

Protokollauszug vom

22.02.2023

Departement Technische Betriebe / Stadtgrün Winterthur:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13260, Umgebung Tierschutzkompetenzzentrum (Minderkosten)

IDG-Status: öffentlich

SR.23.121-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13260 für die Umgebung Tierschutzkompetenzzentrum im Betrag von netto 264 280.88 Franken (Minderkosten 35 719.12 Franken) wird genehmigt.

2. Mitteilung an: Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Technische Betriebe, Stadtgrün Winterthur; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 06.11.2019 (SR.19.791-1) gestützt auf Art. 41 Abs. 2 Ziff. 9 der Gemeindeordnung vom 26. November 1989 zu Lasten des Gesamtkredites für neue Ausgaben der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens einen Verpflichtungskredit von netto 45 000 Franken für die Projektierung der Umgebung Tierschutzkompetenzzentrum, Projekt-Nr. 13260, bewilligt und freigegeben (s. Beilage).

Das Stadtparlament hat mit der Genehmigung des Budgets 2020 für das Projekt-Nr. 13260 einen Verpflichtungskredit von 300 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss). Auf Basis der Erkenntnisse aus der Projektierung wurden vom Vorsteher des Departements Technische Betriebe mit Verfügungen vom 07.05.2020 und 18.03.2021 Ausgabenfreigaben über netto 255 000 Franken erteilt (s. Beilagen).

Im Budget 2021 wurden der Vollständigkeit halber die Bruttobeträge ergänzt (sowohl bei den Ausgaben als auch bei den Einnahmen im Betrag von je 355 000 Franken). Auf die netto (d.h. inklusive dieser Beträge) erfolgte Bewilligung und Freigabe des Kredits hat dies indes keinen Einfluss.

2. Projektbeschreibung

Mit Beschluss vom 06.12.2017 (SR.15.1097-3) hatte der Stadtrat beschlossen, dass der Haldimann-Stiftung auf dem Gelände des Wildparks Bruderhaus ein Baurecht für ein Tierschutzkompetenzzentrum (TSK) gewährt wurde. Darauf aufbauend hat die Haldimann Stiftung im März 2019 ein Baugesuch eingereicht und ein Gebäude erstellt, welches neben den Räumlichkeiten des TSK auch Betriebsräume für den Wildpark Bruderhaus, Toilettenanlagen sowie einen Lagerraum für das benachbarte Restaurant Bruderhaus umfasst.

Durch die Bauarbeiten am TSK wurden auch Anpassungen an der Umgebung der Betriebsräume des Wildparks und des Restaurants Bruderhaus notwendig. Im Einvernehmen mit der Haldimann-Stiftung und dem Bereich Immobilien (Verpächterin des Restaurants) wurde unter Federführung von Stadtgrün Winterthur ein Projekt realisiert, mit welchem der Wert der bei der Bevölkerung beliebten Naherholungsanlage Wildpark Bruderhaus für die kommenden Jahre erhalten wird.

Bauherreneigenleistungen

Die Bauherreneigenleistungen von 25 070.70 Franken wurden dem Projekt belastet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Objekt Nr. 13260	Total
Freigegebener Gesamtkredit (brutto)	Fr. 655 000.00
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung	Fr. 616 613.90
Zwischentotal	Fr. 38 386.10
Einnahmen	Fr.-355 000.00
Effektive Einnahmen gemäss Projektabrechnung	Fr.-352 333.02
Zwischentotal	Fr. -2 666.98
Minderkosten (netto)	Fr. 35 719.12

3.2. Abweichungsbegründung

Die Unterschreitung des Kredits hat folgenden Grund:

Durch den Einbau einer Natursteinpflasterung aus Demontage (Wiederverwendung) anstelle Neubeschaffung konnten Kosten eingespart werden. Diese Minderkosten führten gemäss vereinbarter Kostenteilung mit den am Projekt beteiligten Parteien auch zu etwas geringeren Einnahmen.

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. b der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtrat bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet.

Gestützt auf Art. 25 Abs. 3 lit. c Ziff. 1 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt werden vom Stadtparlament bewilligte Verpflichtungskredite vom Stadtrat abgerechnet, sofern keine Kreditüberschreitung vorliegt.

5. Externe und interne Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung und keine interne Kommunikation vorgesehen.

Beilagen:

1. Kreditbewilligung SR.19.791-1 vom 06.11.2019

Beilagen (nicht öffentlich):

2. Ausgabenfreigaben des Departementes vom 07.05.2020 und 18.03.2021
3. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung P5