Ausgabenfreigabe

Der Grosse Gemeinderat hat am 15. April 2013 einen Objektkredit von 12 Millionen Franken für die Beschaffung und Erstellung einer Heizzentrale mit Wärmeverbund im Quartier Waser in Winterthur¹ zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von Stadtwerk Winterthur, Projekt-Nr. 20 582, als Teil des Rahmenkredites 20 433 bewilligt (Beilage).

3 Kreditabrechnung

Projekt-Nr. 20 582/Rahmenkredit Nr. 20 433	Kredit Franken	Ausgaben Franken
Ausführungskredit brutto	12 000 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kosten- zusammenstellung brutto		10 632 205.31
Minderkosten brutto		1 367 794.69

	Kredit Franken	Einnahmen Franken
Einnahmen/Erstattungen Dritter	0.00	1 871 632.47
Mehreinnahmen		1 871 632.47

Netto	Kredit Franken	Ausgaben Franken
Ausführungskredit netto	12 000 000.00	
Effektiver Aufwand netto		8 760 572.84
Minderkosten netto		3 239 427.16

¹ Vgl. Objektkredit von Fr. 12 Mio. (exkl. MWSt.) für die Beschaffung und Erstellung einer Heizzentrale mit Wärmeverbund im Quartier Waser in Winterthur zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 vom 15. April 2013 (GGR-Nr. 2013/025)

4 Abweichungsbegründung

Der Minderaufwand von brutto 1 367 794.69 Franken lässt sich wie folgt begründen:

Beim Baugrubenaushub und der Erstellung der Heizzentrale resultierten Minderkosten von rund 1 732 000 Franken. Demgegenüber standen Mehrkosten für die Planung, Lieferung und Installation der elektromechanischen Komponenten von 309 000 Franken sowie andere Abweichungen, welche sich zu Mehrkosten von rund 55 000 Franken summierten.

Auf der Einnahmenseite konnten durch Anschlusskosten, Förderbeiträge und Beiträge Dritter Erträge von 1 871 000 Franken erzielt werden. Da zum Zeitpunkt der Kreditkalkulation die unterzeichneten Kundenverträge noch nicht vorlagen, galten diese Einnahmen als nicht gesichert und flossen nicht in die Kreditplanung ein.

5 Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden von den Stimmberechtigten oder dem Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

6 Externe und interne Kommunikation

Es ist keine interne oder externe Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

- Beilage I CS 2 IR Projektabrechnung vom 10. Dezember 2021
- Beilage II Objektkredit von Fr. 12 Mio. (exkl. MWSt.) für die Beschaffung und Erstellung einer Heizzentrale mit Wärmeverbund im Quartier Waser in Winterthur zu Lasten des Rahmenkredites Nr. 20 433 vom 15. April 2013 (GGR-Nr. 2013-025)